

ІНФОРМАЦІЯ ПРО НЕОБХІДНІ ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Капітальний ремонт найпростіших укриттів та захисних споруд цивільного захисту в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) комбінованого типу № 419 Шевченківського району м. Києва, вулиця Мрії, 16-А (код ДК 021:2015 (CPV) 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)

Необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі визначено відповідно затвердженої Проектної документації реєстраційний номер PD01:3481-9074-1882-5754 та Експертного звіту(позитивний) № № 27/328-02/26 від 27 лютого 2026.

Відповідно до п. 5.1. Настанови з визначення вартості будівництва для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) замовник надає дефектний акт та відомість ресурсів до неї без цін.

Дефектний акт(відомість обсягів робіт):

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Перехід до укриття			
	Демонтажні роботи			
1	(Демонтаж) Демонтаж даху над ганком з профлиста	м2	9,15	
2	(Демонтаж) металевого каркасу	т	0,207	
3	Демонтаж віконних прорізів з готових блоків площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	8,18	
4	Знімання підвіконних дощок в кам'яних будівлях	м2	0,864	
5	Знімання сухої штукатурки з укосів	м2	2	
6	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	0,35	
7	Демонтаж радіаторів масою понад 80 до 160 кг	шт	1	
8	Розбирання облицювання цоколя з керамічних плиток	м2	10,12	
9	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	12,46	
10	Зміна рівня під підлоги, виймання ґрунту з розробленням та навантаженням	м3	8,696	
11	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	2,88	
12	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	2,88	
13	Перевезення ґрунту до 30 км	т	0,204	
	Фундаменти та стіни			
14	Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по верху понад 1000 мм бетон важкий В 20 (М 250), крупність заповнювача 20-40мм	м3	2,88	
15	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 12 мм	т	0,064	
16	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 6 мм	т	0,015	
17	Мурування зовнішніх простих стін із блоків газобетонних	м3	10,518	
18	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 10 мм	т	0,0534	
19	Блоки газобетонні 300*200*600	м3	10,518	
20	Улаштування фундаментних плит залізобетонних із ребрами угору (сходів) бетон важкий В 20 (М 250), крупність заповнювача 20-40мм	м3	1,61	
21	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 12 мм	т	0,016	
22	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 6 мм	т	0,003	
	Стіни			
23	Прибивання по стінах маячних рейок	м	137	
24	Маячні профілі металеві оцинковані	м	137	
25	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	92,8	
26	Цементно-вапняна суміш для штукатурки Ceresit	кг	3155	

27	Ґрунтовка вододисперсійна СТ-17	кг	13,4	
28	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	27,6	
29	Фарбування нових фасадів з риштувань по підготовлених поверхні	м2	-27,6	
	Покрівля			
30	Улаштування крокв	м3	0,44	
31	Нанесення вручну в один шар вогнезахисного покриття з антипірену на горизонтальні і вертикальні поверхні дерев'яних конструкцій	м2	23,4	
32	Антисептик (просочення) Sika Sikagard для дерева	л	11,7	
33	Улаштування прокладної пароізоляції	м2	20,51	
34	Плівка пароізоляційна	м2	23,59	
35	Утеплення перекриттів, покриттів мінеральною ватою	м3	3,08	
36	Плити теплоізоляційні із мінеральної вати 150 мм	м3	3,384	
37	Улаштування прокладної гідроізоляції	м2	20,51	
38	Плівка гідроізоляційна 200 мк	м2	23,59	
39	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	20,51	
40	Профлист ПК-35 мм (або аналог)	м2	23,5865	
41	Саморіз покрівельний кольоровий	шт	252	
42	Улаштування з листа поліестер поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	31,8	
43	Лист з покриттям поліестер	м2	12,72	
44	Герметик Ceresit CS 24 силіконовий 280 мл	шт	1	
45	Саморіз покрівельний кольоровий	шт	52	
46	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	10,6	
47	Система водостічна з покриттям поліестер	м	10,6	
	Розділ №2. Сміття			
48	Навантаження сміття вручну	т	23,31	
49	Перевезення сміття до 30 км	т	23,31	

Відомість ресурсів:

№ ч.ч.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
	<u>I. Витрати труда</u>		
1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	783,14
2	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,4
3	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	-
4	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	-
5	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год	4,59
6	Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	5
7	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год	9,66
8	Витрати труда пусконаладжувального персоналу	люд.год	-
9	Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:		
9.1	загальновиробничих витрат	люд.год	-
9.2	коштів на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд	люд.год	-
	коштів на виконання будівельних робіт:		
9.3	у зимовий період	люд.год	-
9.4	у літній період	люд.год	-
	Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	797,39

