

ДОГОВІР № 131/2
про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду
(нова редакція договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду
від 06.02.2016 № 431/2)

місто Київ

" 26 " 12 2019 року

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація далі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі керівника апарату Царана Віталія Павловича, який діє на підставі розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.07.2019 № 574, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва від 21.04.2015 № 415/1280 з однієї сторони, та **фізична особа-підприємець Юрчук Наталія Вікторівна**, далі - ОРЕНДАР, а також Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації далі - ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, в особі начальника Ярової Євгенії Валентинівни, яка діє на підставі Положення, що іменуються разом - СТОРОНИ, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2019 № 37/172, розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.11.2019 № 871 передає, а ОРЕНДАР приймає в оренду нерухоме майно (нежитлове приміщення), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, далі - ОБ'ЄКТ, яке знаходиться на **вул. Чорновола, 37-А** для розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно).

1.2. Цей Договір визначає взаємовідносини СТОРІН щодо строкового, платного користування ОРЕНДАРЕМ ОБ'ЄКТОМ.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. ОБ'ЄКТОМ оренди є:

нежитлові приміщення першого, другого поверху загальною площею 47,4 кв. м, згідно з викопіюванням з поповерхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору;

2.2. Вартість ОБ'ЄКТА згідно із затвердженням висновком про вартість майна станом на "30" вересня 2018 року становить за 1 кв.м 29 967грн. 30коп., (двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот шістьдесят сім гривень 30 копійок) всього 1 420 450грн. 00коп. (один мільйон чотириста двадцять тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 копійок).

2.3. Стан ОБ'ЄКТА на дату передачі його ОРЕНДАРЕВІ, (потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА і ОРЕНДАРЯ.

2.4. ОРЕНДАР вступає у строкове платне користування ОБ'ЄКТОМ у термін, указаний у цьому Договорі, але не раніше дати підписання СТОРОНАМИ цього Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк не менше ніж три роки - не раніше дати державної реєстрації цього Договору) та акта приймання-передачі ОБ'ЄКТА.

2.5. Передача ОБ'ЄКТА в оренду не тягне за собою виникнення в ОРЕНДАРЯ права власності на цей ОБ'ЄКТ. Власником ОБ'ЄКТА залишається територіальна громада міста Києва, а ОРЕНДАР користується ним протягом строку оренди.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від "21" квітня 2015 року N 415/1280, і становить без ПДВ: 8 грн. 26 коп. за 1 кв.м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку жовтень 2019 року 391 грн 79 коп.



3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.3. У разі користування ОБ'ЄКТОМ протягом неповного календарного місяця (першого останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, на основі розрахунку орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.4. Розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний звернутися до ОРЕНДАРЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим Договором, протягом 30 календарних днів з моменту набуття чинності відповідними змінами.

ОРЕНДАР може звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни Методики мають наслідком змену розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватись з першого числа місяця, наступного за датою укладання СТОРОНАМИ додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова ОРЕНДАРЯ укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього Договору.

3.5. Додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується ОРЕНДАРЕМ разом з орендною платою.

3.6. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ на рахунок ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, починаючи з дати підписання акта приймання-передачі.

3.7. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ незалежно від наслідків господарської діяльності ОРЕНДАРЯ щомісячно не пізніше 15 числа поточного місяця.

3.8. У разі якщо ОРЕНДАР не може використовувати орендоване майно у зв'язку з необхідністю проведення ремонтних робіт, за його клопотанням рішенням ОРЕНДОДАВЦЯ на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності на період виконання ремонтних робіт орендна плата може бути зменшена на 50 відсотків для об'єктів площею до 150 кв. м на строк не більше 3 місяців, а для об'єктів площею більше 150 кв. м на строк не більше 6 місяців.

Інформація щодо неможливості використання орендованого майна підтверджується відповідним актом, складеним ОРЕНДАРЕМ та ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ.

Передбачена цим пунктом зменшена орендна плата може бути встановлена один раз протягом строку дії цього Договору та за умов дотримання Орендарем умов договору щодо належного утримання об'єкта оренди та його комунікацій та виконання підпункту 4.2.16 цього Договору.

3.9. Оплата витрат на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), компенсація витрат ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за користування земельною ділянкою не входить до складу орендної плати.

3.10. Зобов'язання ОРЕНДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менше ніж орендна плата за два місяці. ОРЕНДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання Договору. ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зараховує авансовий платіж як орендну плату за останні два місяці строку дії договору оренди. Індикація орендної плати в цьому випадку проводиться відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

3.11. Надміру сплачена сума орендної плати підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин поверненню ОРЕНДАРЮ.

