

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

на розробку робочого проекту

«Капітальний ремонт приміщень ліцею-інтернат № 23 «Кадетський корпус» з посиленою військово-фізичною підготовкою Шевченківського району м. Києва, вул. Салютна, 11-А»

(код ДК 021:2015 – 45453000 – 7 «Капітальний ремонт і реставрація»)

№ № з/ч	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта.	«Капітальний ремонт приміщень ліцею-інтернат № 23 «Кадетський корпус» з посиленою військово-фізичною підготовкою Шевченківського району м. Києва, вул. Салютна, 11-А» м. Київ, вул. Салютна, 11-А
2.	Підстава для проектування	Розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації № 98 від 09.02.2026 року.
3.	Вид будівництва.	Капітальний ремонт
4.	Дані про замовника	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації 04119 м. Київ, вул. Зоологічна, 6-А код ЄДРПОУ 37470086 тел. 044 489 02 50
5.	Джерело фінансування	Кошти спеціального фонду бюджету м. Києва
6.	Дані про генерального проектувальника	Визначитися на конкурсній основі
7.	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії (визначається спільно замовником та проектувальником)	Одна стадія – робочий проект «РП».
8.	Дані про інженерні вишукування.	Здійснити технічне обстеження приміщень та інженерних мереж будівлі та інженерних мереж корпусу Б (літ. Б), бойлерної та інженерних мереж (літ. Г) ліцею. Звіт з обстеження приміщень центрального корпусу виконано в 2025р.
9.	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані та підтоплювані території)	Небезпечні інженерно-геологічні явища (зсуви, набрякання, утворення карсту та інші) на майданчику будівлі навчального закладу відсутні. Будівництво здійснюється в умовах діючого закладу.
10.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта, у тому числі функціональні групи приміщень.	- Передбачити технічне обстеження приміщень та інженерних мереж корпусу Б (літ. Б), бойлерної та інженерних мереж корпусу Г (літ. Г) ліцею.

	Склад проектно-кошторисної Документації	- Капітальний ремонт приміщень корпусу Б (літ. Б) та інженерних мереж корпусу Б, бойлерної та інженерних мереж корпусу Г (літ. Г) ліцею, 2-ий та 3-ій поверх центрального корпусу. Передбачити наступний склад ПКД: - Загальна пояснювальна записка - Архітектурно - будівельні рішення - Переоснащення внутрішнього інженерного обладнання (Водопостачання та каналізація, Опалення та вентиляція, Електротехнічні рішення) - Інженерно-технічні заходи цивільного захисту - Кошторисна документація. Робочим проектом передбачити: - Технічне обстеження приміщень та інженерних мереж корпусу Б (літ. Б) , бойлерної та інженерних мереж корпусу Г (літ. Г) ліцею; - Демонтаж опорядження стін, стель, підлог приміщень корпусу Б (літ. Б) ліцею, приміщень корпусу бойлерної та інженерних мереж підвального поверху корпусу Г (літ. Г) ліцею; приміщення 2-го та заміна вікон 3-го поверху центрального корпусу; - Улаштування нового опорядження стін, стель, підлог приміщень корпусу Б (літ. Б) ліцею, приміщень корпусу бойлерної та інженерних мереж підвального поверху корпусу Г (літ. Г) ліцею; приміщення 2-го та 3-го поверху центрального корпусу; - Переоснащення внутрішнього інженерного обладнання (Водопостачання та каналізація, Опалення та вентиляція, Електротехнічні рішення) - Демонтаж/монтаж електричних комунікацій та приладів (пожежна система влаштована за окремим проектом в 2019 р.);Передбачити часткову заміну кабелів та датчиків пожежної системи в межах 2-го поверху центрального корпусу. - Заміна дверей; - Заміна вікон в приміщеннях центрального корпусу що були пошкоджені внаслідок пожежі (2-ий та 3-ій поверх); - Улаштування вхідної групи з урахуванням потреб МГН; - Влаштування вимощення та гідроізоляції фундаменту корпусу.
--	--	---

11.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.	В одну чергу, без пускових комплексів
12.	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень.	Клас (наслідків) відповідальності – СС2. Проектній організації підтвердити (уточнити) розрахунком.
13.	Вказівки про необхідність: 1)розроблення індивідуальних технічних вимог розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог; 2)розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах; 3)попередніх погоджень проектних рішень; 4)виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D (за необхідності); 5)виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності); 6)технічного захисту інформації; 7)опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання.	Проектувальник зобов'язується по завершенню розробки робочого проекту отримати позитивний експертний звіт по даному проекту у відповідності до статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та «Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи», затвердженому постановою КМУ від 11.05.2011 № 560 у редакціях, чинних на момент виконання проектно-вишукувальних робіт, у тому числі, але не виключно, щодо розгляду кошторисної частини.
14.	Потужність або характеристика об'єкту будівництва, виробнича програма	• корпус Б (літ. Б) ліцею - 4 поверхи + підвал • центральний корпус - приміщення 2 поверху та заміна вікон 3-го поверху; • корпус Г (літ. Г) – приміщення підвального поверху.
15.	Вимоги до благоустрою майданчика.	Передбачити (за необхідності) відновлення благоустрою, порушеного у результаті проведення будівельних робіт.

