

ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління освіти Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації

(назва організації, що затверджує)

ЯРОВА Є.В.

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

15.05 2026 р.



## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт внутрішньої системи теплопостачання в школі I-III ступенів № 95, за адресою вул. Данила Щербаківського, 61-Г у Шевченківському районі міста Києва

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на зовнішні мережі теплопостачання</u>			
	<u>Розділ 1. Демонтаж</u>			
1	Нарізання швів при ремонті дорожнього покриття з використанням нарізувача швів на базі бензоріза потужністю 4,5-5 кВт: глибина різання 50 мм	м	23	
2	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	0,84	
3	Розбирання щебених покриттів та основ	м3	1,8	
4	Розробка ґрунту екскаватором з доробкою вручну, група ґрунту 2	м3	27,14	
5	Пробивання отворів у бетонних та залізобетонних стінах глибиною більше 300 мм, розмір сторони 200 мм	отв.	6	
6	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів діаметром 200 мм у каналах та наземне при умовному тиску теплоносія 0,6 Мпа та температурі 115 градусів С	м	29,85	
	<u>Розділ 2. Монтажні роботи</u>			
7	Прокладання трубопроводів діаметром 200 мм у каналах та наземне при умовному тиску теплоносія 0,6 Мпа та температурі 115 градусів С	м	29,85	
8	Забивання сальників діаметром понад 100 до 200 мм при проході труб через фундаменти або стіни підвалів	шт	2	
9	Гідроізоляція зовнішніх стін мастикою з прокладанням склотканини	м2	4,8	
10	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	27,14	
11	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стиск понад 98,1 МПа [1000 кг/см2]	м2	9,1	
12	Улаштування одношарових асфальтобетонних покриттів доріжок та тротуарів із дрібнозернистої асфальтобетонної суміші товщиною 3 см	м2	9,1	
13	На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-46-1 (до 5мм)	м2	9,1	
14	Планування площі ручним способом, група ґрунту 1	м2	100	
	<u>Розділ 3. Інші роботи</u>			
15	Навантаження сміття вручну	т	4,5516	
16	Перевезення сміття до 30 км	т	4,5516	
	<u>Локальний кошторис 02-01-02 на внутрішньобудинкові інженерні мережі системи опалення</u>			

1	2	3	4	5
	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>			
17	Спускання води із системи	м	2523,2	
18	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів діаметром 100 мм у каналах та наземне при умовному тиску теплоносія 0,6 Мпа та температурі 115 градусів С	м	34,9	
19	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 86-89 мм	м	406	
20	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 63 мм	м	207,8	
21	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 50 мм	м	241,5	
22	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром до 40 мм(20,-25,-32мм)	м	1472	
23	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 50 мм	м	49	
24	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	112	
25	(Демонтаж) Установлення реєстрів з труб сталевих електрозварних, діаметр нитки реєстра 89 і 108 мм	м	24,9	
26	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	228	
27	Пробивання отворів у бетонних та залізобетонних стінах глибиною більше 300 мм, розмір сторони від 32 до 63 мм	отв.	32	
28	Пробивання отворів діаметром понад 25 мм в цегляних стінах при товщині стіни в 1 цеглину вручну	отв.	22	
29	Пробивання отворів діаметром понад 25 мм в цегляних стінах при товщині стіни в 1,5 цеглину вручну	отв.	114	
30	Пробивання отворів діаметром понад 25 мм в цегляних стінах при товщині стіни в 2 цеглини вручну	отв.	42	
31	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 50x50 мм в залізобетонних та бетонних стелях	шт	90	
32	На кожні 10 мм зміни глибини отворів перерізом 50x50 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах додавати до 250мм	шт	90	
	<u>Розділ 2. Колектор</u>			
33	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих безшовних труб діаметром 150 мм	м	6	
34	Установлення сальникових компенсаторів в трубопроводах діаметром до 100 мм	шт	2	
35	Установлення П-подібних компенсаторів в трубопроводах діаметром 80 мм	шт	2	
36	Установлення П-подібних компенсаторів в трубопроводах діаметром 50 мм	шт	2	
37	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 80 мм	фільтр	2	
38	Установлення клапанів запобіжних одноважільних діаметром понад 25 до 40 мм	клапан	6	
39	Прилади, що установлюються на технологічних трубопроводах і устаткуванні на закладних пристроях, з'єднання різальні	шт	18	
40	Установлення регуляторів витрати і тиску гарячої води діаметром 25 мм	шт	18	
	<u>Розділ 3. Трубопроводи системи опалення</u>			
41	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром до 40 мм	м	4	
42	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 50 мм	м	12	

