УКРАЇНА UKRAINE

Примірник балансоутримувача

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 1-7
нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (нова редакція договору оренди нежитлових приміщень від 20 серпня 1999 року № 1-7), укладений без проведення аукціону при продовженні договору на новий строк

І. Змінювані умови договору (далі - Умови)

1	Найменування населеного пункту	Місто Київ					
2	Дата	шістнадцятого листопада дві тисячі двадцять третього року					
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)
3.1.	Орендодавець (уповноважений орган управління)	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, яка уповноважена виступати орендодавцем майна територіальної громади міста Києва згідно з рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 р. №50/9129	37405111	вул. Богдана Хмельницького, буд. 24, м. Київ, 01054	Чуздюк Олег Олексійович, дата народження 16.10.1986, проживає за адресою м. Київ, вул. О. Пчілки, буд. 2-б, кв. 520, РНОКПП 3170020271	Заступник голови	Розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 31.01.2023 № 52
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором			zag.viddil@shev.kmda.gov.ua			
3.2	Орендар	Вищий навчальний заклад «Університет економіки та права «КРОК»	04635922	вул. Табірна, 30-32, м. Київ, 03113	Лаптєв Сергій Михайлович дата народження 04.10.1951, проживає за адресою м.	Президент	Статут

НСО 656737

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

					Київ, вул. Йорданська, буд. 5-а, кв. 255, РНОКПП 1890403455		
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором			krok@krok.edu.ua			
3.2.2	Офіційний веб-сайт (сторінка чи профіль в соціальній мережі) Орендаря, на якому опублікована інформація про Орендаря та його діяльність[1]			www.krok.edu.ua			
3.3	Балансоутримувач	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	37470086	вул. Зоологічна 6-А, м. Київ, 04119	Ярова Євгенія Валентинівна дата народження 29.10.1967, проживає за адресою м. Київ, вул. Новомостицька, буд. 2-г, кв. 41, РНОКПП 2477310707	Начальник	Положен
3.3.1	Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором			priyom@shevruo.gov.ua			
4	Об'єкт оренди та склад майна (далі - Майно)						
4.1	Інформація про об'єкт оренди - нерухоме майно	Нежитлова будівля літ. А загальною площею **10264,9 кв.** та господарська споруда літ. Б при ній загальною площе **280,2 кв.м**, розташовані за адресою: **вул. Табірна, 3 32, м. Київ, 03113,** власником якого є територіальн громада м. Києві в особі Київської міської ради (ко ЄДРПОУ 22883141) на підставі рішення Київради ві 02.12.2010 р. №284/5096, номер запису про прав власності 25655511, дата державної реєстрації Державному реєстрі речових прав на нерухоме майн 03.04.2018 року, реєстраційний номер об`єкта нерухомог майна 1527623180000. Об'єкт оренди розташований на земельній ділян кадастровий номер 8000000000:88:105:0014.						
4.2	Посилання на опубліковану інформацію про об'єкт оренди (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі - Порядок) RGL001-UA-20230524-55758						
5	Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду						
5.1.	(Г) продовження - без проведення аукціону						

5.1.1	Договору оренди нежитлових приміщень №1-7 від 20 серпня 1999 року в редакції Угоди від 07 серпня 2001 року про внесення змін до Договору оренди нежитлових приміщень №1-7 від 20 серпня 1999 року		
6	Вартість Майна		
6.1	Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. № 157-IX "Про оренду державного і комунального майна" (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 4, ст. 25) (далі - Закон)	163 304 000,00 (сто шістдесят три мільйони триста чотири тисячі) гривень 00 коп., без податку на додану вартість	
6.1.1	Оцінювач	О.О. Свергунов, директор ПП «СТАНДАРТГРУП», свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів № 9905 від 13.06.2013	дата оцінки "26" травня 2023 р. дата затвердження висновку про вартість Майна "26" червня 2023 р.
6.1.2	Рецензент	Київський науково-дослідний інститут судових експертиз Міністерства юстиції України	дата рецензії "22" червня 2023 р.
6.2	Страхова вартість		
6.2.1	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов	163 304 000,00 (сто шістдесят три мільйони триста чотири тисячі) гривень 00 коп., без податку на додану вартість	
7	Цільове призначення Майна		
7.1	Розміщення приватних закладів освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері		
8	Графік використання (заповнюється, якщо майно передається в погодинну оренду)	Постійна оренда	
9	Орендна плата та інші платежі		
9.1	Місячна орендна плата, визначена на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону	408 260,00 (чотириста вісім тисяч двісті шістдесят) гривень 00 коп., без податку на додану вартість	дата оцінки ринкової вартості майна "26" травня 2023 р., що є датою визначення орендної плати за базовий місяць оренди
9.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому пунктом 6.5 договору	
10	Розмір авансового внеску орендної плати		
10.1	1 (одна) місячна орендна плата (Постанова КМУ № 634 від 27 травня 2022 року)	408 260,00 (чотириста вісім тисяч двісті шістдесят) гривень 00 коп., без податку на додану вартість	

НСО 656739
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

11	Сума забезпечувального депозиту	1 (одна) місячна орендна плата (Постанова КМУ № 634 від 27 травня 2022 року), 408 260,00 (чотириста вісім тисяч двісті шістдесят) гривень 00 коп., без податку на додану вартість		
12	Строк договору			
12.1	Цей договір діє до "01" вересня 2050 р. включно			
13	Згода на суборенду	Орендодавець надав згоду на передачу майна в суборенду, оскільки договір, що продовжується, передбачав право Орендаря на суборенду		
14	Додаткові умови оренди	Податок на землю (кадастровий номер земельної ділянки – 8000000000:88:105:0014) сплачується в порядку компенсації на рахунок Балансоутримувача		
15	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	Балансоутримувача	Бюджету м. Києва	Орендодавця
		Банк: Державна казначейська служба України м. Києва МФО 820172 р/р UA818201720314231019203077803	Отримувач: ГУК у м. Києві/Шевченк. р-н/ 22080402 Код отримувача: 37993783 Банк: Казначейство України (ел. адм. подат.) Р/р UA488999980334159850000026011 Код класифікації доходів бюджету: 22080402	Банк: Державна казначейська служба України м. Києва Код банку 820172 р/р UA688201720314271001203077716
16	Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладення договору	Балансоутримувачу 50 відсотків суми орендної плати	Бюджету м. Києва 50 відсотків суми орендної плати	
17	Дата заяви Орендаря про продовження договору оренди, поданої Орендодавцю: "30" травня 2023 р.	дата і вихідний номер довідки Балансоутримувача, передбаченої частиною шостою статті 18 Закону "28" червня 2023 р. № 33/09-1439	дата і номер рішення (наказу) про продовження договору оренди Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 12.07.2023 № 23/96 Розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.08.2023 № 462	
18	Орендодавець заявляє, що на момент укладання цього договору, майно, яке			

