

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

С.В. ЯРОВА

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

31

2025

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на капітальний ремонт найпростіших укриттів та захисних споруд цивільного захисту в Дошкільному навчальному закладі (ясла - садок) компенсуючого типу (санаторний) № 388 Шевченківського району м. Києва, вулиця Щербаківського Данила, 51-Б

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Відділ №1. Внутрішньобудинкові роботи Розділ №1. Стіни			
1	Забивання підвальних вікон цеглою товщиною в 1 цеглину	м2	2,4	
2	Просте штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	2,4	
3	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	160,64	
4	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	160,64	
5	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	160,64	
	Розділ №2. Стеля			
6	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	29,2	
7	Промазування і розшивання швів панелей перекриття розчином знизу	м шва	16	
8	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою	м2	29,2	
9	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	29,2	
10	(Демонтаж) Улаштування горищних люків у збірному залізобетонному перекритті при готових отворах	люк	1	
11	Улаштування горищних люків у збірному залізобетонному перекритті при готових отворах	люк	1	
12	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т ===Підшива стелі в приміщенні комори, сходової та аварійного виходу	т	0,075	
13	Улаштування тепло- і звукоізоляції суцільної з плит або мат мінераловатних або скловолокнистих	м2	40,6	
14	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромок	м2	40,6	

Україна
Управління освіти
Шевченківського району м. Києва
Ресурсна адміністрація
ідентифікаційний код 37470086
ІНЖЕНЕРНА ГРУПА
04119, м. Київ, вул. Зоологічна, 6-А
489-02-50

1	2	3	4	5
15	Улаштування лат [решетування знизу] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з листової сталі	м2	40,6	
16	Улаштування підшивки стель сталлю покрівельною оцинкованою по дереву	м2	40,6	
	Розділ №3. Підлога			
17	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	43,7	
18	Зміна рівня підлоги у будівлі, виймання ґрунту з розробленням та навантаженням	м3	3,5	
19	Улаштування підстильного шару піщаного	м3	2,19	
20	Улаштування суцільної теплоізоляції та звукоізоляції з плит або матів мінераловатних або скловолокнистих	м2	43,7	
21	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3	3,57	
22	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	43,7	
23	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до 80мм)	м2	43,7	
24	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	43,7	
25	Улаштування плінтусів на розчині із сухої клеючої суміші	м2	6,07	
26	Установлення люків герметичних	шт	1	
	===Сходова			
27	Ремонт бетонних сходов	шт	3	
28	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином (грунтування підлоги)	м2	7,15	
29	Покриття підлог та плінтусів фарбою АК-11 по поґрунтованій або пофарбованій поверхні за 2 рази	м2	7,15	
30	Розбирання металевих сходових ґрат при вазі одного метра ґрат до 60 кг	м	8	
31	Установлення металевих поручнів з н/ж труб	м	8	
	Розділ №4. Заміна дверних блоків			
32	Знімання дверних полотен	м2	1,6	
33	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
34	(Демонтаж)Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	6,3	
35	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	6,3	
36	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	15,6	
37	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,6	
38	Монтаж стелажів та інших конструкцій, що закріплюються на фундаментах всередині будівель	т	0,08	
39	Улаштування каркасно-фільончастих перегородок у санвузлах	м2	6	
	Розділ №5. Електрика			
40	Демонтаж кабелю	м	120	
41	Прокладання вінілпластових труб, що поставляються нормалізованими елементами в комплекті, по стінах і колонах із кріпленням накладними скобами, діаметр умовного проходу до 25 мм	м	160	
42	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм2 до 16 мм2 в труби	м	160	
43	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	5	
44	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	м	70	
45	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	10	
46	Установлення вимикачів герметичних і напівгерметичних	шт	4	
47	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	шт	5	

1	2	3	4	5
48	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	8	
49	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	шт	3	
50	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	8	
51	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	3	
52	Установлення опалювальних конвекторів Розділ №6. Водопровід	кВт	7,5	
53	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 32 мм	шт	1	
54	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	25	
55	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм Розділ №7. Каналізація господарчо-побутова	м	15	
56	Улаштування залізобетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 (подіум)	м3	0,85	
57	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 100 мм	шт	2	
58	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	5	
59	Установлення клапанів зворотних діаметром 100 мм	шт	1	
60	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм Прилади =====	м	5	
61	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	2	
62	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	2	
63	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних Відділ №2. Переходи, сходові Розділ №1. Стіни	к-т	1	
64	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	90,13	
65	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	90,13	
66	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	4,35	
67	Знімання шпалер простих та поліпшених	м2	80,5	
68	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	174,98	
69	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру "шагрень" поверхні стін	м2	170,63	
70	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування Розділ №2. Стеля	м2	174,98	
71	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування Розділ №3. Підлога	м2	50	
72	Розбирання цементних плінтусів	м	101	
73	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	153,9	
74	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	16,2	
75	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	16,2	