1	2	3	4	5
43	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 57 мм	м	32	
44	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих безшовних труб діаметром 76мм	м	52	
45	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих безшовних труб діаметром 89 мм	м	65	
46	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих безшовних труб діаметром 102 мм	м	160	
47	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих безшовних труб діаметром 108 мм	м	6	
48	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,245	
49	Установлення нерухомих опор для трубопроводів діаметром до 150 мм	кг	245	
50	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром понад 32 до 50 мм	шт	20	
51	Прокладання трубопроводів опалення з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 63 мм	м	242	
52	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 50 мм(опалення)	м	480	
53	Прокладання трубопроводів опалення з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 40 мм	м	500	
54	Прокладання трубопроводів опалення з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	1380	
55	Прокладання трубопроводів опалення з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	м	680	
56	Прокладання трубопроводів опалення з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	800	
57	Установлення муфтових кранів для спуску води з стояка	шт	18	
58	Гідравлічне випробування трубопроводів системи опалення діаметром понад 50 до 100 мм	м	1845	
59	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	м2	302,8	
	<u>Розділ 4. Ізоляція трубопроводів</u>			
60	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	1514	
	<u>Розділ 5. Радіатори</u>			
61	Прилади, що монтуються на технологічному трубопроводі [Клапан термостатичний], діаметр трубопроводу до 20 мм	шт	271	
62	Прилади, що установлюються на технологічних трубопроводах і устаткуванні на закладних пристроях, з'єднання різальні	шт	542	
63	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	662,161	
64	Установлення кранів повітряних	комплект	271	
	<u>Розділ 6. Навантаження та вивезення сміття</u>			
65	Навантаження сміття вручну	т	0,62742	
66	Перевезення сміття до 30 км	т	0,62742	
	<u>Локальний кошторис 02-01-03 на будівельні роботи - відновлювальні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Стелі</u>			

1	2	3	4	5
67	Забивання отворів у місцях проходу трубопроводу в бетонних перекриттях	шт	86	
68	Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	17,2	
69	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	86	
70	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування <u>Розділ 2. Підлоги</u>	м2	103,2	
71	Демонтаж)Улаштування плінтусів із плиток керамічних	м	13,7	
72	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	34,47	
73	Розбирання цегляних коробів під труби	м2	2,03	
74	(Демонтаж)Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	23,9	
75	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	24,2	
76	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	233,25	
77	Розбирання покриттів підлог з штучного паркету на мастиці	м2	52,6	
78	Розбирання дощатих покриттів підлог	м2	130,26	
79	Розбирання лаг з дощок і брусків	м2	130,26	
80	Розбирання цегляних стовпчиків під лаги	м2	130,26	
81	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	8,2	
82	Пробивання борозен в бетонних підлогах, переріз борозен до 16 см2	м	159,1	
83	Розбирання бетонних підлог	м3	8,77	
84	Улаштування бетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 під устаткування	м3	15,45	
85	Перекриття підпідлогових каналів дерев'яними щитами	м2 щита	47,44	
86	Армування підстиляючих шарів і набетонок	т	0,293	
87	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	4,74	
88	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	47,44	
89	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	47,44	
90	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до 120мм)	м2	47,44	
91	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	63,1	
92	Улаштування плінтусів шириною 100 мм з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші	м2	1,37	
93	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	м2	24,24	
94	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	32,1	
95	Укладання по перекриттю лаг з брусків площею покриття підлоги понад 10 м2	м2	71,04	
96	Улаштування дощатих покриттів товщиною 28 мм площею до 10 м2 (подіуми)	м2	18,43	
97	Улаштування настилу з дощок під дощаті підлоги	м2	52,61	
98	Улаштування дощатих покриттів товщиною 28 мм площею понад 10 м2	м2	111,84	
99	Поліпшене фарбування колером олійним підлог по дереву	м2	130,3	
100	Установлення вентиляційних ґрат в дощатих підлогах <u>Розділ 3. Стіни</u>	шт	3	
101	(Демонтаж) Установлення ґрат (захисних екранів) площею у просвіті до 5 м2 (4,36м2)	ґрата	1	

1	2	3	4	5
102	(Демонтаж) Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [захисні екрани] по металевому каркасу	м2	9,1	
103	(Демонтаж) Обшивання екранів радіаторів дошками обшивки	м2	16,24	
104	Пробивання борозен в бетонних стінах (колонах), переріз борозен до 40 см2	м	23,8	
105	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни під підвіконням та коробка] по металевому каркасу	м2	36,08	
106	Оброблення швів сухої штукатурки обклеюванням армувальною стрічкою	м	39,4	
107	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	9,75	
108	Забивання борозен в бетонних стінах, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	м	23,8	
109	На кожні наступні 50 мм ширини борозни додавати до 150мм	м	23,8	
110	Ремонт штукатурки внутрішніх стін (отвори біля труб) по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	166	
111	Безпідчане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	202,77	
112	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	213,7	
113	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	3,56	
114	Установлення декоративних радіаторних решіток	шт	12	
115	Установлення ґрат (захисних екранів) площею у проствіті до 5 м2 (4,36м2)	ґрата	1	
<u>Розділ 4. Інші роботи</u>				
116	Навантаження сміття вручну	т	36,50066	
117	Перевезення сміття до 30 км	т	36,50066	

Склав



Інженер Джам Д.В.

Перевірів

Керівник інженерно-організаційного відділу Гембарський Л.В.