	Середній розряд робіт	розряд	3,4
	<u>II. Будівельні машини і механізми</u>		
10	Кран переносний, вантажопідйомність 1 т	маш. год	0,2885
11	Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 6,3 т	маш. год	1,57742
12	Навантажувачі одноковшеві, вантажопідйомність 1 т	маш. год	0,28578
13	Підіймачі щоглові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш. год	0,123245
14	Підіймачі вантажопасажирські, вантажопідйомність 0,8 т	маш. год	0,31517
15	Навантажувачі одноковшеві універсальні, фронтальні, пневмоколісні, вантажопідйомність 2т	маш. год	0,070435
16	Агрегати зварювальні пересувні з бензиновим двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш. год	0,86244
17	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш. год	3,58201
18	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згорання, тиск до 686 кПа [7ат], продуктивність 2,2 м3/хв	маш. год	0,80761
19	Прес-ножиці комбіновані	маш. год	0,37296
20	Молотки відбійні пневматичні, при роботі від пересувних компресорних станцій	маш. год	0,54894
21	Перевезення ґрунту до 30 км	т	0,204
22	Перевезення сміття до 30 км	т	23,31
	Разом по розділу II	грн.	
	<u>Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат</u>		
23	Бадді, місткість 2 м3	маш. год	1,568163
24	Апарат для газового зварювання і різання	маш. год	2,278987
25	Дрилі електричні	маш. год	7,441796
26	Вібратори глибинні	маш. год	0,954739
27	Шуруповерти	маш. год	0,503914
28	Фарборозпилювачі ручні	маш. год	-2,16274
29	Перфоратор пневматичний	маш. год	0,517334
30	Перфоратори електричні	маш. год	10,55409
	<u>III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти</u>		
31	Дюбель зонт, з металевим сердечником та термоголовкою, 10/300 мм	шт	220,8
32	Цвяхи будівельні з конічною головкою 4,0х100 мм	т	0,000365
33	Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0х120 мм	т	0,003168
34	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,6х50 мм	т	0,00232
35	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,8х60 мм	т	0,000575
36	Вапно будівельне негашене грудкове, сорт 1	т	0,001723
37	Саморіз покрівельний кольоровий	шт	304
38	Лист з покриттям поліестер	м2	12,72
39	Поковки з квадратних заготовок, маса 1,8 кг	т	0,02679
40	Катанка гарячекатана у мотках, діаметр 6,3-6,5 мм	т	0,001959
41	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення світлий, діаметр 1,1 мм	т	0,001297
42	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення світлий, діаметр 4,0 мм	т	0,000562
43	Маячні профілі металеві оцинковані	м	137
44	Сітка дротяна тканина з квадратними чарунками 40х40 без покриття	м2	100,224
45	Електроди, діаметр 4 мм, марка Е42	т	0,002094
46	Папір шліфувальний	м2	2,5392
47	Дрантя	кг	0,1242
48	Герметик ПУ Церезіт СТ 84Express 850 мл	шт	0,02208
49	Ґрунтовка вододисперсійна СТ-17	кг	13,4

50	Ґрунтовка глибокого проникнення	л	5,52
51	Плівка гідроізоляційна 200 мк	м2	23,59
52	Плівка пароізоляційна	м2	23,59
53	Рядно	м2	6,558
54	Толь з крупнозернистою посипкою гідроізоляційна, марка ТГ-350	м2	1,4872
55	Цвяхи будівельні 3,0х70 мм	т	0,001272
56	Цвяхи будівельні 3,5х90 мм	т	0,000087
57	Суміш для укладання пінобетонних блоків Ceresit CT 21	кг	262,95
58	Цементно-вапняна суміш для штукатурки Ceresit	кг	3155
59	Суміш CERESIT CT-190	кг	331,2
60	Ґрунтуюча фарба силікатна Ceresit CT 15	л	8,6664
61	Антисептик (просочення) Sika Sikagard для дерева	л	11,7
62	Профлист ПК-35 мм (або аналог)	м2	23,5865
63	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, II сорт	м3	0,0704
64	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 100, 125 мм, II сорт	м3	0,0264
65	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, III сорт	м3	0,001771
66	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, I сорт	м3	0,3652
67	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, III сорт	м3	0,009157
68	Дошки необрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, усі ширини, товщина 44 мм і більше, IV сорт	м3	0,020001
69	Плити теплоізоляційні із мінеральної вати 100 мм	м3	2,9532
70	Плити теплоізоляційні із мінеральної вати 150 мм	м3	3,384
71	Щити опалубки, ширина 300-750 мм, товщина 25 мм	м2	0,624096
72	Щити опалубки, ширина 300-750 мм, товщина 40 мм	м2	0,182574
73	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 6 мм	т	0,018
74	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 10 мм	т	0,0534
75	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 12мм	т	0,08
76	Система водостічна з покриттям поліестер	м	10,6
77	Вода	м3	0,012039
78	Паста антисептична	т	0,004312
79	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В20 [М250], крупність заповнювача більше 20 до 40 мм	м3	4,55735
80	Блоки газобетонні 300*200*600	м3	10,518
81	Очіс льняний	т	0,011136
82	Штукатурка декоративна Ceresit CT 75	кг	82,8
83	Армуюча сітка Ceresit CT 325 (160 г/м2)	м2	31,74
84	Герметик Ceresit CS 24 силіконовий 280 мл	шт	1
Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат			
85	Електроенергія	кВт-год	7,92
86	Мастильні матеріали	кг	0,0095
Разом		грн.	
Разом по розділу III		грн.	
<u>Довідкові дані</u>			
Будівельне сміття		т	20,71533

