

адміністрації

Є.В. ЯРОВА

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

по об'єкту: «Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття гімназії № 172 «Нивки» Шевченківського району м. Києва на земельній ділянці за адресою вул. Ружинська, 30/32»

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1	Назва та місцезнаходження об'єкту	Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття гімназії № 172 «Нивки» Шевченківського району м. Києва на земельній ділянці за адресою вул. Ружинська, 30/32»
2	Підстава для проектування	Програма економічного і соціального розвитку м. Києва на 2021-2023 роки, затверджена рішенням Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 23/23 (зі змінами).
3	Вихідні дані	Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва-Реєстраційний номер XXXX-XX/2023. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності, номер запису про право власності: 25789837 Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:022:0001
4	Вид будівництва	Нове будівництво

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
5	Дані про замовника	Управління освіти Шевченківської в місті Києві державної адміністрації 04119 м. Київ, вул. Зоологічна, 6-А код ЄДРПОУ 37470086 тел. 044 489 02 50
6	Джерело фінансування	Кошти міського бюджету м. Києва, виділені відповідно до рішення Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 23/23 «Програма економічного і соціального розвитку м. Києва на 2021-2023 роки» (зі змінами).
7	Дані про генерального проектувальника	Визначається на тендерній основі відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі»
8	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	Стадія «РП». Розроблення здійснюється з відокремленням затверджувальної частини (стадії) та робочої документації
9	Інженерні вишукування	Викопіювання з топографо-геодезичного плану М1-2000 з червоними лініями. Топографо-геодезична підоснова в масштабі 1:500. Інженерно-геологічні вишукування ділянки будівництва виконується генеральним проектувальником у складі робочого проекту згідно ДБН А.2.1-1:2008 Інженерні вишукування для будівництва.
10	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювальні і підтоплювальні території тощо)	Згідно висновків технічного звіту з інженерно-геологічних вишукувань, який виконується генеральним проектувальником у складі робочого проекту.
11	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкту будівництва	Відповідно до Державних будівельних норм ДБН В.2.2.5 «ЗАХИСНІ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ». Споруда цивільного захисту проектується окреморозташованою. Робочим проектом передбачити інженерні системи: опалення, водопостачання,

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
		водовідведення, електрообладнання, електроосвітлення, вентиляції. Опорядження приміщень передбачити: Стелі – пофарбування водоемульсійною фарбою; Стіни - пофарбування водоемульсійною фарбою; Підлоги (не основні приміщення та окрім евакуаційних коридорів) – керамічна плитка; Підлоги (сходові марші, площадки) – пофарбування ПФ емаллю. Оздоблення основних приміщень передбачити з негорючих матеріалів. Проектом передбачити обладнання та інвентар згідно вимог наказу МВС України № 579 від 09.07.2018 Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту
12	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	В одну чергу без виділення пускових комплексів.
13	Клас (наслідки) відповідальності складності та установлений строк експлуатації	Клас наслідків (відповідальності) – СС3 згідно ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідності) будівель та споруд». Генеральному проектувальнику підтвердити розрахунком. Гарантійний строк експлуатації – 100 років.
14	Вказівки про необхідність:	
	1) розроблення індивідуальних технічних вимог;	Не вимагається.
	2) розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах;	Не вимагається.
	3) попередніх погоджень проектних рішень;	Надати проектні рішення на погодження до Замовника.
	4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма;	Не вимагається.

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
	5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, науково-технічного супроводу;	Не вимагається.
	6) технічного захисту інформації.	Не вимагається
15	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	Орієнтовні техніко-економічні показники : - Очікувана наповнюваність закладу - 826 місць в тому числі персонал. - Площа основного приміщення укриття – згідно ДБН В.2.2.5 «ЗАХИСНІ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ».
16	Вимоги до благоустрою території	Комплексний благоустрій та озеленення території відповідно до вимог чинних державних будівельних норм. Згідно ДБН Б А.2.2-5:2011 «Благоустрій території» та рішення Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва» Після завершення будівництва відновити порушений благоустрій
17	Вимоги до інженерного захисту території і об'єктів	Відповідно до ТУ та діючих нормативних документів, висновків інженерно - геологічних вишукувань.
18	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Відповідно до чинного законодавства та діючих нормативних документів: -Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»
19	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Відповідно до Закону України « Про енергозбереження» та чинних нормативних документів. ДБН В.1.2-11 «Основні вимоги до будівель і споруд. Енергозбереження та енергоефективність», ДСТУ Б А.2.2-8 Проектування. Розділ «Енергоефективність» у

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
		складі проектної документації об'єктів, ДБН В.2.6-31 «Теплова ізоляція будівель»
20	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати Замовник	Відсутні
21	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно ДБН А.3.2-2 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві»
22	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Згідно ДБН В.2.2.5 «Захисні споруди цивільного захисту». ДБН В.1.2-4 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»
23	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта	Згідно ДБН В.1.2-7 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» Згідно ДБН В.2.5-56 «Системи протипожежного захисту»
24	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Згідно з чинними державними будівельними нормами
25	Вимоги для системи опалення	Проектом передбачити систему опалення від загальних мереж централізованого тепlopостачання. Проектом передбачити резервну систему опалення за допомогою електронагрівальних приладів, що відповідають вимогам санітарних та протипожежних норм і правил.
26	Вимоги для системи вентиляції	Відповідно до діючих нормативних документів.
27	Рішення щодо підключення об'єкту до інженерних мереж	Відповідно до діючих нормативних документів та Технічних умов.
28	Вимоги до забезпечення доступності об'єкта будівництва для маломобільних груп населення	Згідно ДБН В.2.2-40 «Інклюзивність будівель і споруд» та ДСТУ Б ISO21542:2013 «Будинки і споруди. Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища»
29	Перелік будинків, будівель та споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної	Споруда подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
	інфраструктури, що проектується у складі комплексу	
30	Кошторисна документація	Кошторисну вартість будівництва визначити у відповідності до Настанови з визначення вартості будівництва від 08.11.2021 р. із Зміною №1 від 03.05.2022 р. передбачити та врахувати: 1. Кошторисний прибуток прийняти як для нового будівництва згідно Настанови. 2. Кошти на виготовлення технічного паспорту об'єкту. 3. Кошти на покриття ризику та додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами згідно Настанови. 4. Кошти на закладання проектної документації до страхового фонду документації України. 5. Авторський нагляд. 6. Кошти на здійснення технічного нагляду 1,5%. 7. Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійснення та введення об'єктів в експлуатацію; 8. Кошти на проведення радіаційного контролю. 9. Послуги з прийому, зберіганню, розміщенню та захороненню твердих відходів. 10. Рівень заробітної плати прийняти 18 000,00 грн. відповідно до Рішення Київської міської ради від 08.12.2022 №5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» 11. Погодити ціни на матеріально-технічні ресурси із замовником.
31	Вказівки про кількість примірників проектно-кошторисної документації	Проектно-кошторисна документація видається замовнику в 4-х примірниках на паперовому носії та на електронному носії у форматі *pdf.
32	Термін реалізації проекту	31.10.2023 р. – Термін виконання проекту

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
		2024 р. – Термін реалізації будівництва за проектом.

ЗАМОВНИК:

Управління освіти Шевченківської в місті Києві державної адміністрації
Керівник інженерно-організаційного відділу Л.В. Гембарський

«ПОГОДЖУЮ»
ГЕНПРОЕКТУВАЛЬНИК:
Директор