УКРАЇНА UKRAINE

	передається в оренду нікому іншому не продане, як внесок до статутного (складеного) капіталу юридичних осіб не передане, не відчужене іншим способом, під заставою, в тому числі податковою, в судовому спорі і під забороною (арештом) не перебуває, а також прав щодо цього майна у третіх осіб (в тому числі за договором найму (оренди), як в межах, так і за межами України, не встановлено. .Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та суб'єкта (ів) станом на 16 листопада 2023 року 12:25:47, інформаційна довідка № 354659626- підтвержує право власності за Орендодавцем нерухомого майна, та відсутність відомостей про обтяження, іпотеку, інші речові права, заборгованості та податкову заставу. Станом на 16 листопада 2023 року, нотаріусом перевірено факт застосування санкцій до Сторін договору, передбачених ст.4 Закону України «Про санкції» до фізичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії шляхом пошуку відповідних відомостей у рішеннях Ради національної безпеки і оборони України, не встановлено. Відомості, на 16 листопада 2023 року з Єдиного реєстру боржників, передбаченому Законом України «Про виконавче провадження», відсутні.
19	Договір оренди нерухомого майна відповідно до ст.793-794 Цивільного кодексу підлягає нотаріальному посвідченню і державній реєстрації та одночасно з нотаріальним посвідченням договору відбувається державна реєстрація речового права похідного від права власності на строк оренди майна (ст.4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно»)

НСО
656744

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

II. Незмінювані умови договору

Предмет договору

1.1. Орендодавець і Балансоутримувач передають, а Орендар приймає у строкове платне користування майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання згідно з пунктом 7 Умов.

Умови передачі орендованого Майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі підписується між Орендарем і Балансоутримувачем одночасно з підписанням цього договору.

Акт приймання-передачі Майна в оренду та акт повернення майна з оренди складаються за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті.

2.2. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, визначеною у пункті 6.2 Умов.

Орендна плата

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у пункті 9 Умов. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених безпосередньо з постачальниками комунальних послуг в порядку, визначеному пунктом 6.5 цього договору.

3.2. Якщо орендна плата визначена на підставі абзацу третього або четвертого частини сьомої статті 18 Закону, то:

орендна плата за перший місяць оренди визначається з урахуванням таких особливостей: якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць (визначений відповідно до пункту 9.1 Умов) і датою підписання акта приймання-передачі минуло більш як один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць;

орендна плата за другий і кожний наступний місяці оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

УКРАЇНА UKRAINE

3.3. Орендар сплачує орендну плату до бюджету міста Києва та Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 16 Умов (або в іншому співвідношенні, визначеному законодавством), щомісяця:

до 15 числа, що настає за поточним місяцем оренди.

3.4. Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Балансоутримувача. Балансоутримувач виставляє рахунок на загальну суму орендної плати із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок Балансоутримувача, і частини орендної плати, яка сплачується до бюджету міста Києва. Податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати. Балансоутримувач надсилає Орендарю рахунок не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дати платежу. Протягом п'яти робочих днів після закінчення поточного місяця оренди Балансоутримувач передає Орендарю акт виконаних робіт на надання орендних послуг разом із податковою накладною.

3.5. В день укладення цього договору або до цієї дати Орендар сплачує орендну плату за кількість місяців, зазначену у пункті 10 Умов (авансовий внесок з орендної плати), на підставі документів, визначених у пункті 3.6 цього договору.

3.6. Підставою для сплати авансового платежу з орендної плати є рішення Орендодавця, прийняте відповідно до пункту 141 Порядку.

3.7. Розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики.

Орендодавець зобов'язаний звернутися до Орендаря із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим договором, протягом 30 календарних днів з моменту набрання чинності відповідними змінами.

Орендар може звернутися до Орендодавця з вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим договором, протягом будь-якого строку після набрання чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватися з першого числа місяця, що настає за датою укладення сторонами додаткової угоди до цього договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова Орендаря укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього договору.

3.8. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцем (в частині, належній бюджету міста Києва) та/або Балансоутримувачем (в частині, належній Балансоутримувачу). Орендодавець і Балансоутримувач можуть за домовленістю звернутися із позовом про стягнення орендної плати та інших платежів за цим договором, за якими у Орендаря є заборгованість, в інтересах відповідної сторони цього договору. Сторона, в інтересах якої подається позов, може компенсувати іншій стороні судові і інші витрати, пов'язані з поданням позову.

3.9. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування

НСО
656745

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.10. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла Балансоутримувачу, підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю. Сума орендної плати, сплачеиої авансом відповідно до пункту 3.5 цього договору, підлягає зарахуванню в рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання акта приймання-передачі Майна.

3.11. Припинення договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи пеню та неустойку (за наявності).

3.12. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти акти звірення.

Повернення Майна з оренди і забезпечувальний депозит

4.1. У разі припинення договору Орендар зобов'язаний:

звільнити протягом тридцяти робочих днів орендоване Майно від належних Орендарю речей і повернути його відповідно до акта повернення з оренди орендованого Майна в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані невід'ємні поліпшення або проведено капітальний ремонт, - то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом;

сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди, пеню (за наявності), сплатити Балансоутримувачу платежі за відшкодування витрат Балансоутримувача з податку на землю та сплатити платежі за надання комунальних послуг Орендарю, нараховані до дати, що передує даті повернення Майна з оренди;

відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна), або в разі демонтажу чи іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітального ремонту.

4.2. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим договором і за договорами про надання комунальних послуг Орендарю в акті повернення з оренди орендованого Майна.

Балансоутримувач складає акт повернення з оренди орендованого Майна у трьох оригінальних примірниках і надає підписані Балансоутримувачем примірники Орендарю.

Орендар зобов'язаний:

підписати три примірники акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту їх отримання від Балансоутримувача і одночасно повернути Балансоутримувачу два примірники

УКРАЇНА UKRAINE

підписаних Орендарем актів разом із ключами від об'єкта оренди (у разі, коли доступ до об'єкта оренди забезпечується ключами);

звільнити Майно одночасно із поверненням підписаних Орендарем актів.

Не пізніше ніж на тридцять перший робочий день після припинення договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендодавцю примірник підписаного акта повернення з оренди орендованого Майна або письмово повідомити Орендодавцю про відмову Орендаря від підписання акта та/або створення перешкод Орендарем у доступі до орендованого Майна з метою його огляду, та/або про неповернення підписаних Орендарем примірників акта.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Балансоутримувача примірників акта повернення з оренди орендованого Майна, Орендар сплачує до бюджету міста Києва неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення цього договору.

4.5. З метою виконання зобов'язань Орендаря за цим договором, а також за договорами про надання комунальних послуг Орендарю до або в день підписання цього договору Орендар сплачує на рахунок Балансоутримувача забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

4.6. Балансоутримувач повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом п'яти робочих днів після отримання примірника акта повернення з оренди орендованого Майна, підписаного без зауважень, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 4.8 цього договору, у разі наявності зауважень Балансоутримувача або Орендодавця.

4.7. Балансоутримувач перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до бюджету міста Києва, якщо:

Орендар відмовився від підписання акта повернення з оренди орендованого Майна у строк, визначений цим договором, або створює перешкоди у доступі до орендованого Майна представників Балансоутримувача або Орендодавця з метою складення такого акта;

Орендар не підписав в установлені строки договір оренди Майна за результатами проведення аукціону на продовження цього договору оренди, в якому Орендар оголошений переможцем.