**Примітки: Будь-які посилання в технічних даних, вимогах зокрема та в цій тендерній документації в цілому на конкретну торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника, передбачає надання аналогу (заміну), технічні характеристики якого повинні бути еквівалентними або краще.*

Підрядник повинен:

- гарантувати, що якість будівельних матеріалів, обладнання і комплектуючих виробів, конструкцій і систем, які застосовуються для виконання робіт, будуть відповідати державним стандартам, технічним умовам та мати відповідні сертифікати, технічні паспорти та інші документи, які засвідчують їх якість та можливість використання;

- при виконанні робіт дотримуватись вимог закону та інших правових актів про охорону навколишнього середовища; законодавчих та нормативно-правових актів;

- забезпечити в період виконання робіт необхідні протипожежні заходи, дотримання правил охорони праці, умови санітарно-гігієнічного режиму на об'єкті;

- забезпечити систематичне, а після завершення – остаточне прибирання об'єкта від будівельного сміття, не допускаючи його накопичення в період виконання робіт.

Учасник визначає ціни, з урахуванням всіх видів та обсягів робіт, що повинні бути виконані. Ціна пропозиції повинна включати всі витрати Учасника, в т.ч. сплату податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, вартість матеріалів, страхування, загальновиробничі витрати, економічні та матеріальні ризики, інфляцію, інші витрати.

Якщо пропозиція Учасника містить не всі види робіт або зміну обсягів та складу робіт згідно з документацією закупівлі, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється Замовником.

Усі подані Учасником документи у складі тендерної пропозиції повинні бути чинними на момент подання ним тендерної пропозиції та на весь період надання послуг/ виконання робіт за договором. У випадку закінчення чинності поданих у складі тендерної пропозиції документів у період надання послуг/ виконання робіт за договором, Учасник зобов'язаний гарантувати чинність цих документів на весь період надання послуг/ виконання робіт за договором, в тому числі шляхом надання листа гарантії про обов'язкове подовження чинності цих документів у складі тендерної пропозиції.

Документи від учасника що надаються у складі пропозиції до кінцевого строку подання:	
1	Копія ліцензії Учасника торгів на право виконання робіт з усіма додатками у разі якщо предмет закупівлі передбачає провадження господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню відповідно до вимог Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності».
2	Копія дозволу або декларація Державної служби України з питань охорони праці на проведення робіт підвищеної небезпеки, по даних видах робіт: - на виконання робіт підвищеної небезпеки, роботи, що виконуються на висоті понад 1,3 метра; - вантажно-розвантажувальні роботи за допомогою машин і механізмів; - нанесення лакофарбових покриттів, ґрунтовок та шпаклівок на основі нітрофарб, полімерних композицій (поліхлорвінілових, епоксидних, тощо).
3	Копія сертифікату виданий учаснику на систему управління якістю ДСТУ EN ISO 9001:2018 (EN ISO 9001:2015, IDT, ISO 9001:2015, IDT) «Система управління якістю. Вимоги», звіт за результатами останнього аудиту та копію сертифікаційної (ліцензійної) угоди між органом сертифікації та учасником, від органу акредитованого в Національному агентстві акредитації України (НААУ) (надати підтверджуючий документ).
4	Копія сертифікату виданий учаснику на систему управління охороною здоров'я та безпекою праці. Вимоги та настанови щодо застосування, який відповідає вимогам ДСТУ ISO 45001:2019 (ISO 45001:2018, IDT), звіт за результатами останнього аудиту та копію сертифікаційної (ліцензійної) угоди між органом сертифікації та учасником.
	Копія Статуту підприємства (остання