3.12. У разі закінчення, припинення (розірвання) цього Договору ОРЕНДАР сплачує плату за фактичне користування об'єктом оренди до дня підписання акта приймання-передачі об'єкта оренди орендодавцем, орендарем та балансоутримувачем або іншими документами, передбаченими законодавством включно:

у розмірі орендної плати, визначеної договором оренди, - протягом місяця після дати закінчення (дострокового розірвання) договору оренди;

у розмірі подвійної орендної плати, визначеної договором оренди, - починаючи з другого місяця після

закінчення (дострокового розірвання) договору оренди.

3.13 Якщо станом на дату укладання договору про передачу майна в оренду строк дії оцінки майна закінчився ОРЕНДАР після укладання договору оренди зобов'язаний не пізніше ніж протягом 30 календарних днів з дати договору оренди актуалізувати оцінку майна. Актуалізована оцінка здійснюється станом на останнє число місяця, який передує даті укладення договору. Після отримання позитивного висновку рецензента на актуалізовану оцінку майна сторони вносять зміни до договору з метою приведення орендної плати у відповідність до актуалізованої оцінки, а ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ здійснює перерахунок сплаченої з дати укладання договору орендної плати з урахуванням результатів актуалізованої оцінки. Перерахунок є підставою для сплати орендарем додаткових сум орендної плати, або для зарахування орендарю надлишково сплачених сум орендної плати в рахунок майбутніх платежів.

Ненадання актуалізованої оцінки майна є підставою для відміни рішення про укладання договору оренди або його продовження.

4. ОBOB'ЯЗКИ CTOPIH

4.1. OPEHDOAABEЦЬ зобов'язаний:

4.1.1. Протягом 30 календарних днів з моменту підписання цього Договору з додатками передати по акту приймання-передачі ОБ'ЄКТ.

4.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали ОРЕНДАРЮ користуватися ОБ'ЄКТОМ на умовах цього Договору.

4.1.3. У випадку реорганізації ОРЕНДАРЯ до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати ОРЕНДАРЕМ.

4.1.4. У разі здійснення ОРЕНДАРЕМ невід'ємних поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА ОРЕНДОДАВЕЦЬ разом з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

4.1.5. Відшкодувати ОРЕНДАРЮ, у разі приватизації орендованого ОБ'ЄКТА, вартість зроблених невідокремлюваних поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА, за наявності згоди ОРЕНДОДАВЦЯ на такі поліпшення, в межах збільшення вартості орендованого ОБ'ЄКТА в результаті таких поліпшень.

4.2. OPEHAP зобов'язаний:

4.2.1. Прийняти по акту приймання-передачі ОБ'ЄКТ.

4.2.2. Використовувати ОБ'ЄКТ відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2.3. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі.

4.2.4. Забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання ОБ'ЄКТА оренди, його обладнання, інвентарю та запобігати його пошкодженню і псуванню.

4.2.5. При оренді підвальних приміщень дотримуватись правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій та вимог БНП-11-104-76 по зберіганню та складуванню матеріальних цінностей у підвальних приміщеннях, а також забезпечити їх захист від аварій інженерних комунікацій.

4.2.6. Протягом строку дії Договору до передачі ОБ'ЄКТА ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ по акту приймання-передачі за свій рахунок проводити необхідний поточний ремонт ОБ'ЄКТА (фасаду будинку, покрівлі, орендованих приміщень, місць спільного користування, системи опалення, водопостачання та водовідведення). Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА і не тягне за собою зобов'язання ОРЕНДОДАВЦЯ щодо компенсації вартості поліпшень.

4.2.7. Забезпечити підготовку ОБ'ЄКТА до експлуатації в осінньо-зимовий період: провести утеплення вікон, дверей, ремонт покрівлі (у разі необхідності).

4.2.8. Відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів) ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА (у разі їх наявності). Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити розслідування випадків пожеж та подавати ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ відповідні документи розслідування. Не допускати самовільного перепланування об'єкта без розробленої та встановленим порядком погодженої ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ проектної документації.

4.2.9. Забезпечувати безперешкодний доступ до ОБ'ЄКТА представників ОРЕНДОДАВЦЯ, ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА та структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що здійснює управління майном, та надавати за першою вимогою всю необхідну інформацію щодо ОБ'ЄКТА для перевірки дотримання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору.

4.2.10. На вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ або ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА звірвання взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки, щорічно бра інвентаризації розрахунків станом на дату проведення інвентаризації на ПІДПР БАЛАНСОУТРИМУВАЧІ.