4.8. Балансоутримувач не пізніше ніж протягом п'ятого робочого дня з моменту отримання примірника акта повернення з оренди орендованого Майна із зауваженнями (або за наявності зауважень Орендодавця) зараховує забезпечувальний депозит в рахунок невиконаних зобов'язань Орендаря і перераховує забезпечувальний депозит на погашення зобов'язань Орендаря у такій черговості:

у першу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати пені (пункт 3.9 цього договору) (у такому разі відповідна суму забезпечувального депозиту розподіляється між бюджетом міста Києва і Балансоутримувачем);

НСО
656750

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

у другу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати неустойки (пункт 4.4 цього договору);

у третю чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті до бюджету міста Києва;

у четверту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті Балансоутримувачу;

у п'яту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати Балансоутримувачу платежів за договорами про надання комунальних послуг Орендарю;

у шосту чергу погашаються зобов'язання Орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому Майну;

у сьому чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати інших платежів за цим договором або в рахунок погашення інших не виконаних Орендарем зобов'язань за цим договором.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Поліпшення і ремонт орендованого майна

5.1. Орендар має право:

за згодою Балансоутримувача проводити поточний та/або капітальний ремонт Майна і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту;

здійснювати невід'ємні поліпшення Майна за наявності рішення Орендодавця про надання згоди, прийнятого відповідно до Закону та Порядку;

за згодою Орендодавця, наданою відповідно до Закону та Порядку, і один раз протягом строку оренди зарахувати частину витрат на проведення капітального ремонту в рахунок зменшення орендної плати.

5.2. Порядок отримання Орендарем згоди Балансоутримувача і Орендодавця на проведення відповідних видів робіт, передбачених пунктом 5.1 цього договору, порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця на зарахування витрат на проведення цих робіт в рахунок орендної плати і умови, на яких здійснюється таке зарахування, а також сума витрат, які можуть бути зараховані, визначаються Порядком.

5.3. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна у порядку та на умовах, встановлених Порядком.

Режим використання орендованого Майна

6.1. Орендар зобов'язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у пункті 7 Умов.

6.2. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

УКРАЇНА UKRAINE

6.3. Орендар зобов'язаний:

відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди Майна;

забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів) Балансоутримувача;

утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням;

проводити внутрішні розслідування випадків пожеж та подавати Балансоутримувачу відповідні документи розслідування.

Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарних норм у приміщеннях згідно із законодавством.

6.4. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Орендодавця та Балансоутримувача доступ на об'єкт оренди у робочі дні у робочий час (а у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень, - то у будь-який інший час) з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього договору. Про необхідність отримання доступу до об'єкта оренди Балансоутримувач або Орендодавець повідомляє Орендареві електронною поштою принаймні за один робочий день, крім випадків, коли доступ до об'єкта оренди необхідно отримати з метою запобігання нанесенню шкоди об'єкту оренди чи власності третіх осіб через виникнення загрози його пошкодження внаслідок аварійних ситуацій або внаслідок настання надзвичайних ситуацій, техногенного та природного характеру, а також у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень. У разі виникнення таких ситуацій Орендар зобов'язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків.

6.5. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього договору Орендар зобов'язаний підписати договори із постачальниками комунальних послуг, якщо стосовно об'єкта оренди такими постачальниками комунальних послуг відкриті окремі особові рахунки або якщо окремі особові рахунки були відкриті на попереднього користувача Майном.

Орендар зобов'язаний надати Балансоутримувачу копії договорів, укладених із постачальниками комунальних послуг.

Страхування об'єкта оренди, відшкодування витрат на оцінку Майна та укладення охоронного договору

7.1. Орендар зобов'язаний:

протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати Майно на суму його страхової вартості, визначеної у пункті 6.2 Умов, на користь Балансоутримувача згідно з Порядком, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Балансоутримувачу та Орендодавцю завірені належним чином копії договору

НСО 656752
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу (страхових платежів);

поновлювати щороку договір страхування так, щоб протягом строку дії цього договору Майно було застрахованим, і надавати Балансоутримувачу та Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу. Якщо договір страхування укладений на строк, що є іншим, ніж один рік, такий договір повинен бути поновлений після закінчення строку, на який він укладено.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника).

Суборенда

8.1. Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.

8.2. Орендар може укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.

8.3. Орендар протягом трьох робочих днів з дня укладення договору суборенди зобов'язаний надати Орендодавцю інформацію про суборендаря та один примірник договору суборенди для його оприлюднення Орендодавцем в електронній торговій системі.

Запевнення сторін

9.1. Балансоутримувач і Орендодавець запевняють Орендаря, що:

9.1.1. крім випадків, коли про інше зазначене в акті приймання-передачі, об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині об'єкта немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до об'єкта може бути наданий Орендарю в день підписання акта приймання-передачі разом із комплектом ключів від об'єкта у кількості, зазначеній в акті приймання-передачі;

9.1.2. інформація про Майно, оприлюднена в інформації про об'єкт оренди (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або пунктом 26 Порядку), посилання на яке зазначене у пункті 4.2 Умов, відповідає дійсності, за винятком обставин, відображених в акті приймання-передачі.

9.2. Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього договору.

9.3. Одночасно або до дати укладення цього договору Орендар повністю сплатив авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 Умов.

9.4. Одночасно або до укладення цього договору Орендар повністю сплатив забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

Додаткові умови оренди

10.1. Орендар зобов'язаний виконувати обов'язки, покладені на нього рішенням уповноваженого органу про встановлення додаткових умов оренди, визначених у пункті 14 Умов.

Відповідальність і вирішення спорів за договором

УКРАЇНА UKRAINE

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване Майно.

11.3. Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

11.4. Стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки (за наявності), передбачених цим договором, може здійснюватися на підставі рішення суду. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати відповідно до частини шостої статті 17 Закону може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

Строк чинності, умови зміни та припинення договору

12.1. Цей договір укладено на строк, визначений у пункті 12 Умов. Перебіг строку договору починається з дня набрання чинності цим договором. Цей договір набирає чинності в день його підписання сторонами (нотаріального посвідчення, якщо відповідно до законодавства договір підлягає нотаріальному посвідченню). Строк оренди за цим договором починається з дати підписання акта приймання-передачі і закінчується датою припинення цього договору.

12.2. Умови цього договору зберігають силу протягом всього строку дії цього договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, крім випадку, передбаченого пунктом 3.7 цього договору, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

12.3. Зміни і доповнення до договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою сторін з урахуванням встановлених статтею 16 Закону та Порядком умов та обмежень шляхом укладення договорів про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

12.4. Продовження цього договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із заявою.

До заяви додається звіт про оцінку об'єкта оренди - якщо об'єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, і орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк.

До заяви додається звіт про оцінку об'єкта оренди та рецензія на нього, якщо договір оренди, що продовжується, був укладений без проведення аукціону з підприємствами, установами, організаціями, передбаченими статтею 15 Закону.

Якщо заява подається підприємством, установою, організацією, що надає соціально важливі послуги населенню, орендар подає також документи, що

НСО 656754

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

підтверджують відповідність критеріям, установленим абзацом другим пункту 137 Порядку.

