

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник управління освіти
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
Є.В. ЯРОВА
2025 р.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ
по об'єкту: «Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів №24 ім. О.Білаша з поглибленим вивченням іноземних мов на земельній ділянці за адресою: вул. О.Теліги, 15-А у Шевченківському районі м. Києва»

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1	2	3
1	Назва та місцезнаходження об'єкту	«Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів №24 ім. О.Білаша з поглибленим вивченням іноземних мов на земельній ділянці за адресою: вул. О.Теліги, 15-А у Шевченківському районі м. Києва»
2	Підстава для проєктування	Рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7530/7571 «Про програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки». Рішення Київської міської ради від 10 червня 2025 року № 64/10531 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7530/7571.
3	Вид будівництва	Нове будівництво
4	Дані про інвестора	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)
5	Дані про Замовника	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації 04119 м. Київ, вул. Зоологічна, 6-А код ЄДРПОУ 37470086, тел. 044 489 02 50
6	Джерело фінансування	Кошти міського бюджету м. Києва. Рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7530/7571 «Про програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки». Рішення Київської міської ради від 10 червня 2025 року № 64/10531 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7530/7571.
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проєктування	Відсутні
8	Дані про генерального проєктувальника	Визначити на підставі особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178.
9	Стадійність проєктування з визначенням затверджуваної стадії	Одностадійне. Робочий проєкт (РП) з відокремленням затверджувальної частини та робочої документації. Затверджувальна частина затверджується

1	2	3
10	Дані про інженерні вишукування.	Інженерно-геологічні вишукування ділянки будівництва виконується генеральним проєктувальником у складі робочого проєкту згідно ДБН А.2.1-«Інженерні вишукування для будівництва» в обсязі, необхідному для проєктування. Матеріали вишукувань на паперовому та електронному носіях (в тому числі в форматі .pdf) передаються Замовнику у складі проєктної документації.
11	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювальні і підтоплювальні території тощо)	Розрахункова сейсмічність, наявність просадних ґрунтів, наявність підроблювальних та підтоплювальних територій уточнюються за результатами інженерно-геологічних та інших вишукувань в обсязі, необхідному для проєктування.
12	Вихідні дані	Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва. Технічний паспорт будівлі (за необхідності). Державний Акт на право постійного користування земельною ділянкою. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Існуючі договори на електроспоживання, водопостачання та водовідведення. Викопіювання з топографо-геодезичного плану М1-2000 з червоними лініями. Топографо-геодезична підоснова в масштабі 1:500.
13	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта будівництва	Відповідно до Державних будівельних норм ДБН В.2.2-5:2023 «ЗАХИСНІ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ» проєктом будівництва споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття попередньо передбачено : - Проєктування підземної окремо розташованої споруди подвійного призначення цивільного захисту на 1060 осіб (100 осіб - персонал, 960 осіб - учні закладу); - встановлення в основних приміщеннях укриття мобільних перегородок, необхідних меблів та обладнання, які надають можливість використовувати приміщення у мирний час для господарських, побутових, культурних та інших потреб(спортивні та підсобні приміщення, виставкові та актові зали тощо); - проєктом передбачити обладнання та інвентар згідно вимог наказу МВС України № 579 від 09.07.2018 Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту; - передбачити надземний перехід з 2-го поверху існуючої будівлі школи в підземну споруду подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття; - передбачити встановлення дизель-генератора на майданчику біля укриття, як резервне джерело електропостачання; - запроектувати зверху укриття футбольний майданчик; - запроектувати зверху укриття баскетбольний майданчик; - запроектувати зверху укриття спортивний майданчик з гренажерами. 2
1	2	3