4.2.11. Не менш ніж за 2 місяці письмово до припинення використання ОБ'ЄКТА ОРЕНДОДАВЦЮ та ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ.

4.2.12. Самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачаль-
послуг, які надаються за окремими договорами, укладеними ОРЕНДАРЕМ з цими о
(водопостачання, каналізація, газ, електрична та тепла енергія, вивіз сміття і т. п.), за тари
встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання.

У разі відсутності можливості укладання прямих договорів з підприємствами-постачальниками (водопостачання, газ, тепла енергія та ін.), ОРЕНДАР відшкодовує витрати ПІДПР БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за надані послуги у відповідності до окремо укладених договорів на пі обліку (лічильників).

4.2.13. Самостійно сплачувати на підставі договору з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ пропорційно орендованій площі, частку витрат на утримання прибудинкової території та місц користування, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж та компенсацію витрат ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ за користування земельною ділянкою, за послуги з управління нерухомістю.

4.2.14. У разі, якщо ОБ'ЄКТ є об'єктом культурної спадщини чи його частиною, дотримання умов охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини, укладеного між ПІДПРИЄМСТВОМ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ, БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ або ОРЕНДАРЕМ та органом охорони культурної спадщини, та збереження об'єкта культурної спадщини чи його частини відповідно до вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

4.2.15. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати ОБ'ЄКТ не менш вартість за висновком про вартість/актом оцінки на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТЯЖНИК, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження ОБ'ЄКТА, у порядку, визначеному закладом, який надає ОРЕНДОДАВЦЮ та ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ копії страхового поліса, платіжного доручення про сплату страхового внеску. Постійно поновлювати договір страхування, щоб на увесь строк ОБ'ЄКТ був застрахований.

Обов'язкові для страхування ризику: пожежа, вибух, удар блискавки, дії стихійних явищ, г

третіх осіб, пошкодження водою, пошкодження об'єкта оренди при проведенні ремонтних

додаткові ризику, від яких необхідно застрахувати майно, на вимогу ПДД

БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

Копії договору страхування та платіжного доручення про перерахування страхового пл належним чином, надаються ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ та ОРЕНДОДАВЦІ днів з дня укладення договору оренди.

4.2.16. У разі прийняття рішення щодо нього про припинення шляхом реорганізації чи порушенні щодо нього справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити **ОРЕНДОДАВЦЮ** та **ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ** в 10-денний термін з дня набуття відповідного рішення. **ОБ'ЄКТА** **ОРЕНДАРЕМ** в 10-денний термін надати **ОРЕН**

4.2.17. У разі приватизації ОБ'ЄКТА ОРЕНДАРЕМ в 10-денний термін надати ОРЕН
ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ копію нотаріально посвідченого договору і
ОБ'ЄКТА та акта приймання-передачі.

4.2.18. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, місцезнаходження письмової адреси підприємства, це **ОРЕНДОДАВЦЮ** у тижневий строк.

4.2.20. Забезпечити належне утримання інженерних комунікацій (водопроводу, каналізації та опалювальних мереж), які знаходяться на ОБ'ЄКТІ. У випадку аварій та проведення планових робіт повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЮ та ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ. Термін виконання дій цього Договору протягом 3 календарних днів передати

4.2.20. Після припинення дії цього Договору протягом 3 календарних днів передати приймання-передачі ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ. Акт приймання-передачі підписується відповідним ОРЕНДОДАВЦЕМ, ОРЕНДАРЕМ та ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ. У разі невиконання цього пункту ОРЕНДАР сплачує неустойку в розмірі орендної плати.

4.2.21. З метою приведення розміру орендної плати у відповідність із новими ринковими цінами за подібні об'єкти нерухомості ОРЕНДАР має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА:

ОРЕНДАР несе витрати на проведення такої оцінки.

Закінчення цього Договору – якщо Договір укладено менше ніж

ОРЕНДАР має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА за три місяці до дати закінчення цього Договору – якщо Договір укладено менше ніж за три місяці до дати закінчення цього Договору, або

через три роки після дати попереднього звіту – якщо Договір укладено на три і більше років.

Одночасно із звітом надається заява про продовження Договору на новий строк, якщо нова оцінка здійснюється з метою продовження дії Договору на новий строк.

Порушення ОРЕНДАРЕМ зазначеного у цьому пункті строку надання звіту про незалежну оцінку більше ніж на два місяці є підставою для непродовження Договору на новий строк або для дострокового розірвання Договору. Пропущений строк може бути поновлений на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності

4.2.22. У разі необхідності здійснити заходи з метою пристосування ОБ'ЄКТА до потреб людей з обмеженими фізичними можливостями.