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар, який має намір продовжити договір оренди нерухомого майна, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, зобов'язаний забезпечити доступ до об'єкта оренди потенційних орендарів.

Орендар має переважне право на продовження цього договору, яке може бути реалізовано ним у визначений в Порядку спосіб.

Оприлюднення на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) орендаря недостовірної інформації, що стала підставою для укладення цього договору, є підставою для дострокового припинення договору оренди за ініціативою Орендодавця, а також не продовження договору оренди на новий строк.

12.5. Перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цим договором, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

12.6. Договір припиняється:

12.6.1 з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, і при цьому:

12.6.1.1. якщо підставою припинення договору є закінчення строку, на який його укладено (абзац другий частини першої статті 24 Закону), то договір вважається припиненим з:

дати закінчення строку, на який його було укладено, на підставі рішення Орендодавця (якщо цей договір використовується для передачі в оренду Майна комунальної форми власності, то рішення приймається органом, визначеним відповідно до абзацу другого частини четвертої статті 18 Закону) про відмову у продовженні цього договору, прийнятого з підстав, передбачених статтею 19 Закону, в межах строків, визначених частиною п'ятою статті 18 Закону; або рішення орендодавця про припинення цього договору з підстав пропуску Орендарем строку на подання заяви про продовження цього договору, передбаченого частиною третьою статті 18 Закону (пункт 143 Порядку);

дати, визначеної в абзаці третьому пункту 151 Порядку, якщо переможцем аукціону на продовження цього договору стала особа інша, ніж Орендар, - на підставі протоколу аукціону (рішення Орендодавця не вимагається);

12.6.1.2. якщо підставою припинення договору є обставини, передбачені абзацами третім, четвертим, сьомим, восьмим частини першої статті 24 Закону, договір вважається припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи;

12.6.2 якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону, а також якщо

УКРАЇНА UKRAINE

Орендар надав та/або оприлюднив на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) недостовірну інформацію про себе та/або свою діяльність.

. Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього договору, крім випадку, коли протягом зазначеного строку Орендар звернувся до суду з оскарженням такого рішення Орендодавця.

У такому разі договір вважається припиненим:

після закінчення двох місяців з дня звернення Орендарем за таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Орендаря протягом зазначеного двомісячного строку; або

з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову у позові Орендаря; або

з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі або з дати відкликання Орендарем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна;

12.6.3 якщо цей договір підписаний без одночасного підписання акта приймання-передачі Майна. Договір вважається припиненим з цієї підстави на п'ятий робочий день після підписання цього договору, якщо станом на цей день акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря, про що Балансоутримувач повинен скласти акт та повідомити Орендодавцю.

12.6.4. на вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 12.7 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу третього пункту 12.8 цього договору;

12.6.5. на вимогу Орендаря з підстав, передбачених пунктом 12.9 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу другого пункту 12.10 цього договору;

12.6.6. за згодою сторін на підставі договору про припинення з дати підписання акта повернення Майна з оренди;

12.6.7. на вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

12.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

12.7.1. допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

12.7.2. використовує Майно не за цільовим призначенням, визначеним у пункті 7.1 Умов;

12.7.3. без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі, крім випадків, коли Орендар передав Майно в суборенду на

НСО
656757

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

підставі пункту 8.1 цього договору і надав Орендодавцю копію договору суборенди для його оприлюднення в електронній торговій системі;

12.7.4. уклав договір суборенди з особами, які не відповідають вимогам статті 4 Закону;

12.7.5. перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або Балансоутримувача здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього договору;

12.7.6. порушує додаткові умови оренди, зазначені у пункті 14 Умов;

12.7.7. відмовився внести зміни до цього договору у разі виникнення підстав, передбачених пунктом 3.7 цього договору.

12.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 12.7 цього договору, Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві та іншій стороні договору листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати реєстрації листа (у строк п'яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Орендодавцем або Балансоутримувачем контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендареві про дострокове припинення договору на вимогу Орендодавця. У листі зазначається підстава припинення договору, посилання на вимогу про усунення порушення, а також посилання на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Орендодавцем або Балансоутримувачем Орендарю листа про дострокове припинення цього договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата дострокового припинення цього договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

12.9. Цей договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо:

12.9.1. протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в інформації про об'єкт оренди або в акті приймання-передачі; або

12.9.2. протягом двох місяців після підписання акта приймання-передачі Орендар не матиме можливості використовувати об'єкт або приступити до виконання ремонтних робіт на об'єкті через відсутність на об'єкті можливості підключення до комунальних послуг або відмови постачальників відповідних комунальних послуг укласти із Орендарем договори на постачання таких послуг протягом одного місяця з моменту звернення Орендаря (за умови, що Орендар звернувся до таких

УКРАЇНА UKRAINE

постачальників послуг не пізніше ніж протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Майна).

12.10. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на припинення договору відповідно до пункту 12.9 цього договору, Орендар повинен повідомити Орендодавцю і Балансоутримувачу із наданням відповідних доказів протягом трьох робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 12.9 договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Орендаря зауваження Орендаря не будуть усунені, Орендар надсилає Орендодавцю і Балансоутримувачу вимогу про дострокове припинення цього договору і вимогу про повернення забезпечувального депозиту і сплачених сум орендної плати. Вимоги Орендаря, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом договору, задоволенню не підлягають.

Договір вважається припиненим на десятий робочий день після надіслання Орендарем Орендодавцю і Балансоутримувачу вимоги про дострокове припинення цього договору, крім випадків, коли Орендодавець або Балансоутримувач надав Орендарю обґрунтовані зауваження щодо обставин, викладених у повідомленні Орендаря. Спори щодо обґрунтованості цих зауважень вирішуються судом.

За відсутності зауважень Орендодавця та Балансоутримувача, передбачених абзацом другим цього пункту:

Балансоутримувач повертає Орендарю відповідну частину орендної плати, сплаченої Орендарем, протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди;

Орендодавець повертає сплачений Орендарем забезпечувальний депозит протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди. Повернення орендної плати, що була надміру сплачена Орендарем до бюджету, здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

12.11. У разі припинення договору:

поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна, - власністю територіальної громади міста Києва;

поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю територіальної громади міста Києва та їх вартість компенсації не підлягає.

12.12. Майно вважається поверненим Орендодавцю/ Балансоутримувачу з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

Інше

13.1 Орендар письмово повідомляє іншим сторонам договору протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

НСО
656760

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

13.2. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню, всі витрати, пов'язані з оформленням та нотаріальним посвідченням цього договору, відповідно до вимог статті 31 Закону України «Про нотаріат», несе Орендар.

13.3. Якщо протягом строку дії договору відбувається зміна Орендодавця або Балансоутримувача Майна, новий Орендодавець або Балансоутримувач стає стороною цього договору шляхом складення акта про заміну сторони у цьому договорі (далі - акт про заміну сторони) за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті. Акт про заміну сторони підписується попереднім і новим Орендодавцем або Балансоутримувачем та в той же день надсилається іншим сторонам договору листом (цінним з описом). Акт про заміну сторони складається у трьох оригінальних примірниках. Новий Орендодавець або Балансоутримувач зобов'язаний (протягом п'яти робочих днів від дати його надсилання Орендарю) опублікувати зазначений акт в електронній торговій системі. Орендодавець або Балансоутримувач за цим договором вважається заміненим з моменту опублікування акта про заміну сторін в електронній торговій системі.