		- влаштування водопроводу та каналізації споруди подвійного призначення шкільного навчального закладу; - виконання вентиляції укриття на 2-а режими: чиста вентиляція і фільтровентиляція; - влаштування опалення укриття від загальних мереж централізованого теплопостачання; - забезпечення приміщень споруди мережами електрообладнання та електроосвітлення від існуючих мереж електропостачання; - забезпечення приміщень споруди системами пожежної сигналізації; - виконання внутрішнього опорядження приміщень; - виконання зовнішнього опорядження надземних частин споруди подвійного призначення з утепленням та гідроізоляцією; - обладнання основних приміщень сигнально-гучномовними пристроями та системою зв'язку, яка з'єднується з пунктом управління суб'єкта господарювання та відомчими телемережами (та іншими, за необхідності); - виконання благоустрою території після виконання будівельних робіт. - існуючі поряд підземні приміщення з'єднати із захисною спорудою, що будується, і за умови виконання необхідних інженерно-будівельних заходів включити в її об'єм.
14	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Виконується в одну чергу, без виділення пускових комплексів.
15	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень.	Клас наслідків (відповідальності) попередньо становить ССЗ значні наслідки у відповідності до ДСТУ 8855 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків. Генеральному проектувальнику уточнити клас наслідків (відповідальності) розрахунком згідно ДСТУ 8855 «Визначення класу наслідків (відповідності) будівель та споруд». Правильність визначення класу наслідків коригується за результатами експертного звіту. Гарантійний строк експлуатації об'єкта після завершення будівництва становить 100 років.
16	Вказівки про необхідність:	
	1) розроблення індивідуальних технічних вимог;	Не вимагається.
	2) розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах;	Не вимагається.
	3) попередніх погоджень проектних рішень;	Надати проектні рішення на погодження до Замовника та інших зацікавленим організаціям відповідно до діючих норм та правил.

1	2	3
	4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування;	Не вимагається.
	5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу;	Не вимагається.
	6) технічного захисту інформації.	Не вимагається
	7) опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання.	Не вимагається
17	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	Орієнтовні техніко-економічні показники для споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття: - група укриття (ПРУ) -ПІ (уточнюється інформацією від ДСНС Украхни); - очікувана наповнюваність укриття - 1060 місць, в тому числі персонал 100 осіб. - площі основних приміщень укриття - згідно ДБН В.2.2-5:2023 «ЗАХИСНІ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»; - термін приведення захисної споруди цивільного захисту у готовність - 48 годин
18	Вимоги до благоустрою території	Передбачити комплексний благоустрій та озеленення території відповідно до вимог чинних державних будівельних норм, зокрема: ДБН Б.2.2-12 «Планування та забудова територій»; ДБН Б.2.2-5 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій» Рішення Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва» та інших. Зокрема виконати: - обсіпку ґрунтом споруди подвійного призначення; - відновлення під'їздів з асфальтобетонним покриттям ; - улаштування нових доріжок з покриттям ФЕМ; - покриття з поліурітану спортивних майданчиків, які проектується; - перекопку існуючого газону, планування, з підсіпкою родючого слою ґрунту, посів газонної трави; - та інші роботи за необхідності.
19	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів.	Відповідно до ТУ та діючих нормативних документів, висновків інженерно - геологічних вишукувань.

1	2	3
20	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище» з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності).	В обсязі згідно діючого законодавства, норм та правил, зокрема: Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»; ДБН А.2.2-1 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) та інших.
21	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Відповідно до Закону України «Про енергозбереження» та чинних нормативних документів. ДБН В.1.2-11 «Основні вимоги до будівель і споруд. Енергозбереження та енергоефективність», ДСТУ Б А.2.2-8 Проектування. Розділ «Енергоефективність» у складі проектної документації об'єктів, ДБН В.2.6-31 «Теплова ізоляція будівель».
22	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати Замовник	Відсутні
23	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно ДБН А.3.2-2 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві» та інших.
24	Вимоги щодо розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»	Згідно ДБН В.2.2-5 :2023«Захисні споруди цивільного захисту» і ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту». Врахувати вимоги Додатка до листа ДСНС від 14.06.2022 №03-1870/162-2 «Рекомендації щодо організації укриття в об'єктах фонду захисних споруд цивільного захисту персоналу та дітей закладів освіти». Додаток №1 «Завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту розробляє проектна організація.
25	Вимоги з пожежної безпеки об'єкта	Згідно: ДБН В.1.2-7 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»; ДБН В.2.5-56 «Системи протипожежного захисту»; ДБН В.1.1-7 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших.
26	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Згідно з чинними державними будівельними нормами
27	Призначення нежитлових поверхів.	Споруда подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з забезпеченням безпеки та можливістю використання у мирний час для господарських, культурних, побутових та інших потреб.
28	Перелік будівель та споруд, що проєктуються у складі комплексу (будови).	Споруда подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття.
29	Необхідність виконання науково-технічного супроводу	Не потрібно
30	Вимоги для системи опалення	Проектом передбачити систему опалення від загальних мереж централізованого теплопостачання, або від мереж опалення основної будівлі школи (якщо є така можливість). Проектом передбачити резервну систему опалення за допомогою електронагрівальних приладів, що відповідають вимогам санітарних та протипожежних норм і правил.