4.2.23. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для ліквідації їх наслідків.

4.2.24. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

4.2.25. Сторони вживають заходи для здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на ОБ'ЄКТ. З цією метою ОРЕНДОДАВЕЦЬ вживає заходів, передбачених рішенням Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року №270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва», зокрема, забезпечує видачу протягом шести місяців з моменту укладання цього Договору секретарем Київської міської ради або іншою уповноваженою особою довіреності ОРЕНДАРЮ для вчинення від імені територіальної громади міста Києва всіх дій, необхідних для здійснення технічної інвентаризації і реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на ОБ'ЄКТ. Витрати, пов'язані з вчиненням цих дій, покладаються на ОРЕНДАРЯ, з його згоди.

4.2.26. Забезпечувати наявність на території об'єктів оренди нотаріально посвідчених копій документів, які засвідчують особу та надають право перебувати та здійснювати господарську діяльність на території об'єкта оренди (паспорт, свідоцтво про реєстрацію, виписка (витяг) з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, договорів оренди (суборенди), трудовий договір між працівником та особою, яка використовує найману працю, трудова книжка, дозвільні документи тощо). Письмово повідомляти ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ про особу, яка має право перебувати (здійснювати) господарську діяльність на території об'єкта оренди у тижневий строк.

4.3. ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зобов'язане:

4.3.1. У непереданих в оренду приміщеннях забезпечувати додержання вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки.

4.3.2. Здійснювати контроль за виконанням ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору і у разі виникнення заборгованості з орендної плати або інших платежів вжити заходів щодо погашення заборгованості, в тому числі проводити відповідну претензійно-позовну роботу.

4.3.3. У разі здійснення ОРЕНДАРЕМ невід'ємних поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА ОРЕНДОДАВЕЦЬ разом з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

4.3.4. У разі передачі ОРЕНДАРЕМ приміщень в суборенду ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ здійснює контроль за нарахуванням плати за суборенду, у т.ч. внесенням змін до її розміру, у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду та перерахуванням суборендарями різниці між орендною платою, встановленою ОРЕНДАРЮ, та платою за суборенду до бюджету міста Києва.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право:

5.1.1. Проводити необхідний огляд та перевірку виконання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору. В процесі перевірки виконання умов цього Договору оренди може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання ОБ'ЄКТА.

5.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

5.1.3. Відмовитися від договору та вжити необхідних заходів для примусового виселення ОРЕНДАРЯ при несплаті ОРЕНДАРЕМ орендної плати протягом 3 місяців підряд з дня закінчення строку платежу.

5.1.4. Контролювати з залученням ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА виконання умов цього Договору та використання ОБ'ЄКТА, переданого в оренду за цим Договором, і у разі необхідності спільно з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ вживати відповідних заходів реагування.

5.2. ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ має право:

5.2.1. Проводити необхідний огляд та перевірку виконання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору перевірки виконання умов цього Договору оренди може бути здійснена фото або відеофіксація з використанням ОБ'ЄКТА.

5.2.2. Стягнути з ОРЕНДАРЯ заборгованість з орендної плати та інші збитки, заподіяні ним не своїх зобов'язань за цим Договором, шляхом звернення стягнення на його кошти та майно визначеному законодавством України.

5.3. ОРЕНДАР має право:

5.3.1. Використовувати ОБ'ЄКТ відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.3.2. Виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на ремонт.

5.3.3. На час проведення ремонту порушувати питання про зменшення орендної плати, компенсації своїх витрат на ремонт з урахуванням вимог підпункту 3.8 цього Договору.

5.3.4. Сплачувати орендну плату авансом за будь-який період у межах строку дії Договору орендної плати в цьому випадку проводиться у відповідності до Методики розрахунку оренди майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

5.3.5. Звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ з клопотанням щодо відповідного зменшення орендної плати незалежних від нього обставин змінилися умови, передбачені цим Договором, або істотно по ОБ'ЄКТА не з вини ОРЕНДАРЯ.

5.3.6. За попередньою згодою ОРЕНДОДАВЦЯ здавати ОБ'ЄКТ в суборенду. Суборендну плату, що не перевищує орендної плати за об'єкт суборенди, отримує ОРЕНДАР, а решта суборенди спрямовується до бюджету міста Києва.

5.3.7. За згодою ОРЕНДОДАВЦЯ проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне обслуговування ОБ'ЄКТА, що зумовлює підвищення його вартості.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не несе відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок інженерних комунікацій, які знаходяться на ОБ'ЄКТІ або за його межами, якщо винуватця встановлено.