У разі коли договір нотаріально посвідчено, то підписи посадових осіб попереднього і нового орендодавців на акті про заміну сторони підлягають нотаріальному посвідченню.

13.4. У разі реорганізації Орендаря договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи - Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи - Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з дня внесення змін до цього договору.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

13.5. Ми, СТОРОНИ, в присутності нотаріуса стверджуємо, що однаково розуміємо значення, умови цього правочину та його правові наслідки для кожної із СТОРІН правочину, підтверджуємо дійсність наших намірів при його укладанні, що ми досягли згоди за всіма пунктами цього договору і у нас відсутні заперечення щодо кожної з умов цього правочину; договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання правових наслідків, які обумовлені у ньому, і що він не має характеру фіктивного чи удаваного правочину, не є правочином зловмисним; цей договір укладається на вигідних для СТОРІН умовах і не вчиняється під впливом тяжкої для Орендодавця обставини чи на вкрай невигідних для нього умовах; сума орендної плати, яка зазначена в п. 9.1 Умов, відповідає нашим дійсним намірам, про що свідчать наші особисті підписи на цьому договорі.

Зміст статей 182, 203, 209-210, 213, 215-220, 225, 228-236, 257, 334, 376, 378, 759-786, 793,-796 Цивільного кодексу України, статей 4, 9, 25 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», норми Закону України «Про запобігання та протидію легалізацію (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення», а також про правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням розміру орендної плати за нерухоме майно, зміст статті 27 Закону України «Про нотаріат», нам, ОРЕНДОДАВЦЮ, БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ та ОРЕНДАРЮ, нотаріусом роз'яснено.

УКРАЇНА UKRAINE

13.6. Цей Договір укладено у чотирьох примірниках, які викладені на нотаріальних бланках, які підлягають державній реєстрації, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Орендодавця і Балансоутримувача, а інший зберігається у справах нотаріуса.

Підписи сторін

Від Орендодавця:
Шевченківська районна в місті Києві
державна адміністрація

Заступник голови _____ Олег ЧУЗДЮК

Від Орендаря:
Вищий навчальний заклад
«Університет економіки та права «КРОК»

Президент _____ Сергій ЛАПТЄВ

Від Балансоутримувача:
Управління освіти Шевченківської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Начальник _____ Євгенія ЯРОВА

то Київ, Україна шістнадцятого листопада дві тисячі двадцять третього року.
Цей договір посвідчено мною, Циганенко Л.В., приватним нотаріусом Київського міського аріального округу.
овір підписано сторонами у моїй присутності.
би громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність цього навчального закладу «Університет економіки та права «КРОК», Управління освіти Шевченківської онної в місті Києві державної адміністрації, Київської міської ради, Шевченківської районної в місті Києві жавної адміністрації, повноваження їх представників перевірено.
зв'язку з особливістю посвідчення договору договір посвідчено у приміщенні Шевченківської ійонної в місті Києві державної адміністрації за адресою місто Київ, вул. Богдана Хмельницького, 24 об 14 год 20 хв реєстровано в реєстрі № 326

Приватний нотаріус _____

НСО 656763
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Прошито, пронумеровано
і скріплено печаткою
_____ аркушів.

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Цигаленко Людмила Вікторівна

ПК «Україна». Зам. 23-3326. 2023 р. II кв.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Заступник голови

_____ Олег ЧУЗДЮК

16 _____ 2023 року
МП

РОЗРАХУНОК
орендної плати за базовий місяць

Майно перебуває на балансі Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
(найменування балансоутримувача)

Порядковий номер	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди (найму)	Площа об'єкта оренди (найму), кв. метрів	Вартість об'єкта оренди (найму) за незалежною оцінкою на 26.05 2023 року	Орендна ставка*, відсотків	Орендна плата за базовий місяць	
					назва місяця, рік	орендна плата без урахування податку на додану вартість**, гривень
1.	Нежитлові будівлі літ. А та літ. Б, вул. Табірна, 30-32, м. Київ	10545,1	163304000,00	3	Червень 2023	408260,00

* Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із додатками 1 або 2 до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 року № 6320/6361.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог законодавства.

Начальник Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

_____ Євгенія ЯРОВА
(підпис)

Президент Вищого навчального закладу «Університет економіки та права «КРОК»

_____ Сергій ЛАПТЄВ
(підпис)

Акт

приймання-передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, підписаний при продовженні без проведення аукціону договору оренди на новий строк

м. Київ 16.11.2023

Орендар – Вищий навчальний заклад «Університет економіки та права «КРОК» код за ЄДРПОУ 04635922, що знаходиться за адресою: вул. Табірна, 30-32, м. Київ, 03113, в особі президента Лаптєва Сергія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Балансоутримувач** – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код за ЄДРПОУ 37470086, що знаходиться за адресою: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119, в особі начальника Ярової Євгенії Валентинівни, яка діє на підставі Положення, з другої сторони, склали цей Акт про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від 16.11.2023 № 1-7 (далі - Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, -

Характеристика нерухомого майна	Нежитлові приміщення
Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	RGL001-UA-20230524-55758
Поверх	Підвал, 1, 2, 3, 4 поверхи та господарська споруда
Загальна площа об'єкта (кв. м)	10545,1 (нежитлова будівля літ. А з 10264,9 кв. м та господарська споруда літ. Б 280,2 кв. м)
Корисна площа об'єкта (кв. м)	10545,1 (нежитлова будівля літ. А з 10264,9 кв. м та господарська споруда літ. Б 280,2 кв. м)
Назва об'єкта	Нежитлові приміщення закладу освіти
Місце знаходження об'єкта	вул. Табірна, 30-32, м. Київ, 03113

(далі – Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено в п. 3 нижче:

2.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання – передачі;

2.2. Повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди: оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди).

3. Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки та обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.

Балансоутримувач	**Орендар**
Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	Вищий навчальний заклад «Університет економіки та права «КРОК»
Начальник	Президент
_____ Євгенія ЯРОВА	_____ Сергій ЛАПТЄВ

ФОП Перколаба Ольга Іванівна

Інвентаризаційна справа № 10/104

Район: Шевченківський

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на громадський будинок

Міжшкільний навчально-виробничий комбінат

вулиця Лагерна, будинок № 30-32. місто Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	**04119, м. Київ, вул. Зоологічна, 6-а, ЄДРПОУ 37470086**

Паспорт виготовлено за станом на:

10 жовтня 2017 року

Виконав _____ Перколаба О.І
(підпис, АЕ №001734, М.П.)

Керівник ФОП Перколаба О.І.

_____ Перколаба О.І.

М.П.

