

ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління освіти Шевченківської районної в місті

Києві державної адміністрації

( назва організації, що затверджує )

Ярова Є.В.

( посада, підпис, ініціали, прізвище )

"10"

2026 р.

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Капітальний ремонт приміщень в школі I-III ступенів № 25 Шевченківського району м. Києва, вулиця Володимирська, 1 (код ДК 021:2015 (CPV) 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)

Об'єми робіт

| №<br>Ч.ч. | Найменування робіт і витрат                                                                                                                | Одиниця<br>виміру | Кількість | Примітка |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|----------|
| 1         | 2                                                                                                                                          | 3                 | 4         | 5        |
|           | 5 поверх                                                                                                                                   |                   |           |          |
| 1         | Установлення та розбирання внутрішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань при висоті приміщень до 6 м                               | м2                | 95        |          |
| 2         | Розбирання дерев'яних плінтусів                                                                                                            | м                 | 8,81      |          |
| 3         | Розбирання обшивки каркасно-обшивних дерев'яних стін                                                                                       | м2                | 30,835    |          |
| 4         | Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп                                                                                              | шт                | 6         |          |
| 5         | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби                                                                              | м2                | 53,34     |          |
| 6         | Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу                                                        | м2                | 30,83     |          |
| 7         | Дюбель з шурупом 6х40мм(гриб)(пак-100 шт)                                                                                                  | шт.               | 94,6481   |          |
| 8         | Профілі холодногнуті з сталі товщиною 0,5-0,55 мм, CD-27/60                                                                                | м.пог.            | 55,494    |          |
| 9         | Профілі холодногнуті з сталі товщиною 0,5-0,55 мм, UD-27                                                                                   | м.пог.            | 26,8221   |          |
| 10        | Підвіс універсальний 60/125(П-подібний)                                                                                                    | шт.               | 77,075    |          |
| 11        | Гвинт3,5/9,5                                                                                                                               | шт                | 308,3     |          |
| 12        | Стрічка ущільнююча 3х90х30м                                                                                                                | м.п.              | 26,5138   |          |
| 13        | Листи гіпсокартонні вологостійкі, товщина 12,5 мм                                                                                          | м2                | 64,743    |          |
| 14        | Шурупи для гіпсокартону, TN 3х25 мм                                                                                                        | шт                | 524,11    |          |
| 15        | Шпаклівка FUGENFULLER                                                                                                                      | кг                | 9,68062   |          |
| 16        | Сітка для швів армуюча 100 мм                                                                                                              | м.п.              | 26,8221   |          |
| 17        | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази/стіни та укоси | м2                | 30,83     |          |
| 18        | Шпаклівка Елітгіпс Сатен                                                                                                                   | кг                | 30,83     |          |
| 19        | Грунтовка глибокопроникна Ceresit СТ 17                                                                                                    | л                 | 4,3162    |          |
| 20        | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати / додавати 1,0 мм | м2                | 30,83     |          |
| 21        | Шпаклівка Елітгіпс Сатен                                                                                                                   | кг                | 30,83     |          |
| 22        | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці                                                      | м2                | 30,83     |          |

| 1  | 2                                                                                                                                          | 3  | 4       | 5 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|---|
| 23 | Акрилова фарба LEGENDA                                                                                                                     | л  | 11,7154 |   |
| 24 | Пробивання борозен, переріз борозен до 20 см2                                                                                              | м  | 32      |   |
| 25 | Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку                                        | м  | 51      |   |
| 26 | Труба гофрована з протяжкою d 20 mm                                                                                                        | м  | 51,51   |   |
| 27 | Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби                                                                       | м  | 51      |   |
| 28 | Кабелі силові з полівінілхлоридною ізоляцією з мідними жилами, "моноліт" ВВГ-нг, число жил та переріз 3х1,5 мм2                            | м  | 52,53   |   |
| 29 | Безпіщане покриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази             | м2 | 53,34   |   |
| 30 | Шпаклівка Елітгіпс Сатен                                                                                                                   | кг | 80,01   |   |
| 31 | Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17                                                                                                    | л  | 7,4676  |   |
| 32 | Безпіщане покриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати /додавати 0,5 мм | м2 | 53,34   |   |
| 33 | Шпаклівка Елітгіпс Сатен                                                                                                                   | кг | 53,34   |   |
| 34 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування             | м2 | 53,34   |   |
| 35 | Акрилова фарба LEGENDA                                                                                                                     | л  | 20,2692 |   |
| 36 | Монтаж світильників, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт                                                 | шт | 6       |   |
| 37 | Світильник LED-панель                                                                                                                      | шт | 6       |   |
| 38 | Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином                                    | м2 | 7,04    |   |
| 39 | Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17                                                                                                    | л  | 0,9856  |   |
| 40 | Штукатурка KNAUF (КНАУФ) Ротбанд                                                                                                           | кг | 119,68  |   |
| 41 | Кутик перфорований                                                                                                                         | м  | 23,8    |   |
| 42 | Безпіщане покриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази/стіни та укоси | м2 | 23,8    |   |
| 43 | Шпаклівка Елітгіпс Сатен                                                                                                                   | кг | 7,04    |   |
| 44 | Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17                                                                                                    | л  | 0,9856  |   |
| 45 | Безпіщане покриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати / додавати 1,0 мм | м2 | 7,04    |   |
| 46 | Шпаклівка Елітгіпс Сатен                                                                                                                   | кг | 7,04    |   |
| 47 | Поліпшене фарбування стін по штукатурці                                                                                                    | м2 | 7,04    |   |
| 48 | Акрилова фарба LEGENDA                                                                                                                     | л  | 2,6752  |   |
| 49 | Опорядження поверхні паркетних покриттів, що були в експлуатації                                                                           | м2 | 16,61   |   |
| 50 | Улаштування плінтусів дерев'яних з кріпленням цвяхами                                                                                      | м  | 8,9     |   |
| 51 | Плінтус дерев'яний                                                                                                                         | м  | 54,79   |   |
| 52 | Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 20 м2, товщина шару 20 мм                       | м2 | 74,16   |   |
| 53 | Штукатурка Rotband                                                                                                                         | кг | 1423,2  |   |
| 54 | Безпіщане покриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази/стіни та укоси | м2 | 71,16   |   |
| 55 | Шпаклівка Елітгіпс Сатен                                                                                                                   | кг | 71,16   |   |
| 56 | Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17                                                                                                    | л  | 9,9624  |   |
| 57 | Безпіщане покриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати / додавати 1,0 мм | м2 | 71,16   |   |
| 58 | Шпаклівка Елітгіпс Сатен                                                                                                                   | кг | 71,16   |   |
| 59 | Поліпшене фарбування стін по штукатурці                                                                                                    | м2 | 71,16   |   |