6.2. За несвоєчасну та не в повному обсязі сплату орендної плати та інших платежів ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА ОРЕНДАР сплачує на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА пеню в розмірі 0,5 % від розміру несплачених орендних та інших платежів кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого законодавством України.

Крім того, орендар згідно з пунктом 2 статті 625 Цивільного кодексу України сплачує інфляційну частину заборгованості та 3 % річних від простроченої суми заборгованості.

У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше одного місяця, ОРЕНДАР також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

У випадку примусового стягнення орендної плати та інших платежів у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також можуть стягуватись у повному обсязі втрати, пов'язані зі стягненням та іншими процедурами розірвання договорів (демонтаж, зберігання тощо).

6.3. ОРЕНДАР відшкодовує ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ збитки, пов'язані з неналежним ремонтом або експлуатацією ОБ'ЄКТА.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини ОРЕНДАРЯ він зобов'язаний відшкодувати ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ збитки в подвійному розмірі вартості, яка встановлена на момент відновлення майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданого збитку.

6.4. Ризик випадкової загибелі ОБ'ЄКТА несе ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

6.5. У разі звільнення ОРЕНДАРЕМ ОБ'ЄКТА без письмового попередження ОРЕНДОДАВЦЯ ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, а також без складання акта про передачу об'єкта належному стану ОРЕНДАР несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з використанням ОБ'ЄКТА пошкодження та сплачує ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ орендну плату за весь період користування до підписання акта приймання-передачі ОБ'ЄКТА.

6.6. За майно, залишене ОРЕНДАРЕМ у орендованому приміщенні без нагляду, ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ відповідальності не несе.

6.7. При невиконанні або порушенні однією зі СТОРІН умов цього Договору та з вини однієї зі СТОРІН передбачених законодавчими актами України, цей Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї зі СТОРІН за рішенням суду.

6.8. Спільні питання по цьому Договору розглядаються у порядку, встановленому законодавством України.

6.9. У разі наявності у будівлі або споруді кількох орендарів ОРЕНДАР несе солідарну відповідальність за належний технічний стан цієї будівлі або споруди, їх фасаду, інженерних комунікацій, санітарне утримання об'єкта оренди та прибудинкової території.

6.10. У разі відмови ОРЕНДАРЯ від підписання акта приймання-передачі протягом 20 днів з дати отримання акта від ОРЕНДОДАВЦЯ Договір припиняє свою дію.

7. ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ТА УМОВИ ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ

7.1. Амортизаційні нарахування на об'єкт оренди нараховує та залишає у своєму розпорядженні ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ/ОРЕНДАР. Амортизаційні нарахування використовуються на відновлення ОБ'ЄКТА. Право власності на майно, придбане або набуто в інший спосіб за рахунок амортизаційних відрахувань, належить територіальній громаді міста Києва.

7.2. ОРЕНДАР не має права без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ проводити переобладнання, перепланування, ремонт ОБ'ЄКТА, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

7.3. Згода на виконання таких робіт надається листом ОРЕНДОДАВЦЯ, в якому зазначається про надання згоди, погодження проекту (якщо його наявність передбачена законодавством України), кошторису витрат та термін виконання робіт.

7.4. Будівельні роботи на ОБ'ЄКТІ виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому законодавством України порядку, та при наявності дозвільних документів на виконання будівельних робіт, отриманих в установленому порядку.

7.5. У разі закінчення/припинення дії цього Договору або при його розірванні ОРЕНДАР зобов'язаний за актом приймання-передачі повернути ОБ'ЄКТ ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ у стані, не гіршому, ніж в якому перебував ОБ'ЄКТ на момент передачі його в оренду, з урахуванням усіх здійснених ОРЕНДАРЕМ поліпшень, які неможливо відокремити від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди, з урахуванням зносу за період строку дії договору оренди.

7.6. Для отримання згоди ОРЕНДОДАВЦЯ на здійснення поліпшень ОРЕНДАР подає заяву і матеріали згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Вартість поліпшень ОБ'ЄКТА, проведених ОРЕНДАРЕМ без згоди ОРЕНДОДАВЦЯ, які не можна відокремити без шкоди для ОБ'ЄКТА, компенсації не підлягає.

ОРЕНДАР вправі залишити за собою проведені ним поліпшення ОБ'ЄКТА, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди.