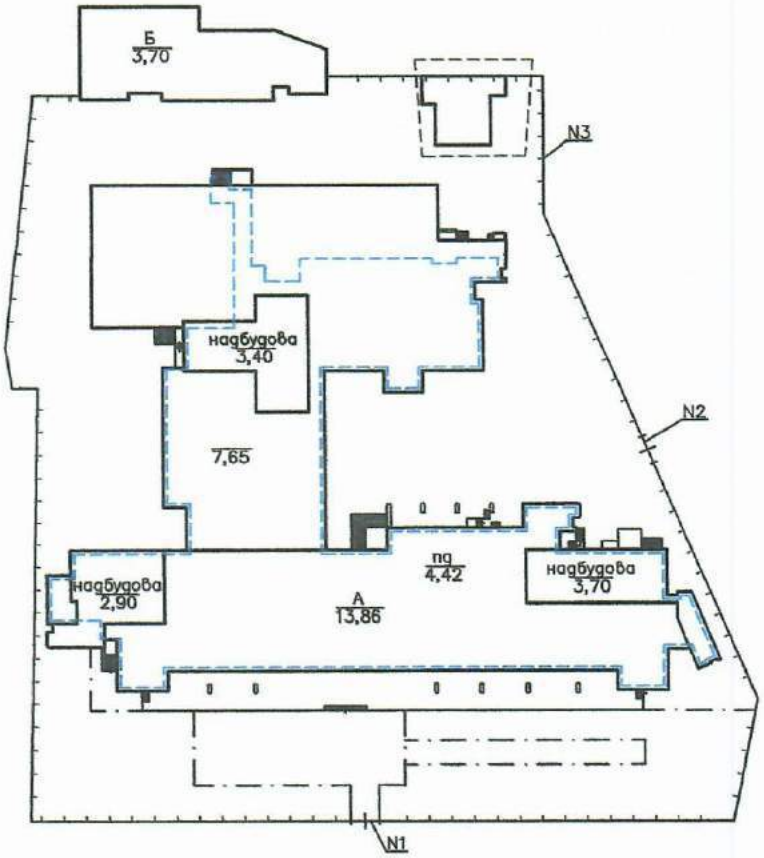
З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Бухгалтер операційної групи Кулик Ф.М.

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вулиця Лагерна, будинок № 30-32, місто Київ

Масштаб 1:1000

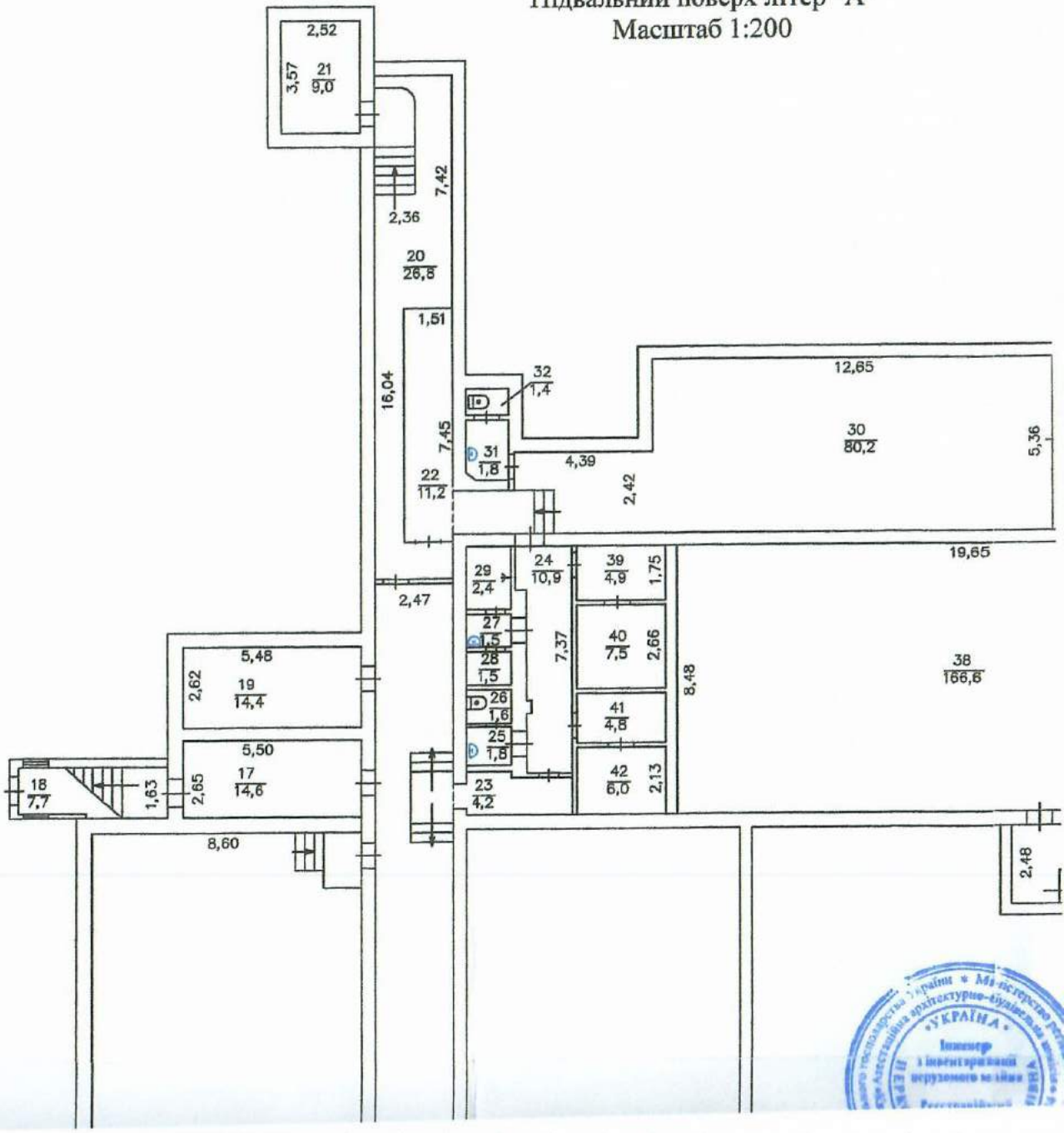


Експлікація

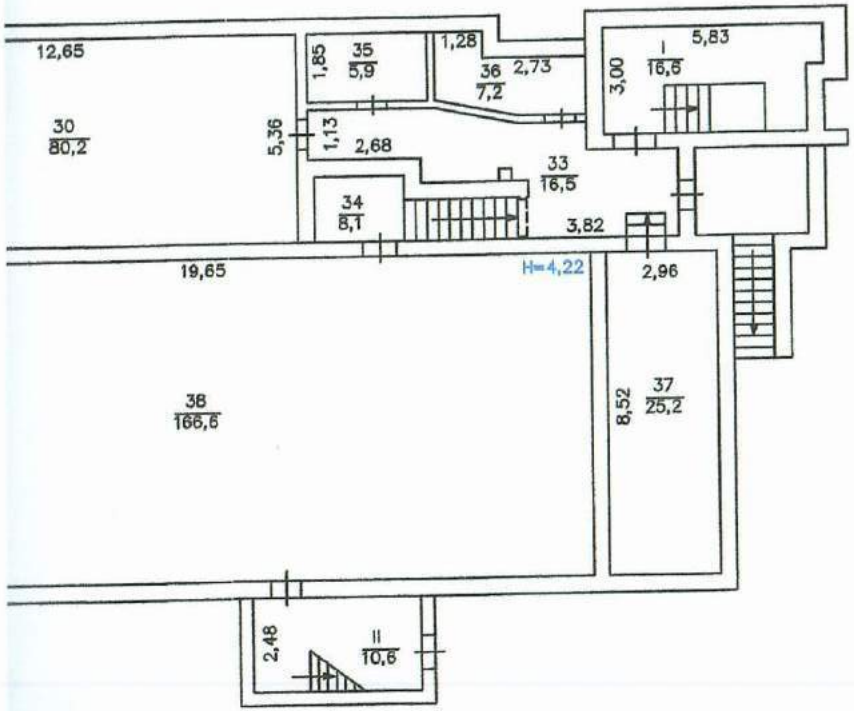
Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, у т.ч.					
		Загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями			під зеленими насадженнями	під дорожнім (твердим) покриттям
			усього	під будинком	під господ. будівлями		
1	2	3	4	5	6	11	14
А	Будівля міжшкільного навчально-виробничого комбінату	8109	3940	3590	350		4519
Б	Гараж із сміттєзбірником						
N	Огорожа						