16.	Вимоги до інженерного захисту території і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів.	Не потрібно
17.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище» з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності).	Не потрібно
18.	Вимоги до енергоефективності та енергозбереження	Не потрібно
19.	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	Не застосовувались
20.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Виконання робіт повинне виконуватись у суворій відповідності до вимог правил техніки безпеки, ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва. Управління, організація і технологія», ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці та промислова безпека в будівництві», «Правил улаштування електроустановок», іншими діючими нормами і правилами.
21.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Згідно діючих норм
22.	Вимоги з пожежної безпеки об'єкта	Згідно Державних будівельних норм
23.	Вимоги до розроблення спеціальних заходів.	Не потрібно
24.	Призначення нежитлових поверхів.	Не потрібно
25.	Перелік будівель і споруд, що проектується у складі комплексу (будови).	Не потрібно
26.	Необхідність виконання науково-технічного супроводу.	Не потрібно
27.	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення.	Згідно Державних будівельних норм
28.	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171:2021 Настанова щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів під час проектування споруд.	Не потрібно
29.	Вимоги до проектної документації, що видається Замовнику	Згідно п.8.3 ДБН А.2.2-3:2014 проектна документація передається Замовнику в 4 (чотирьох) примірниках у друкованому вигляді та на електронних носіях (у т.ч. креслень, схем тощо) – в форматі узгодженому між

		Підрядником і Замовником, кошторисна документація – в паперовому варіанті та в програмному комплексі АВК (з урахуванням змін в нормативній базі, чинних на момент виконання проектних робіт). Обсяг та склад по розділам робочої документації повинний відповідати вимогам ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».
30.	Вихідні дані для розробки проектної документації.	До початку проектування Замовник надає проектувальнику наступні вихідні матеріали: - акти оцінки укриттів; - копії діючих договорів з надавачами послуг інженерних мереж; - копія технічного паспорту БТІ.
31.	Вартість проектних робіт	Визначається складанням кошторисної документації, яка розраховується згідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» та інших нормативно-правових актів.
32.	Кошторисна документація	Кошторисну документацію розробити відповідно до «Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», «Настанови з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону України від 01.11.2021 № 281, а також з урахуванням ПКМУ № 1512 від 19.11.2025 року та передбачити в зведеному кошторисі окремими рядками: - кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом); - кошторисний прибуток - 15% від вартості прямих витрат; - кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій - 3% від вартості прямих витрат; - кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва згідно Додатку 28 до Настанови; - кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; - кошти на здійснення авторського нагляду- згідно розрахунку; - кошти на здійснення технічного нагляду – 1,5% від підсумка глав 1-9 ЗКР (без включення вартості технологічного устаткування); - вартість проектно-вишукувальних робіт – згідно договору; - вартість експертизи проектної документації – згідно договору; - кошти на покриття інфляційних процесів згідно з прогнозом рівня інфляції на 2026-2027 роки;

		В кошторисній документації окремо передбачити відомості, специфікації обладнання, виробів і матеріалів окремими книгами по відповідним розділам проекту. Розмір інвесторської кошторисної заробітної плати на одного робітника в режимі повної зайнятості для розряду робіт 3,8 прийняти відповідно до рішення Київської міської ради № 326/10793 від 18 грудня 2025 року на рівні – 37860,10 грн (тридцять сім тисяч вісімсот шістдесят гривень десять копійок); - усереднений показник відстані перевезень будівельних матеріалів, виробів комплектів та сміття прийняти відповідно додатку 17 до Настанови до 30 км; - витрати на послуги інженера-консультанта – 3%; - кошти на проведення процедури закупівлі; - кошти на закладання проектної документації до страхового фонду документації України - 0,06%
33.	Вказівки про кількість примірників проектно-кошторисної документації	Згідно ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектно-кошторисної документації на будівництво» проектно-кошторисна документація видається Замовнику в 4-х примірниках у паперовому вигляді та на електронному носії (кошторисна документація у форматі .ims, графічна частина у форматі .pdf, текстова частина у форматі .pdf або .doc та .xls)
34.	Інші вимоги	Усі прийняті проектні рішення погодити з Замовником на етапі проектування, до проведення експертизи. Проектувальник самостійно та за рахунок власних коштів забезпечує проходження експертизи проекту. Вартість експертизи компенсується Замовником Проектувальнику відповідно до фактично понесених витрат, але не більше визначеної вартості експертизи за кошторисом, який є невід'ємною частиною Договору. У разі отримання від експертизи негативного висновку і виникнення з цього приводу необхідності проведення повторної експертизи проекту, всі витрати з проведення повторної експертизи проекту Замовником Проектувальнику не компенсуються
35.	Строк виконання робіт	Згідно умовам Договору.

Затверджено

Начальник управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Погоджено



М.П.