

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник управління освіти

Шевченківської районної в місті Києві
державної адміністрації



С.В. ЯРОВА

М.П.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ
об'єкта (стадія «Робочий проєкт»)

«Реконструкція нежитлових будівель літ. «А», «Б», «В» школи І-ІІІ ступенів № 27 Шевченківського району м. Києва з прибудовою споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття за адресою: м. Київ, вулиця Мрії (вул. Туполева Академіка) будинок 20 Є»

| № | Перелік основних даних та вимог | Основні дані та вимоги |
|---|---|---|
| 1 | Назва та місцезнаходження об'єкту | «Реконструкція нежитлових будівель літ. «А», «Б», «В» школи І-ІІІ ступенів № 27 Шевченківського району м. Києва з прибудовою споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття за адресою: м. Київ, вулиця Мрії (вул. Туполева Академіка) будинок 20 Є» |
| 2 | Підстава для проектування | Програма економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки, затверджена рішенням Київської міської ради від 14.05.2026 року № 609/11076 з урахуванням змін. |
| 3 | Вид будівництва | Реконструкція |
| 4 | Дані про замовника | Управління освіти Шевченківської в місті Києві державної адміністрації 04119 м. Київ, вул. Зоологічна, 6-А код ЄДРПОУ 37470086 тел. 044 489 02 50 |
| 5 | Джерело фінансування | Кошти бюджету міста Києва. Програма економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки, затверджена рішенням Київської міської ради від 14.05.2026 року № 609/11076 з урахуванням змін. |
| 6 | Дані про генерального проектувальника | Відповідно до публічних закупівель |
| 7 | Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії | Стадія «РП». Розроблення здійснюється з відокремленням затверджувальної частини (стадії) та робочої документації |
| 8 | Інженерні вишукування | Згідно ДБН А.2.1-1:2018 «Інженерні вишукування для будівництва». Інженерно-геологічні та інші вишукування в необхідному обсязі здійснює генеральний проектувальник. Матеріали вишукувань на паперовому та електронному носіях (в тому числі в форматі *.dwg) передаються Замовнику у складі проектної документації. |
| 9 | Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювальні і підтоплювальні території тощо) | Згідно з діючими нормами та правилами за результатами інженерно-геологічних та інших вишукувань з урахуванням щільності забудови та результатів обстеження існуючих (за необхідності) конструкцій будівлі. Сейсмічність району – несейсмічний, 6 балів згідно з вимогами ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України». Розрахункова сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювальні та підтоплювальні території уточнюються за результатами інженерно- |

| № | Перелік основних даних та вимог | Основні дані та вимоги |
|----|--|---|
| | | геологічних та інших вишукувань в обсязі, необхідному для проектування. |
| 10 | Характеристика проектного об'єкта | Проектний об'єкт - будівля майстерень, орієнтовно на 300 учнів та 50 осіб персоналу, школи I-III ступенів №27 з добудовою другого поверху та влаштуванням підвального поверху, у якому передбачено споруду подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття (ПРУ), розраховану орієнтовно на 800 осіб (учнів та персонал закладу). Об'єкт призначений для забезпечення навчального процесу, організації сучасного освітнього простору з використанням STEM-технологій та захисту учасників освітнього процесу. |
| 11 | Вихідні дані, які надаються Замовником | <ul style="list-style-type: none"> - Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва. - Технічні умови. - Технічний паспорт будівлі (за необхідності). - Державний Акт на право постійного користування земельною ділянкою. - Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. - Існуючі договори на електроспоживання, водопостачання та водовідведення. - Інженерно-геодезичні вишукування (у т.ч. складання топоплану в М1:500, М1:2000). - Матеріали інженерно-геологічних вишукувань минулих років (за наявності). |
| 12 | Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкту будівництва | <p>Передбачити максимально можливе вміщення дітей в будівлі після реконструкції з урахуванням сучасного технічного стану споруди після виконання демонтажних робіт (за необхідності);</p> <p>Привести будівлю до діючих державних будівельних норм, але без зміни площі земельної ділянки;</p> <p>Передбачити споруди цивільного захисту. Відповідно до Державних будівельних норм ДБН В.2.2-5:2023 "Захисні споруди цивільного захисту"</p> <p>Передбачити благоустрій території після реконструкції.</p> <p>Архітектурні рішення розробити та погодити із Замовником. Проектом передбачити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкцію існуючої будівлі майстерень з коригуванням існуючих планувальних рішень; - влаштування підвального поверху; - добудову другого поверху; - споруду подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття (ПРУ) у підвальному поверсі, орієнтовно на 800 осіб (учнів та персонал закладу); - на першому та другому поверхах передбачити приміщення навчального призначення з використанням STEM-технологій; - забезпечення функціонування навчальних, допоміжних, технічних та санітарно-побутових приміщень. <p>Робочим проектом передбачити інженерні системи, а саме: Опалення, вентиляції, кондиціонування, водопостачання, водовідведення, електрообладнання, електроосвітлення, структуровані кабельні мережі.</p> <p>Проектом передбачити обладнання та інвентар згідно з Вимогами щодо утримання, облаштування та експлуатації об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту», затвердженими наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.</p> |