5	редакція). Вимоги до статуту: 1) статут повинен містити відмітку державного реєстратора про проведення державної реєстрації. 2) у випадку відсутності відмітки державного реєстратора Учасник повинен надати інформацію з кодом доступу до результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації, за яким існує можливість переглянути електронну версію документу (ів). 3) якщо Учасник діє на підставі модельного статуту – надається протокол загальних зборів щодо обрання керівника юридичної особи або рішення чи розпорядження власника чи уповноваженої власником особи (відповідно до процедури обрання, яка визначена статутом чи іншими установчими документами), в якому зазначені відомості про провадження діяльності на основі модельного статуту (модельний статут при цьому не надається).
6	Договір із спеціалізованим підприємством про розміщення та захоронення твердих будівельних відходів та гарантійний лист учасника щодо його зобов'язання очистити об'єкт від будівельного сміття та здійснити його утилізацію та / або договір на послуги з вивозу будівельного сміття та гарантійний лист учасника щодо його зобов'язання очистити об'єкт від будівельного сміття.
7	Лист у довільній формі з інформацією щодо кожного суб'єкта господарювання якого учасник планує залучати до надання послуг як субпідрядника. Також, зазначені субпідрядники, що залучаються до надання (виконання) послуг (робіт) в обсязі не менше ніж 20 відсотків від вартості договору про закупівлю, повинні мати обладнання машини та механізми для виконання переліку послуг (робіт), які зазначені в інформаційній довідці. На підтвердження зазначеної інформації учаснику необхідно підготувати інформаційну довідку, в довільній формі, за підписом учасника та субпідрядника щодо наявності обладнання машин та механізмів. Також, учаснику необхідно підготувати інформаційну довідку, в довільній формі, за підписом учасника та зазначеного субпідрядника щодо наявності працівників для виконання послуг (робіт). У разі якщо учасник не планує залучати до виконання робіт субпідрядників в обсязі не менше ніж 20 відсотків від вартості договору про закупівлю, учасник має надати довідку, складену в довільній формі, із зазначенням відповідної інформації.
8	Кошторисна документація складена відповідно до настанови з визначення вартості будівництва (пропечатана та підписана організацією учасником і підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, головним інженером проекту) Кошторисна документація повинна бути складена із застосуванням Програмного комплексу АВК-5 (останньої версії) у складі : - дефектний акт; - договірна ціна (згідно кошторисних норм України) з усіма розрахунками; - зведений кошторисний розрахунок ремонту з пояснювальною запискою (визначається з урахуванням вартості витрат на технічний нагляд в розмірі 1,5% та авторський нагляд); - об'єктний кошторис; - локальні кошториси; - підсумкова відомість ресурсів; - розрахунок загальновиробничих витрат; - розрахунок заробітної плати на 1 робітника в режимі повної зайнятості; - перелік основних матеріальних ресурсів; - календарний графік робіт; - відомість, що містить інформацію про ціни на матеріальні ресурси, у якій обов'язково має зазначатися така інформація: найменування матеріального ресурсу (з характеристиками), одиниця його виміру, кількість, відпускна ціна, а також вартість транспортування та заготівельно-складські витрати, а також країна походження товару щодо кожної номенклатурної позиції; - план фінансування.

9	Довідка у довільній формі щодо застосування заходів з екологічної безпеки і захисту довкілля, а саме: - не порушувати екологічні права і законні інтереси інших суб'єктів; - не допускати розливу нафтопродуктів, мастил та інших хімічних речовин при транспортуванні матеріалів; - не допускати засмічення території Замовника; - компенсувати шкоду, заподіяну в разі забруднення або іншого негативного впливу на природне середовище.
10	Лист – гарантія щодо страхування Учасником ризиків випадкового знищення або пошкодження об'єкта внаслідок неналежного надання послуг/виконання робіт, із зобов'язанням Учасника здійснити страхування ризиків (укласти договір страхування) у разі акцептування його тендерної пропозиції та визначення його переможцем закупівлі.
11	Діюча ліцензія видана на Учасника торгів на використання ПК АВК-5 у власному виробництві (надати копію Договору на надання послуг та Акт наданих послуг по відповідному договору).

ПРИМІТКА: Усі документи, які подаються учасником, зокрема сканкопії оригіналів повинні надаватись у повному обсязі (копія повинна містити усі сторінки відповідного документа). Ненадання Учасником вказаних вище документів, або надання неповного комплекту документів, або надання документів, що не відповідають умовам оголошення, є підставою для відхилення пропозиції учасника.