ПЛАН

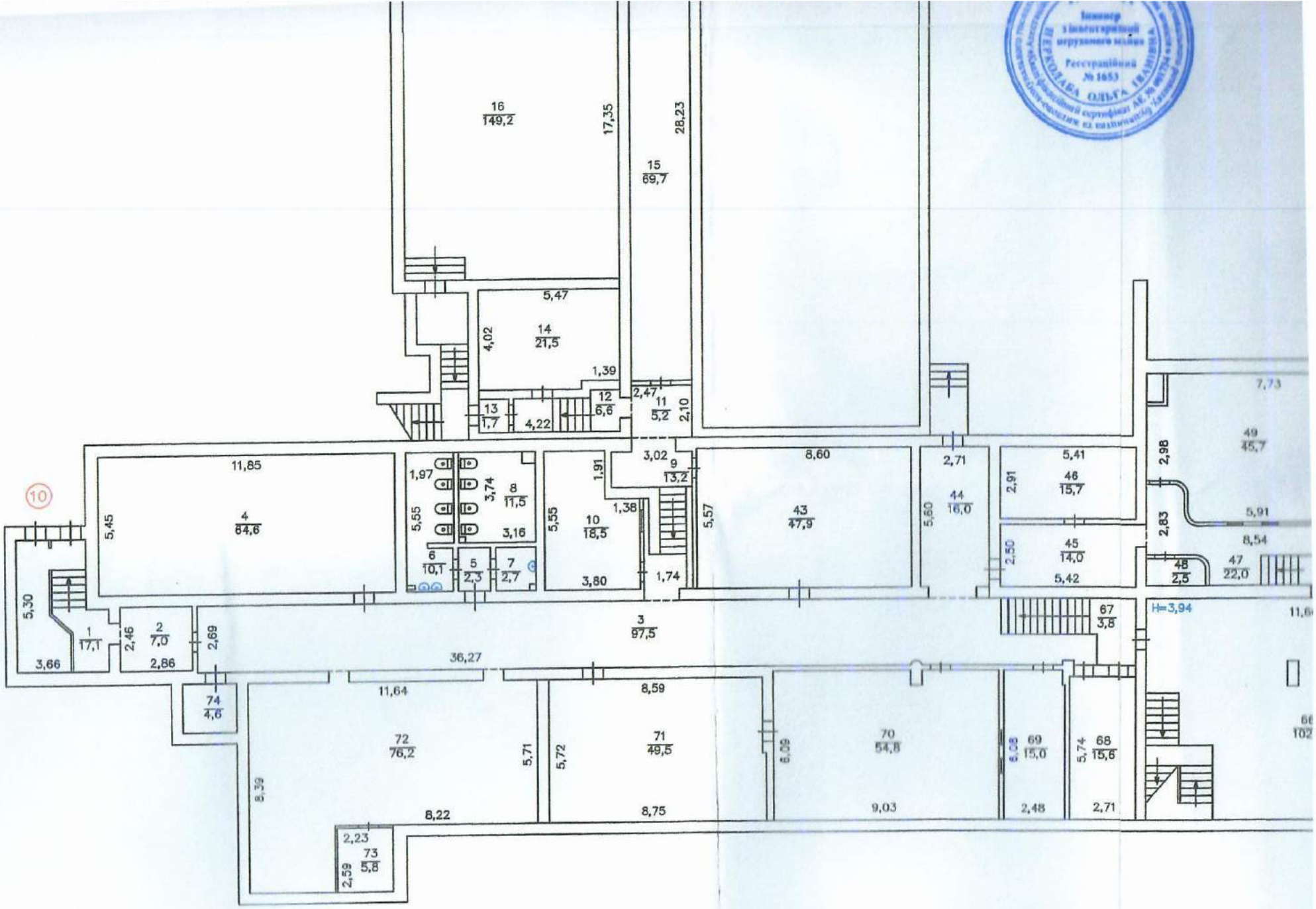
поверхів громадського будинку
вулиця Лагерна, будинок № 30-32, місто Київ
Підвальний поверх літер "А"
Масштаб 1:200



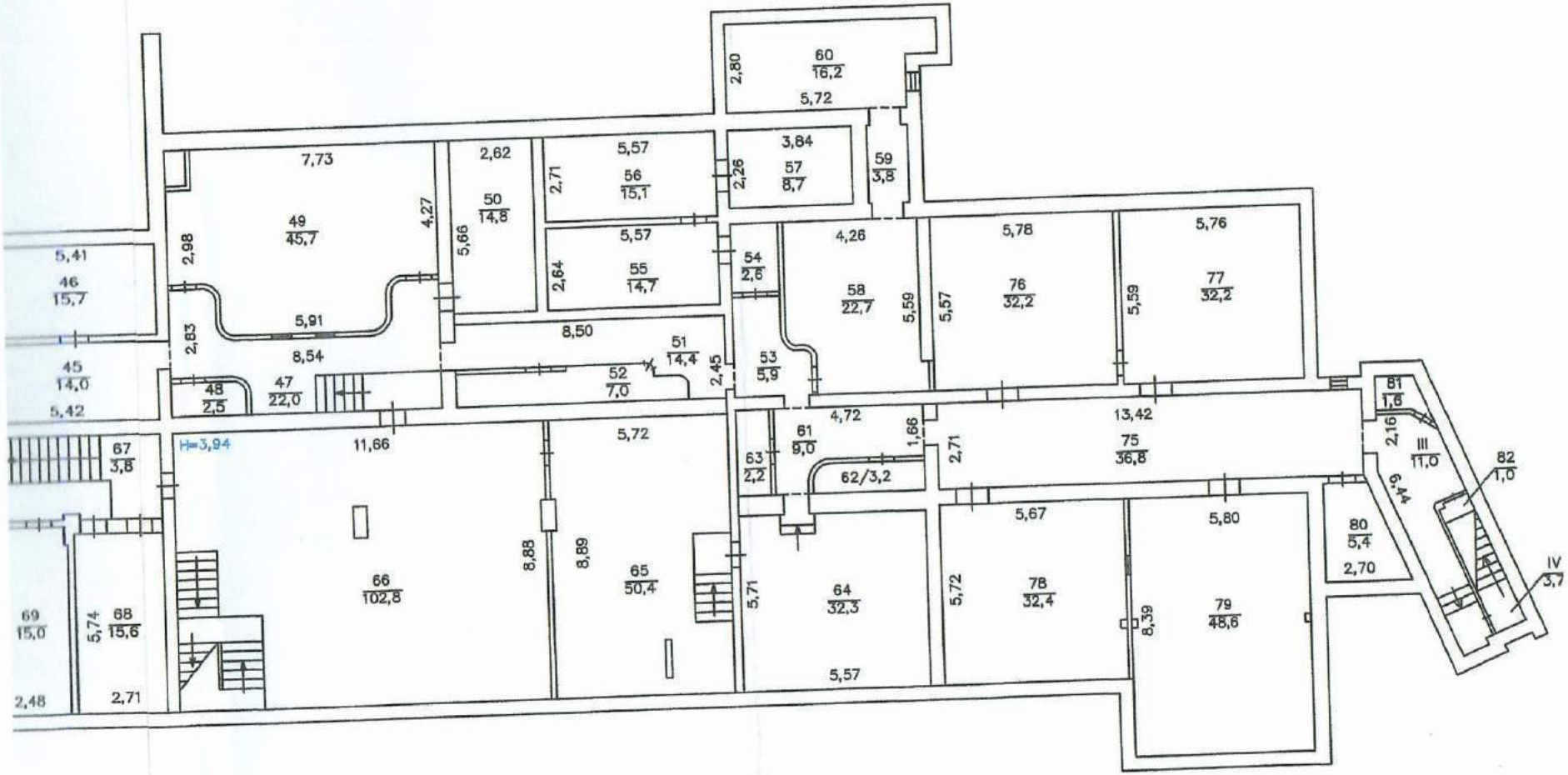
удинку
32, місто Київ
ер "А"