| № | Перелік основних даних та вимог | Основні дані та вимоги |
|----|--|--|
| 13 | Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів | В одну чергу без виділення пускових комплексів. |
| 14 | Клас (наслідки) відповідальності складності та установлений строк експлуатації | Клас наслідків (відповідальності) – СС3 згідно ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідності) будівель та споруд». Генеральному проектувальнику підтвердити розрахунком. Строк експлуатації – 100 років. |
| 15 | Вимоги до режиму безпеки та охорони праці | Згідно з Законодавством України про охорону праці, діючих ДБН та НАОП, включаючи: ДБН А.3.2-2:2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві», а також вимоги ДБН В.2.2-5:2023 |
| 16 | Вимоги до розроблення спеціальних заходів | Відсутні |
| 17 | Вказівки про необхідність: | |
| | 1) розроблення індивідуальних технічних вимог; | Не вимагається. |
| | 2) розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах; | Не вимагається. |
| | 3) попередніх погоджень проектних рішень; | Надати проектні рішення на погодження до Замовника та іншим зацікавленим організаціям відповідно до діючих норм та правил. |
| | 4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма; | Не вимагається. |
| | 5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, науково-технічного супроводу; | Не вимагається. |
| | 6) технічного захисту інформації. | Не вимагається. |
| 18 | Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма | Спроможна потужність закладу: орієнтовно 800 осіб. Передбачити використання автоматичних замків на входних дверях з можливістю їх пріоритетного ручного відкриття - для безперешкодного їх відкриття в разі отримання сигналу «повітряної тривоги»; Передбачити систему припливно-витяжної вентиляції; Електроосвітлювальні прилади вітчизняного та імпортного виробництва з використанням світлодіодних світильників (LED); Електропроводка – у відповідності з нормативними документами; Передбачити дизель-генератор для резервного електропостачання; Проводка трас автоматизації у відповідності з нормативними документами; Передбачити мережу для роботи сповіщувачів сигналів, тощо. Передбачити підключення до фіксованого інтернету. |
| 19 | Вимоги до благоустрою території | Комплексний благоустрій та озеленення території після проведення реконструкції відповідно до вимог чинних державних будівельних норм, зокрема: - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (зі змінами); |

| № | Перелік основних даних та вимог | Основні дані та вимоги |
|----|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території» (зі змінами); - рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва Виконати роботи з озеленення території будівництва, відновлення доріжок доріг та бордюрів. Передбачити відновлення інженерних мереж, які були пошкоджені в процесі будівництва/розробки котловану. |
| 20 | Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище» | В обов'язки згідно діючого законодавства, норм та правил, зокрема: Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС). |
| 21 | Вимоги з енергозбереження та енергоефективності | Проектні рішення розробити у відповідності до діючих нормативних вимог, в тому числі: <ul style="list-style-type: none"> - ДСТУ Б.А. 2.2-8:2010 Розділ «Енергоефективність» у складі проектної документації об'єктів; - ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель»; - ДБН В.1.2-11:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Енергозбереження та енергоефективність» |
| 22 | Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати Замовник | Відсутні |
| 23 | Вимоги до режиму безпеки та охорони праці | Згідно ДБН А.3.2-262029 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві» |
| 24 | Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) | Згідно: <ul style="list-style-type: none"> ДБН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будівель та споруд від зсувів та обвалів». ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів». ДБН В.1.1-25:2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення». |
| 25 | Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) | Згідно: <ul style="list-style-type: none"> ДБН В.2.2.5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту». ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» Врахувати вимоги: <ul style="list-style-type: none"> Додатка до листа ДСНС від 14.06.2022 № 03-1870/162-2 «Рекомендації щодо організації укриття в об'єктах фонду захисних споруд цивільного захисту персоналу та дітей (учнів, студентів) закладів освіти». Додаток № 1 Завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (розробляє проектна організація) (додатково). |
| 26 | Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта | Згідно чинного законодавства та нормативних актів України, <ul style="list-style-type: none"> ДБН В.1.2-7:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека». ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту». ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги». |
| 27 | Призначення нежитлових поверхів | Приміщення навчального закладу. Споруда подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття (забезпечення безпеки з можливістю використання у мирний час для господарських, культурних, побутових та інших потреб). |
| 28 | Вимоги для системи опалення | Проектом передбачити систему опалення від загальних мереж централізованого тепlopостачання. Проектом передбачити резервну систему опалення для забезпечення автономності будівлі |

