

ДОДАТКОВА УГОДА № 602/2-8
про внесення змін до договору № 602/2
про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду
від «16» червня 2020 року

місто Київ

« 14 » 11 2022 року

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація далі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі заступника голови Островської Ганни Вікторівни, яка діє на підставі розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.09.2021 № 543, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», з однієї сторони, товариство з обмеженою відповідальністю «Політико-правовий коледж «Алско», далі - ОРЕНДАР в особі заступника директора Зільбера Дмитра Олександровича, який діє на підставі Статуту з другої сторони, а також Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, далі - ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, в особі начальника Ярової Євгенії Валентинівни, яка діє на підставі Статуту, що іменуються разом - СТОРОНИ, на підставі розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 17.11.2022 № 411 уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Сторони домовились внести зміни до договору № 602/2 від 16 червня 2020 року про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (далі-Договір) (вул. Ю.Ілленка, 39), а саме:

1.1. Внести зміни в п.п. 2.1. Договору виклавши його в такій редакції:

«2.1. ОБ'ЄКТОМ оренди є:

нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 131,1 кв.м згідно з викопіюванням з поповерхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору».

2. Інші умови Договору оренди № 602/2 від 16 червня 2020 року залишаються незмінними.

3. Ця Додаткова угода складена в трьох примірниках: по одному примірнику для ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ, ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

4. Кожний з примірників має однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною Договору оренди № 602/2 від 16 червня 2020 року.

Додатки до цієї Додаткової угоди є її невід'ємною і складовою частиною.

До Додаткової угоди додається:

- викопіювання з поповерхового плану;
- розрахунок орендної плати;
- акт приймання-передачі орендованого майна.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Шевченківська районна в місті Києві
державна адміністрація

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Політико-правовий
коледж «Алско»

Управління освіти
Шевченківської районної в місті Києві
державної адміністрації

01054, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24
Код ЄДРПОУ 37405111
р/р UA988201720344240001000077716
Банк: Держказначейська служба України
м. Києва
Код банку 820172
Тел.: (044) 235-00-77, 288-08-96
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua

04050, м. Київ, вул. Ілленка, 39
Код ЄДРПОУ 19033611
р/р UA933006140000026001003025001
Банк: АТ «Креді Агріколь Банк»,
Код банку 300614
Тел.: (044) 483-69-68, 560-11-76
E-mail: alsko-college@ukr.net

04119, м. Київ, вул. Зоологічна, 6-А
Код ЄДРПОУ 37470086
р/р UA428201720314221003203077803
Банк: ДКСУ м. Києва
Код банку 820172
Тел.: (044) 289-02-50



РОЗРАХУНОК

1.	ОРЕНДАР	Товариство з обмеженою відповідальністю "Політико-правовий коледж "Алско"
2.	ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ ЗА ДОГОВОРОМ	2.1 Місце розташування в буд № 39 на вул. Ілленка Юрія 2.2. Загальна площа: 383,4 кв. м 2.3. Цільове призначення – розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів Пд 383,4 кв. м
3.	РОЗМІР МІСЯЧНОЇ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ДОГОВОРОМ	Опл.д за лютий 2022 року 18757,32 грн без ПДВ
4.	РОЗМІР МІСЯЧНОЇ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА БАЗОВИЙ МІСЯЦЬ РОЗРАХУНКУ	Опл.д за лютий 2022 року * Іп.р, де Іп.р – індекс інфляції за період до дати перегляду розміру орендної плати 18757,32*101,6*104,5*103,1*102,7*103,1*100,7*101,1*101,9 *102,5=23117,84 Опл.д за жовтень 2022 року 23117,84 грн без ПДВ
5.	ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ ЗІ ЗМІНЕНОЮ ПЛОЩЕЮ	5.1 Місце розташування в буд № 39 на вул. Ілленка Юрія 5.2. Загальна площа: 131,1 кв. м 5.3. Цільове призначення – розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів Пф 131,1 кв. м
6.	РОЗМІР ПЕРЕРАХОВАНОЇ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ (п. 123 Постанови 483) станом на 31.10.2022 року	$Опл.н = Опл.д * Пф / Пд$ де Опл.н – нова орендна плата; Опл.д - орендна плата за договором; Пф – нова площа об'єкта оренди; Пд – площа об'єкта оренди за договором. $23117,84 * 131,1 / 383,4 = 7904,93$ Опл.н 7904,93 грн без ПДВ
7.	Розмір місячної орендної плати за наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.	

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Політико-правовий коледж "Алско"

04050, м. Київ
вул. Юрія Ілленка, 39
р/р UA933006140000026001003025001
Банк: ПАТ «Креді Агріколь Банк»
Код банку 300614
Код ЄДРПОУ 19033611
тел.: (044) 483-69-68; 560-11-76

Заступник директора



М.П.

Д. Зільбер

ПІДРИЄМСТВО- БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Управління освіти Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації

04119, м. Київ,
вул. Зоологічна, 6-а
р/р UA818201720314231019203077803
Банк: ДКСУ міста Києва
Код банку 820172
Код ЄДРПОУ 37470086
тел.: (044) 289-02-50

Начальник



М.П.

Є. Ярова

Нарачский
ПОВЕЛЕНИЕ ИЛИ
№ 39
Мельникова
Шевряковский г. Киев

Wolgar
Tilipä
A

Получа 131/1 кв.
Духовна
Брежнев
Кухин И.М.