1	2	3	4	5
76	Улаштування пароізоляційного шару плоских поверхонь з плівки поліетиленової	м2	40	
77	Армування стяжки дріткою сіткою	м2	40	
78	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3	3,264	
79	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	40	
80	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до 80мм)	м2	40	
81	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	16,2	
82	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до 50мм)	м2	16,2	
83	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	56,2	
84	Улаштування плінтусів на розчині із сухої клеючої суміші	м2	1,2	
85	Грунтування підлог	м2	153,91	
86	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	м2	153,9	
87	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	89	
	Відділ №3. Зовнішні роботи			
	Розділ №1. Зовнішня каналізація			
88	Пробивання отворів у бетонних та залізобетонних стінах глибиною більше 300 мм, розмір сторони 200 мм	отв.	1	
89	Нарізання швів при ремонті дорожнього покриття з використанням нарізувача швів на базі бензоріза потужністю 4,5-5 кВт, глибина різання 50 мм	м шва	22	
90	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	0,77	
91	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 1	м3	34	
92	Улаштування піщаної основи під трубопроводи	м3	0,33	
93	Приєднання каналізаційних трубопроводів до існуючої мережі в сухих ґрунтах	шт	1	
94	Ізоляція трубопроводів трубками із спіненого каучуку, поліетилену	м	15	
95	Укладання труб поліетиленових діаметром 50 мм	м	15	
96	Укладання труб поліетиленових діаметром 110 мм	м	10	
97	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	34	
	Розділ №2. Ганок тип1			
98	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,146	
99	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	22	
100	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	10	
101	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,146	
102	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	м2	9,9	
103	Облицювання накриття над ганком полікарбонатом	м2	12	
104	Улаштування ринви	м	9,5	
105	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	3	
106	Грунтування плити ганку	м2	11,8	
107	Забивання вибоїв у бетонних покриттях площею до 1,0 м2	місць	4	
108	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	11,8	
	Розділ №3. Ганок тип 2			
	Каркас			
	=====			

1	2	3	4	5
109	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,201	
110	Свердління отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	16	
111	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	16	
112	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,201	
113	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	м2	10,8	
	Накриття =====			
114	Улаштування крокв з дощок	м3	0,075	
115	Улаштування прозорої обрешітки	м2	8	
116	Улаштування мембрани	м2	8	
117	Укладання по фермах прогонів із брусів (контррешетування)	м3	0,02	
118	Улаштування тепло- і звукоізоляції суцільної з плит або мат мінераловатних або скловолкнистих	м2	7,6	
119	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромки	м2	7,6	
120	Улаштування лат [решетування знизу] з прозорами із дощок і брусів під покрівлю з листової сталі	м2	7,6	
121	Улаштування підшивки стель сталлю покрівельною оцинкованою по дереву	м2	7,6	
122	Улаштування покриття з листової сталі тільки скатів	м2	8,1	
123	Улаштування ринви	м	6	
124	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	3	
	Східці =====			
125	Грунтування східців	м2	2,2	
126	Ремонт бетонних східців	шт	4	
127	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	2,2	
	Стіни =====			
128	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	23	
129	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2,4	
	Розділ №4. ФАСАД			
130	Розбирання карнизних звисів листової сталі	м	26	
131	Улаштування з листової сталі карнизних звисів (підшива)	м	26	
132	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	97	
	Розділ №5. Цоколь			
133	Улаштування основи під штукатурку з металевої сітки по цегляних та бетонних поверхнях	м2	29,5	
134	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2	29,5	
135	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	м2	3	
136	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	29	
137	Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції	м2	29	
138	Утеплення фасадів пінополістирольними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	29	

1	2	3	4	5
139	Полівінілацетатне фарбування фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	-29	
140	Опорядження поверхонь стін по каменю і бетону декоративною сумішшю з наповнювачем, величина зерен 2 мм	м2	-14,5	
141	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	6	
142	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції (нижче рівня землі)	м2	14,5	
143	Улаштування з листової сталі поясків, зливів над цоколем	м	11,5	
Розділ №6. Вимощення				
144	Розбирання бортових каменів	м	29	
145	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	1,74	
146	Розбирання щебеневих покриттів та основ	м3	4,35	
147	Розробка ґрунту вручну з переміщенням ручними візками на 20 м, група ґрунту 2	м3	8,7	
148	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	29	
149	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	8,7	
150	Улаштування пароізоляційного шару плоских поверхонь з плівки поліетиленової (перед зиливкою бетону)	м2	29	
151	Улаштування вимощення з бетону товщиною покриття 10 см	м2	29	
152	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	29	
153	Улаштування прошарків з мембрани шиповидної	м2	29	
154	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з приготуванням піщано-цементної суміші тротуарів, шириною до 2 м	м2	29	
Розділ №7. Роботи з благоустрою (перед входом до укриття)				
155	Розробка ґрунту вручну з переміщенням ручними візками на 20 м, група ґрунту 2	м3	18	
156	Улаштування ущільнених трамбівками підстилаючих глинобитних шарів без домішок	м3	18	
157	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	76,8	
158	Планування площ ручним способом, група ґрунту 1	м2	96	
159	(Демонтаж) Установлення збірних залізобетонних плит	шт	1	
160	Ремонт окремих ділянок цегляної кладки оглядових каналізаційних колодязів, глибина колодязя до 3 м	м3	0,452	
161	Установлення збірних залізобетонних плит	шт	1	
162	Перекладання горловин цегляних колодязів трирядовою кладкою	шт	1	
163	Установлення люка на пішохідній частині	шт	1	
164	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	26	
165	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з приготуванням піщано-цементної суміші тротуарів, шириною до 2 м	м2	18	
166	(Демонтаж) Установлення сталевих конструкцій (стовпи для сушіння білизни), що залишаються в тілі бетону	т	0,04662	
167	Копання ям для встановлення стояків та стовпів глибиною 0,7 м	ям	2	
168	Улаштування бетонної основи під стовпи	м3	0,126	
169	Установлення сталевих конструкцій (стовпи для сушіння білизни), що залишаються в тілі бетону	т	0,04662	
Відділ №4. Інші витрати				
170	Навантаження сміття вручну	т	22,94711	
171	Перевезення сміття до 30 км	т	22,49711	

Склад

Україна
Управління освіти
 Шевченківської районної в місті Києві
 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]
 ідентифікаційний код 37470086
ІНЖЕНЕРНО-ОРГАНІЗАЦІЙНИЙ
 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

інженер Д.В. ДЖАМ

Перевірів

керівник інженерно-організаційного відділу Л.В. ГЕМБАРСЬКИЙ