

ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління освіти Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)
Є.В. ЯРОВА
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

2026р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Капітальний ремонт фасаду Ліцею Універсум Шевченківського району м. Києва, пров. Політехнічний, 3 А

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Утеплення мінераловатними плитами //150 мм// та опорядження фасаду			
1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	1729,343	
2	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 150 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	1237,252	
3	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	6,43	
	Розділ №2. Утеплення мінераловатними плитами //30 мм// та опорядження укосів			
4	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 30 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Укоси, ширина до 300 мм	м2	158,495	
5	Установлення привіконного профіля	м	517	
6	Установлення віконних зливів на монтажну піну	м	212,37	
	Розділ №3. Утеплення пінополістирольними плитами цоколю вище землі			
7	Розбирання облицювання стін з керамічних плиток	м2	94,07	
8	Ґрунтування простих фасадів бетонконтактом	м2	94,07	
9	Теплоізоляція стін виробами з пінопласту на клею	м3	4,70085	
10	Улаштування гідроізоляції в один шар	м2	195,96	
11	Утеплення фасадів пінополістирольними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT" без фарбування. Стіни гладкі	м2	195,96	
12	Силікатне фарбування нових фасадів	м2	-195,96	
	Розділ №4. Опорядження без утеплення (фасад)			
13	Ґрунтування простих фасадів під обклеювання склосіткою	м2	24,593	
14	Обклеювання склотканиною стін в один шар	м2	24,593	
15	Шпаклювання стін фасадів декоративною шпаклівкою	м2	24,593	
16	Силікатне фарбування нових фасадів	м2	24,593	
	Розділ №5. Опорядження без утеплення (цоколь)			
17	Ґрунтування простих фасадів під обклеювання склосіткою	м2	21,744	
18	Обклеювання склотканиною стін в один шар	м2	21,744	
19	Шпаклювання стін фасадів декоративною шпаклівкою	м2	21,744	
	Розділ №6. Навіси			
20	Розбирання монолітних перекриттів Навіс №1	м3	1,336	
21	Копання ям для встановлення стояків козирка глибиною 0,4 м	ям	2	
22	Улаштування бетонування ям під стояки козирка	м3	0,05	

23	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. (Виготовлення каркасу навісу)	т	0,122
24	Монтаж металоконструкцій козирка	т	0,122
25	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	6,48
26	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	6,48
27	Улаштування покрівель шатрових із металочерепиці	м2	3,051
28	Віднімаються трудовитрати по улаштуванню покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромek	м2	-0,06
29	Віднімаються трудовитрати по утепленню покриттів насухо міноплитою	м2	-0,68
Навіс №2+перило			
30	Копання ям для встановлення стояків козирка глибиною 0,4 м	ям	2
31	Улаштування бетонування ям під стояки козирка	м3	0,05
32	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. (Виготовлення каркасу навісу і перила)	т	0,323
33	Монтаж металоконструкцій козирка і перило	т	0,323
34	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	18,4
35	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	18,4
36	Улаштування покрівель шатрових із металочерепиці	м2	18,624
37	Віднімаються трудовитрати по улаштуванню покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромek	м2	-0,35
38	Віднімаються трудовитрати по утепленню покриттів насухо міноплитою	м2	-4,15
Навіс №3+перило+фіртка			
39	Копання ям для встановлення стояків козирка глибиною 0,4 м	ям	2
40	Улаштування бетонування ям під стояки козирка	м3	0,05
41	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. (Виготовлення каркасу навісу)	т	0,178
42	Монтаж металоконструкцій козирка	т	0,178
43	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	9,36
44	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	9,36
45	Улаштування покрівель шатрових із металочерепиці	м2	11,264
46	Віднімаються трудовитрати по улаштуванню покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромek	м2	-0,21
47	Віднімаються трудовитрати по утепленню покриттів насухо міноплитою	м2	-2,51
Навіс №4+перило			
48	Копання ям для встановлення стояків козирка глибиною 0,4 м	ям	2
49	Улаштування бетонування ям під стояки козирка	м3	0,05
50	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. (Виготовлення каркасу навісу і перила)	т	0,143
51	Монтаж металоконструкцій козирка і перило	т	0,143
52	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	7,68
53	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	7,68
54	Улаштування покрівель шатрових із металочерепиці	м2	4,309
55	Віднімаються трудовитрати по улаштуванню покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромek	м2	-0,08
56	Віднімаються трудовитрати по утепленню покриттів насухо міноплитою	м2	-0,96
Навіс №5			
57	Копання ям для встановлення стояків козирка глибиною 0,4 м	ям	2
58	Улаштування бетонування ям під стояки козирка	м3	0,05
59	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. (Виготовлення каркасу навісу)	т	0,122
60	Монтаж металоконструкцій козирка	т	0,122

61	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	6,48
62	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	6,48
63	Улаштування покрівель шатрових із металочерепиці	м2	5,408
64	Віднімаються трудовитрати по улаштуванню покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромek	м2	-0,1
65	Віднімаються трудовитрати по утепленню покриттів насухо міноплитою	м2	-1,21
Навіс №6+перило			
66	Копання ям для встановлення стояків козирка глибиною 0,4 м	ям	2
67	Улаштування бетонування ям під стояки козирка	м3	0,05
68	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. (Виготовлення каркасу навісу і перила)	т	0,143
69	Монтаж металоконструкцій козирка і перило	т	0,143
70	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	7,68
71	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	7,68
72	Улаштування покрівель шатрових із металочерепиці	м2	3,36
73	Віднімаються трудовитрати по улаштуванню покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромek	м2	-0,06
74	Віднімаються трудовитрати по утепленню покриттів насухо міноплитою	м2	-0,75
Навіс №7+перило			
75	Копання ям для встановлення стояків козирка глибиною 0,4 м	ям	2
76	Улаштування бетонування ям під стояки козирка	м3	0,05
77	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. (Виготовлення каркасу навісу і перила)	т	0,3
78	Монтаж металоконструкцій козирка і перило	т	0,3
79	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	16,56
80	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	16,56
81	Улаштування покрівель шатрових із металочерепиці	м2	16,33
82	Віднімаються трудовитрати по улаштуванню покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромek	м2	-0,31
83	Віднімаються трудовитрати по утепленню покриттів насухо міноплитою	м2	-3,64
Розділ №7. Двері металеві			
84	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1
85	Знімання дверних полотен	м2	2,85
86	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (Металеві двері)	т	0,11
87	Установлення замків дверних урізних	шт	1
88	Установлення дверних доводчиків	шт	1
89	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	6,88
90	Штукатурення плоских поверхонь укосів по бетону та каменю	м2	1,1
91	Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	1,1
92	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	1,1
Розділ №8. Вікна			
93	Знімання закслених віконних рам	м2	315,325
94	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	126
95	Розбирання відливів, звисів тощо з листової сталі	м	237,83
96	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	м3	0,43

97	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	24,264
98	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	234,697
99	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	56,364
100	Установлення віконних зливів	м	237,83
101	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	98,2
102	Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	98,2
103	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів підготовлених під фарбування	м2	98,2
Розділ №9. Інші роботи			
104	Навантаження сміття вручну	т	21,466
105	Перевезення сміття до 30 км	т	21,466

Склав інженер Д.В. ДЖАМ
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів керівник інженерно-організаційного відділу Л.В. ГЕМБАРСЬКИЙ
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