| № | Перелік основних даних та вимог | Основні дані та вимоги |
|----|---|---|
| 29 | Вимоги для системи вентиляції | Виконати розведення системи припливно-витяжної вентиляції з урахуванням нових планувальних рішень. |
| 30 | Рішення щодо підключення об'єкту до інженерних мереж | Відповідно діючих договорів на приєднання/постачання до зовнішніх мереж (електрична енергія, холодне та гаряче водопостачання, водовідведення та інше) |
| 31 | Вимоги до забезпечення доступності об'єкта будівництва для маломобільних груп населення | Згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та ДСТУ ISO 21542:2025 «Будинки та споруди. Доступність і зручність використання урбанізованого середовища» для відвідувачів а персоналу. Врахувати вимоги ДБН В.1.2-9:2021 «Безпека і доступність під час експлуатації» ДБН А.2.2-3:2014 Склад та зміст проектної документації на будівництво. Зміна №1 та Зміна №2 |
| 32 | Перелік будинків, будівель та споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що проектуються у складі комплексу | У складі робочого проекту за об'єктом передбачити споруди цивільного захисту. |
| 33 | Кошторисна документація | Кошторисну вартість будівництва визначити у відповідності до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» та інших нормативно-правових актів передбачити та врахувати: 1. Кошторисний прибуток прийняти як для нового будівництва згідно Настанови. 2. Кошти на виготовлення технічного паспорту об'єкту. 3. Вартість матеріалів приймати за усередненою ринковою ціною постачальників міста Києва та Київської області та погодити з Замовником; 4. Витрати на технічний нагляд – 1,5%; 5. Кошти на покриття ризиків прийняти по Наставі з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво; 6. Кошти на покриття інфляційних процесів згідно з прогнозом рівня інфляції на 2025-2026 роки; 7. Вартість проектних робіт – згідно кошторисної документації; 8. Вартість експертизи проектної документації у відповідності за договором; 9. Кошти на здійснення авторського нагляду; 10. Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій. 11. Перевезення сміття на відстань до 30 км з вартістю послуг розміщення відходів. 12. Витрати на проведення контрольного геодезичного знімання для прийняття в експлуатацію закінченого об'єкта. 13. Заробітна плата 37 860,10 грн відповідно до Рішення Київської міської ради від 18.12.2025р. №326/10793. 14. Кошти на закладання проектної документації до страхового фонду документації України - 0,06%. 15. Витрати на складання енергетичного сертифікату. 16. Кошти на проведення радіаційного контролю. 17. Витрати на покриття вартості сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого об'єкта будівництва. 18. В кошторисній документації окремо передбачити відомості, специфікації обладнання, виробів і матеріалів окремими книгами по відповідним розділам проекту. |
| 34 | Вказівки про кількість примірників проектно-кошторисної документації | Проектно-кошторисна документація видається Замовнику в 4-х примірниках на паперовому носії та на електронному носії (кошторисна частина в програмному забезпеченні АВК-5, у версії, яка |

| № | Перелік основних даних та вимог | Основні дані та вимоги |
|----|---------------------------------|--|
| | | діє на момент видачі документації, текстова частина у форматі .doc). Крім того, на електронних носіях у форматах: - PDF – для креслень; - IMS, (ABK 5), STS, BSDU, XLS – для кошторисної документації |
| 35 | Інші вимоги | Усі прийняті проектні рішення погодити з Замовником на етапі проектування, до проведення експертизи. Проектувальник самостійно та за рахунок власних коштів забезпечує проходження експертизи проекту. Вартість експертизи компенсується Замовником Проектувальнику відповідно до фактично понесених витрат, але не більше визначеної вартості експертизи за кошторисом, який є невід'ємною частиною Договору. У разі отримання від експертизи негативного висновку і виникнення з цього приводу необхідності проведення повторної експертизи проекту, всі витрати з проведення повторної експертизи проекту Замовником Проектувальнику не компенсуються. |
| 36 | Термін реалізації проекту | Згідно умовам Договору. |

ЗАМОВНИК:

Управління освіти Шевченківської в місті Києві державної адміністрації

Керівник інженерно-організаційного відділу

Лев ГЕМБАРСЬКИЙ