Поліпшення ОБ'ЄКТА, виконані ОРЕНДАРЕМ за власні кошти згідно з вимогами підпункту 7.3 цього Договору, які неможливо відокремити від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди, залишаються у комунальній власності територіальної громади міста Києва за винятком приватизації, продажу або іншого відчуження ОБ'ЄКТА ОРЕНДАРЮ.

ОРЕНДАР має право отримати відшкодування витрат, здійснених на невід'ємні поліпшення, виконані за згодою ОРЕНДОДАВЦЯ, якщо ОРЕНДАР належно виконував умови договору протягом строку його дії, а ОРЕНДОДАВЕЦЬ не подовжив дію договору після закінчення строку оренди, у зв'язку з необхідністю використання об'єкта оренди для власних потреб.

Розмір відшкодування витрат, здійснених на невід'ємні поліпшення, визначається за результатами незалежної оцінки.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. ОРЕНДАР не має права передавати свої зобов'язання за цим Договором та передавати ОБ'ЄКТ повністю або частково в користування іншій особі, укладати договори (контракти, угоди), пов'язані з будь-яким використанням ОБ'ЄКТА іншою юридичною чи фізичною особою без попередньої письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ.

Порушення цієї умови Договору є підставою для дострокового розірвання цього Договору в установленому порядку.

8.2. Рішення про передачу ОБ'ЄКТА (його частини) в суборенду надається ОРЕНДОДАВЦЕМ в установленому порядку.

8.3. ОБ'ЄКТ повинен використовуватися ОРЕНДАРЕМ тільки за цільовим призначенням, обумовленим підпунктом 1.1 цього Договору.

8.4. Порядок участі ОРЕНДАРЯ в утриманні, ремонті і технічному обслуговуванні будівлі, у т.ч.: ремонті покрівлі, фасаду будинку, інженерного обладнання внутрішньобудинкових систем і зовнішніх інженерних мереж; вивіз сміття; благоустрою та санітарному утриманні прибудинкової території, компенсацію витрат ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за користування земельною ділянкою та місцями загального

користування, визначається окремим договором, який укладається з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ або іншою експлуатуючою організацією.

8.5. У разі виявлення факту використання ОБ'ЄКТА не за цільовим призначенням Договір розірвано.

ОРЕНДАР зобов'язаний додатково сплатити різницю між орендною платою, розрахованою за фактичним видом використання ОБ'ЄКТА, встановлений перевіркою, та орендною платою, визначеною цим Договором за весь період оренди, з дати останньої перевірки, проведеної згідно з п. 17.1 Положення.

8.6. За порушення договірних зобов'язань в частині страхування об'єкта, перевищення орендованої торгівлі за нецільовим призначенням, а також при недотриманні інших умов договору. Договір розірвано достроково в установленому законодавстві порядку.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір є укладеним з моменту підписання його СТОРОНАМИ і діє з "26" 12 року до "24" 12 2024 року.

У разі, якщо законом передбачене нотаріальне посвідчення і державна реєстрація, цей Договір укладений з моменту державної реєстрації.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються в письмовій формі і вступають в силу з моменту підписання їх Сторонами.

9.3. Одностороння відмова від Договору не допускається, крім випадків, передбачених підпунктами цього Договору. Лист з відмовою від Договору направляється поштою з повідомленням про вручення за місцезнаходженням ОРЕНДАРЯ, вказаним у Договорі. Договір є розірваним з дати односторонньої відмови ОРЕНДАРЯ про відмову від Договору, або з дати односторонньої відмови ОРЕНДОДАВЦЯ від Договору з відміткою відділення зв'язку про відсутність ОРЕНДАРЯ за вказаною адресою.

9.4. Договір припиняється в разі:

у разі ліквідації ОРЕНДОДАВЦЯ або ОРЕНДАРЯ;

невиконання або систематичного неналежного виконання істотних умов договору;

закінчення строку, на який його було укладено;

приватизації об'єкта оренди ОРЕНДАРЕМ (за участю ОРЕНДАРЯ);

банкрутства ОРЕНДАРЯ;

загибелі ОБ'ЄКТА;

у разі смерті ОРЕНДАРЯ (якщо орендарем є фізична особа);

в інших випадках, передбачених законом.

9.5. Договір може бути розірвано за погодженням Сторін. Договір вважається розірваним з дати односторонньої відмови ОРЕНДАРЯ/ОРЕНДОДАВЦЯ про згоду розірвати Договір, але не раніше дати односторонньої відмови ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ ОБ'ЄКТА за актом приймання-передачі.