1	2	3
31	Вимоги для системи вентиляції	Відповідно до діючих нормативних документів.
32	Рішення щодо підключення об'єкту до інженерних мереж	Відповідно до діючих нормативних документів та Технічних умов.
33	Вимоги до забезпечення доступності об'єкта будівництва для маломобільних груп населення	Згідно ДБН В.2.2-40 «Інклюзивність будівель і споруд» та ДСТУ Б 18021542 «Будинки і споруди. Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища»
34	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171.	Визначити проектом
35	Вимоги до електронної версії проектної документації.	Згідно п.8.3 ДБН А.2.2-3 проектна документація передається Замовнику в 4 (чотирьох) примірниках у друкованому вигляді та один - в електронному. Графічна частина у форматі .pdf. кошторисна документація - в паперовому варіанті та в програмному комплексі АВК (з урахуванням змін в нормативній базі, чинних на момент виконання проектних робіт). Розробляється українською мовою.
36	Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання).	Не потрібно
36	Кошторисна документація	Кошторисну вартість будівництва визначити у відповідності до Настанови з визначення вартості будівництва та Настанови з визначення вартості проектних робіт, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво (наказ Міністерства розвитку громад та території України «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» від 01.11.2021р. № 281) Проектом передбачити: - кошторисний прибуток прийняти як для нового будівництва згідно Настанови; - кошти на виготовлення технічного паспорту об'єкту; - кошти на покриття ризику та додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами згідно Настанови; - кошти на закладання проектної документації до страхового фонду документації України; - авторський нагляд; - кошти на здійснення технічного нагляду - 1,5%; - кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійснення та введення в експлуатацію; - кошти на проведення радіаційного контролю; - послуги з прийому, зберігання, розміщенню та захороненню твердих відходів; - рівень заробітної плати прийняти 26514,56грн. відповідно до Рішення Київської міської ради

		від 30.01.2025р. № 5/10472 «Про розмір кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, які споруджуються із залученням коштів бюджету міста Києва, коштів комунальних підприємств, установ та організацій»; - вартість проектно-вишукувальних робіт; - вартість експертизи проектної документації; - кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій; - витрати на перевезення сміття на відстань до 30км.; - витрати на проведення контрольного геодезичного знімання для прийняття в експлуатацію закінченого об'єкта; - витрати на складання енергетичного сертифікату; - витрати на покриття вартості сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта; - кошти на виконання робіт, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійснення і введення об'єкта в експлуатацію; - погодити ціни на матеріально-технічні ресурси із Замовником; - в кошторисній документації окремо передбачити відомості, специфікації обладнання, виробів і матеріалів окремими книгами по відповідним розділам проекту.
37	Склад мінімальних проектних робіт (комплектів проекту)	При розробці проекту передбачити розділи: Загальна пояснювальна записка (ПЗ); Генеральний план (ГП); Архітектурні рішення (АР); Конструктивні рішення(КР); Технологічні рішення (ТХ); Опалення та вентиляція (ОВ); Водопровід та каналізація (ВК); Зовнішні мережі водопостачання та каналізації (ЗВК); Тепломеханічна частина (ТМ) - за потреби; Електротехнічні рішення (ЕТР); Система пожежної сигналізації (СПС); Проект організації будівництва (ПОБ); Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) (ІТЗ ЦЗ); Системи зв'язку (СЗ); Обстеження існуючих конструкцій; Кошторисна документація (КД).
38	Термін реалізації проекту	2025-2026р.р.

ЗАМОВНИК:

Управління освіти Шевченківської в місті Києві державної адміністрації
Інженер інженерно-організаційного відділу Л.В. Гембарський

«ПОГОДЖУЮ»
ГЕНПРОЕКТУВАЛЬНИК:
Директор