| 1   | 2                                                                                                             | 3     | 4       | 5 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---|
| 60  | Акрилова фарба LEGENDA<br>4 поверх                                                                            | л     | 27,0408 |   |
| 61  | Розбирання дерев'яних плінтусів                                                                               | м     | 41      |   |
| 62  | Розбирання дощатих покриттів підлог                                                                           | м2    | 58      |   |
| 63  | Розбирання покриттів підлог з штучного паркету на рейках або шпунтованого                                     | м2    | 58      |   |
| 64  | Розбирання плит стельових в каркас стелі                                                                      | м2    | 61,5    |   |
| 65  | Демонтаж каркасу підвісних стель                                                                              | м2    | 61,5    |   |
| 66  | Демонтаж світильників 600*600                                                                                 | шт    | 14      |   |
| 67  | Демонтаж вимикачів, розеток                                                                                   | шт    | 4       |   |
| 68  | Демонтаж схованої електропроводки                                                                             | м     | 80      |   |
| 69  | Улаштування стелі "Грільято"                                                                                  | м2    | 142,5   |   |
| 70  | Стеля "Грільято" в комплекті                                                                                  | м2    | 149,625 |   |
| 71  | Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку           | м     | 215     |   |
| 72  | Труба гофрована з протяжкою d 20 mm                                                                           | м     | 215     |   |
| 73  | Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби                                          | м     | 215     |   |
| 74  | Кабелі силові з полівінілхлоридною ізоляцією з мідними жилами, "моноліт" ВВГ-нг, число жил та переріз 2х1 мм2 | м     | 221,45  |   |
| 75  | Монтаж LED світильників                                                                                       | шт    | 30      |   |
| 76  | LED-світильник 600х14                                                                                         | шт    | 30      |   |
| 77  | Клемники                                                                                                      | шт    | 60      |   |
| 78  | Установлення вимикачів                                                                                        | шт    | 4       |   |
| 79  | Вимикач 2-кл.                                                                                                 | шт    | 4       |   |
| 80  | Підсилення балок перекриття                                                                                   | м     | 24      |   |
| 81  | Брус 3000х200х50                                                                                              | м3    | 0,48    |   |
| 82  | Шайба M18                                                                                                     | шт    | 64      |   |
| 83  | Гайка M18                                                                                                     | шт    | 64      |   |
| 84  | Шпилька оцинк. M18 600 мм                                                                                     | шт    | 32      |   |
| 85  | Улаштування суцільної теплоізоляції та звукоізоляції з плит або матів мінераловатних або скловолокнистих      | м2    | 56,4    |   |
| 86  | Утеплювач 100 мм                                                                                              | м2    | 57,528  |   |
| 87  | Улаштування дощатих покриттів товщиною 36 мм площею понад 10 м2                                               | м2    | 58      |   |
| 88  | Дошка шпунтова 38 мм                                                                                          | м2    | 58      |   |
| 89  | Улаштування покриття з паркетної дошки                                                                        | м2    | 58      |   |
| 90  | Дошка паркетна                                                                                                | м2    | 59,16   |   |
| 91  | Покриття підлог лаком по поґрунтованій або пофарбованій поверхні за 2 рази                                    | м2    | 58      |   |
| 92  | Лак на водній основі                                                                                          | л     | 12,064  |   |
| 93  | Улаштування плінтусів дерев'яних                                                                              | м     | 41      |   |
| 94  | Плінтус дерев'яний                                                                                            | м     | 41      |   |
| 95  | Ремонт паркетних покриттів                                                                                    | місць | 1,2     |   |
| 96  | Опорядження поверхні паркетних покриттів, що були в експлуатації                                              | м2    | 78      |   |
|     | 2 поверх та хол                                                                                               |       |         |   |
| 97  | Монтаж LED світильників                                                                                       | шт    | 92      |   |
| 98  | LED-світильник 600х14                                                                                         | шт    | 80      |   |
| 99  | LED-світильник 1200х14                                                                                        | шт    | 30      |   |
| 100 | Клемники                                                                                                      | шт    | 130     |   |
| 101 | Кабелі силові з полівінілхлоридною ізоляцією з мідними жилами, "моноліт" ВВГ-нг, число жил та переріз 2х1 мм2 | м     | 412     |   |
| 102 | Установлення теплової завіси                                                                                  | шт    | 1       |   |
| 103 | Теплова завіса                                                                                                | шт    | 1       |   |

Склав

Інженер Джем Д.В.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Керівник інженерно-організаційного відділу Гембарський Л.В.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