9.6. На вимогу однієї із СТОРІН Договір може бути достроково розірвано за рішенням суду за невиконання СТОРОНАМИ своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

9.7. Для продовження дії Договору на новий строк ОРЕНДАР звертається до ОРЕНДОДАВЦЯ за два місяці до закінчення строку дії цього Договору із заявою про продовження Договору на новий строк. Додається новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА, як передбачено пунктом 4.2.21 цього Договору.

У разі неотримання ОРЕНДОДАВЦЕМ заяви ОРЕНДАРЯ і звіту з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА за два місяці до закінчення граничного строку для їх надання ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний повідомити ОРЕНДАРЯ про припинення цього Договору. Зазначене повідомлення повинно бути направлено не пізніше одного місяця після закінчення строку дії Договору.

У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк за тих самих умов, які були передбачені цим Договором.

Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору.

9.8. Цей Договір складений в трьох примірниках: по одному примірнику для ОРЕНДОДАВЦЯ та ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА. Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

10. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

розрахунок орендної плати;
акт приймання-передачі нежитлового приміщення;
викопіюванням з поповерхового плану;
графік проведення занять.

11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

ПІДПРИЄМСТВО-
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Шевченківська районна в
місті Києві державна
адміністрація

Фізична особа-підприємець
Юрчук Наталія Вікторівна

Управління освіти Шевченківської
Районної в місті Києві державної
адміністрації

01030, м. Київ,
вул. Б.Хмельницького, 24
р/р 35414001005446
банк: ГУ ДКСУ у м. Києві
Код банку 820019
Код ЄДРПОУ 37405111
Тел: 235-41-11, 288-08-75,
факс: 288-08-96

03110, м.Київ
Вулиця Зодчих, буд.62 кв.112
р/р 26005495231400
МФО 351005
Ідентифікаційний код
2517912866
тел. 067 273 60 31

04119, м. Київ, вул. Зоологічна, 6-а,
р/р 35420202077803,
банк: ГУ ДКСУ у м. Києві
Код банку 820019
Код ЄДРПОУ 37470086
Тел: 289-02-50 (ф)

Керівник апарату

Фізична особа-підприємець

Начальник



В.Царан

М.П.


Н.Юрчук
М.П.



Є.Ярова

М.П.

АКТ ПРО ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ
НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ
за адресою м. Київ, вул. Чорновола, 37-А
від « 26 » 12 20 19 р.

1. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація далі - ОRENДОДАВЕЦЬ, в особі керівника апарату Царана Віталія Павловича, який діє на підставі розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації 23.07.2019 № 574, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва від 21.04.2015 № 415/1280 з однієї сторони, та фізична особа-підприємець Юрчук Наталія Вікторівна, далі - ОRENДАР, а також Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації далі - ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, в особі начальника Ярової Євгенії Валентинівни, яка діє на підставі Положення, склали цей акт тому, що ОRENДОДАВЕЦЬ передав, а ОRENДАР прийняв в оренду нежитлове приміщення першого, загальною площею 47,4 кв.м, згідно поверхового плану приміщення, на вул. Чорновола, 37-А.

Приміщення призначається для розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодино).

2. Характеристика нежитлового приміщення – приміщення знаходиться в задовільному стані.

3. Вказане приміщення передається ОRENДАРЮ без будь-якого обладнання.

4. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОRENДОДАВЕЦЬ

ОRENДАР

**ПІДПРИЄМСТВО-
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

**Шевченківська районна в
місті Києві державна
адміністрація**

**Фізична особа-підприємець
Юрчук Наталія Вікторівна**

**Управління освіти Шевченківської
Районної в місті Києві державної
адміністрації**

01030, м. Київ,
вул. Б.Хмельницького, 24
р/р 35414001005446
банк: ГУ ДКСУ у м. Києві
Код банку 820019
Код ЄДРПОУ 37405111
тел. 235-41-11, 288-08-75,
факс: 288-08-96

03110, м.Київ
Вулиця Зодчих, буд.62 кв.112
р/р 26005495231400
МФО 351005
Ідентифікаційний код
2517912866
тел. 067 273 60 31

04119, м. Київ, вул. Зоологічна, 6-а,
р/р 35420202077803,
банк: ГУ ДКСУ у м. Києві
Код банку 820019
Код ЄДРПОУ 37470086
Тел: 289-02-50 (ф)