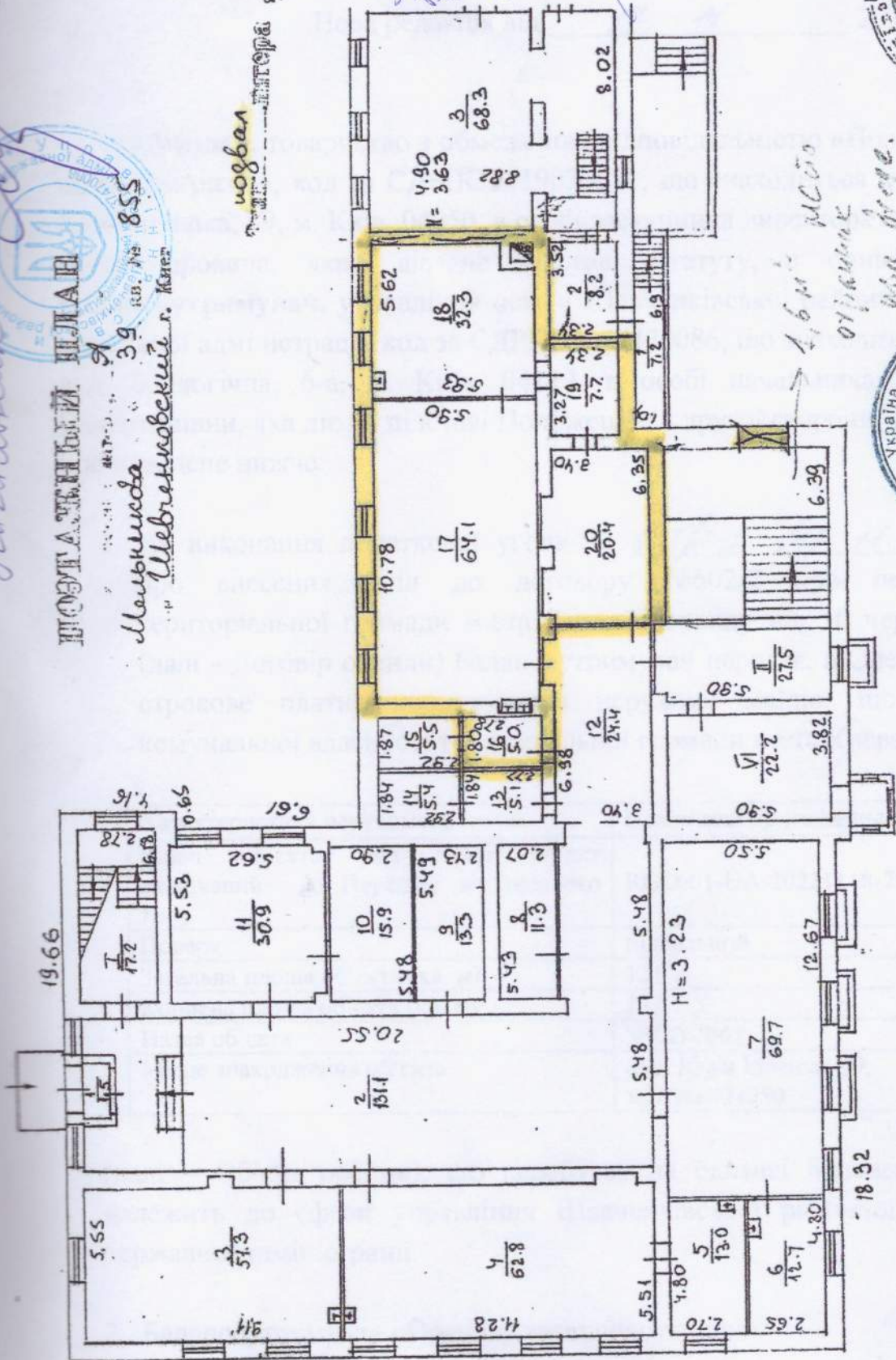
[Signature]

Handwritten: 0-8076
Circular stamp: Leningradskiy gosudarstvennyy universitet, Filial na Yuzhnem prigorode, Uchebnaya biblioteka, 1978, No. 2

Correspondence
Coke
29

WATER 1:200

ГРЕШЪ СЪЗНАЕ



4.6 m² MC50
original
blue grey.

Акт
приймання-передачі в оренду нерухомого майна, що належить до
комунальної власності територіальної громади міста Києва

Нова редакція від 17. 11 2022 року

Орендар, товариство з обмеженою відповідальністю «Політико-правовий коледж «Алско», код за ЄДРПОУ 19033611, що знаходиться за адресою: вул. Юрія Ілленка, 39, м. Київ, 04050, в особі заступника директора Зільбера Дмитра Олександровича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Балансоутримувач**, управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, код за ЄДРПОУ 37470086, що знаходиться за адресою: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119, в особі начальника Ярової Євгенії Валентинівни, яка діє на підставі Положення, з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання додаткової угоди № 602/2-г від 17.11.2022 про внесення змін до договору №602/2 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 16 червня 2020 року (далі - Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, -

Характеристика нерухомого майна	Нежитлові приміщення
Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	RGL001-UA-20221118-75089
Поверх	підвальний
Загальна площа об'єкта (кв. м)	131,1
Корисна площа об'єкта (кв. м)	131,1
Назва об'єкта	ЗЗСО №61
Місце знаходження об'єкта	вул. Юрія Ілленка, 39, м. Київ, 04050

(далі – Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що:
- 2.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний

доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання – передачі;

- 2.2. Повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди: оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди).

Балансоутримувач

Управління освіти
Шевченківської районної
в місті Києві державної
адміністрації

Начальник



Є. Ярова

Орендар

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Політико-
правовий коледж «Алско»

Заступник
директора



Д. Зільбер

Прохито, проширувано
та пронумеровано
архивів
Головний спеціаліст
відділу з питань майна
комуніальної власності
ЩРД
Т. Раєвська