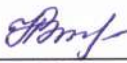
Керівник апарату

Фізична особа-підприємець

Начальник



В.Царан


М.П. **Н.Юрчук**



Є.Ярова

**РОЗРАХУНОК
орендної плати**

1.	ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ	2.1 Місце розташування: в буд № 37-А на вул. Чорновола 2.2. Загальна площа: 47,4 кв. м 2.3. Цільове призначення - суб'єкт господарювання який проводить діяльність в сфері освіти (погодинно) 2.3. Вартість об'єкта оренди (Вп), визначена експертним шляхом: станом на 30.09.2018 р. Вп 1 420 450,00 грн без ПДВ
2.	РОЗМІР РІЧНОЇ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ	Опл = Вп x Сор / 100, де: Опл - річна орендна плата без ПДВ, грн; Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна, без ПДВ, грн; Сор - орендна ставка, визначена згідно з Методикою розрахунку орендної плати, затвердженою рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (зі змінами від 08.02.2018 №21/4085), %. 1420450,00 x 4/100=56818,00 Опл 56818,00 грн без ПДВ
3.	РОЗМІР МІСЯЧНОЇ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА БАЗОВИЙ МІСЯЦЬ РОЗРАХУНКУ	Опл.міс1. = Опл.р / 12 x Іп.р де: Опл.р. - річна орендна плата, грн; Іп.р - індекс інфляції за період з місяця проведення незалежної оцінки майна до базового місяця розрахунку 56818,00/12*101,9*101,7*101,4*100,8*101*100,5*100,9*101*100,7*99,5*99,4*99,7*100,7*100,7=5223,86 Опл.міс1 за жовтень 2019 року 5223,86 без ПДВ
4.	РОЗМІР МІСЯЧНОЇ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА БАЗОВИЙ МІСЯЦЬ РОЗРАХУНКУ (у разі подового використання об'єкта оренди)	Опл.доб1. = Опл.міс. / 30 x 1,25 5223,86/30 x 1,25= 217,66 Опл.доб1. Опл.доб. за жовтень 2019 року 217,66 грн без ПДВ
5.	РОЗМІР МІСЯЧНОЇ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА БАЗОВИЙ МІСЯЦЬ РОЗРАХУНКУ* (у разі погодинного використання об'єкта оренди)	Опл.год1. = Опл.доб1. / 24 x 1,2 217,66/24*1,2=10,88 10,88*36хгод/міс=391,79 Опл.год1. Опл.год. за місяць жовтень 2019року 10,88 грн без ПДВ 391,79 грн без ПДВ
	РОЗМІР МІСЯЧНОЇ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА БАЗОВИЙ МІСЯЦЬ РОЗРАХУНКУ з ПДВ	Опл.год1.з ПДВ = Опл.год1.х 1,2 Опл.год1.з ПДВ = 391,79.х 1,2=470,15 470,15 грн без ПДВ
6.	РОЗМІР (договірної) МІСЯЧНОЇ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА БАЗОВИЙ МІСЯЦЬ РОЗРАХУНКУ**	Опл.год. за жовтень місяць 2019 року 1000,00 грн без ПДВ
7.	Розмір місячної орендної плати за наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.	

* - базова орендна плата розрахована згідно з Методикою розрахунку орендної плати, затвердженою рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280;

** - договірна базова орендна плата визначена відповідно до п.58 протоколу ПК КМР з питань власності від 07.08.2018 №36/112..

ОРЕНДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

**ПІДРИЄМСТВО-
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Управління освіти**

**Шевченківська районна в місті Києві
державна адміністрація**

**Фізична особа-підприсмець
Юрчук Наталія Вікторівна**

**Шевченківської районної в
місті Києві державної
адміністрації**

01030 м. Київ,
вул. Б.Хмельницького, 24
р/р № 35414001005446
Банк: ГУ ДКУ у м. Києві
МФО 820019
Код ЄДРПОУ 37405111
тел. 235-41-11, 288-08-75

03110, м.Київ
Вулиця Зодчих, буд.62 кв.112
р/р 26005495231400
МФО 351005
Ідентифікаційний код 2517912866
тел. 067 273 60 31

04119, м. Київ,
вул. Зоологічна, 6-А
р/р №31556256377803
Банк: ГУ ДКСУ у м. Києві
МФО 820019
Код ЄДРПОУ 37470086
тел. 489-02-50
факс: 489-02-50

Керівник апарату

В. Царан

М.П.

ФОП Юрчук

Н. Юрчук

М.П.

Начальник

Є. Ярова

М.П.

Затверджую
Директор гімназії №153 ім. О.С. Пушкіна



О. Л. Баталова

ГРАФІК

користування орендними приміщеннями

(для занять курсів підготовки дітей до школи «Умничка»)

Режим роботи: 01 жовтня – 30 квітня

Вівторок – 16-00 – 18-00

Середа – 16-00 – 18-00

П'ятниця – 16-00 – 18-00

Субота – 10-00 – 12-00



/Н.В. Юрчук/



Лісчик Т.О.