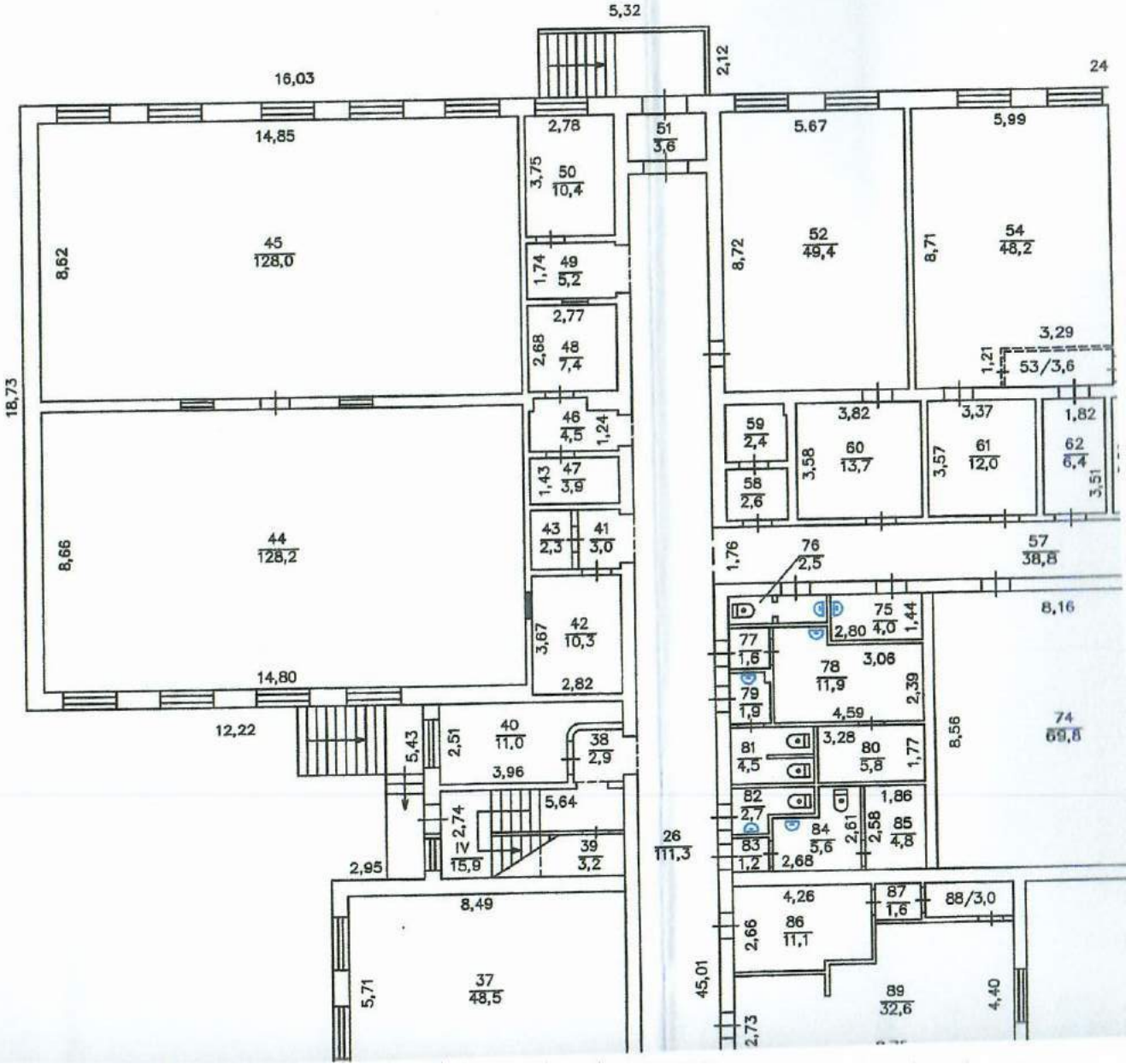
Україна * Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України * Державна архітектурно-будівельна інспекція
ПЕРКОЛАБА ОЛЬГА ІВАНІВНА
УКРАЇНА
Інженер з інвентаризації нерухомого майна
Реєстраційний № 1653


16
149,2
17,35
28,23
15
69,7
5,47
14
21,5
4,02
1,39
12
6,6
2,47
11
5,2
2,10
13
1,7
4,22
11,85
4
84,6
5,45
10
1,97
5,55
3,74
8
11,5
3,16
1,91
3,02
9
13,2
1,38
10
18,5
3,80
1,74
6
10,1
5
2,3
7
2,7
8,60
43
47,9
5,57
2,71
44
16,0
5,60
5,41
46
15,7
2,91
45
14,0
2,50
5,42
2,98
2,83
7,73
49
45,7
5,91
8,54
48
2,5
47
22,0
H=3,94
67
3,8
3
97,5
36,27
5,30
1
17,1
3,66
2,46
2
7,0
2,86
2,69
74
4,6
11,64
72
76,2
8,39
8,22
5,71
5,72
8,59
71
49,5
8,75
6,09
70
54,8
9,03
6,08
69
15,0
2,48
5,74
68
15,6
2,71
2,23
73
5,8
2,59
10

«УКРАЇНА»
Інженер з інвентаризації нерухомого майна
Реєстраційний № 1653
ЗЕЛЕНКО МИКОЛАЇВНА ОЛЬГА ІВАНІВНА
Кваліфікаційний сертифікат АЕ № 001734 Фонд державного майна України

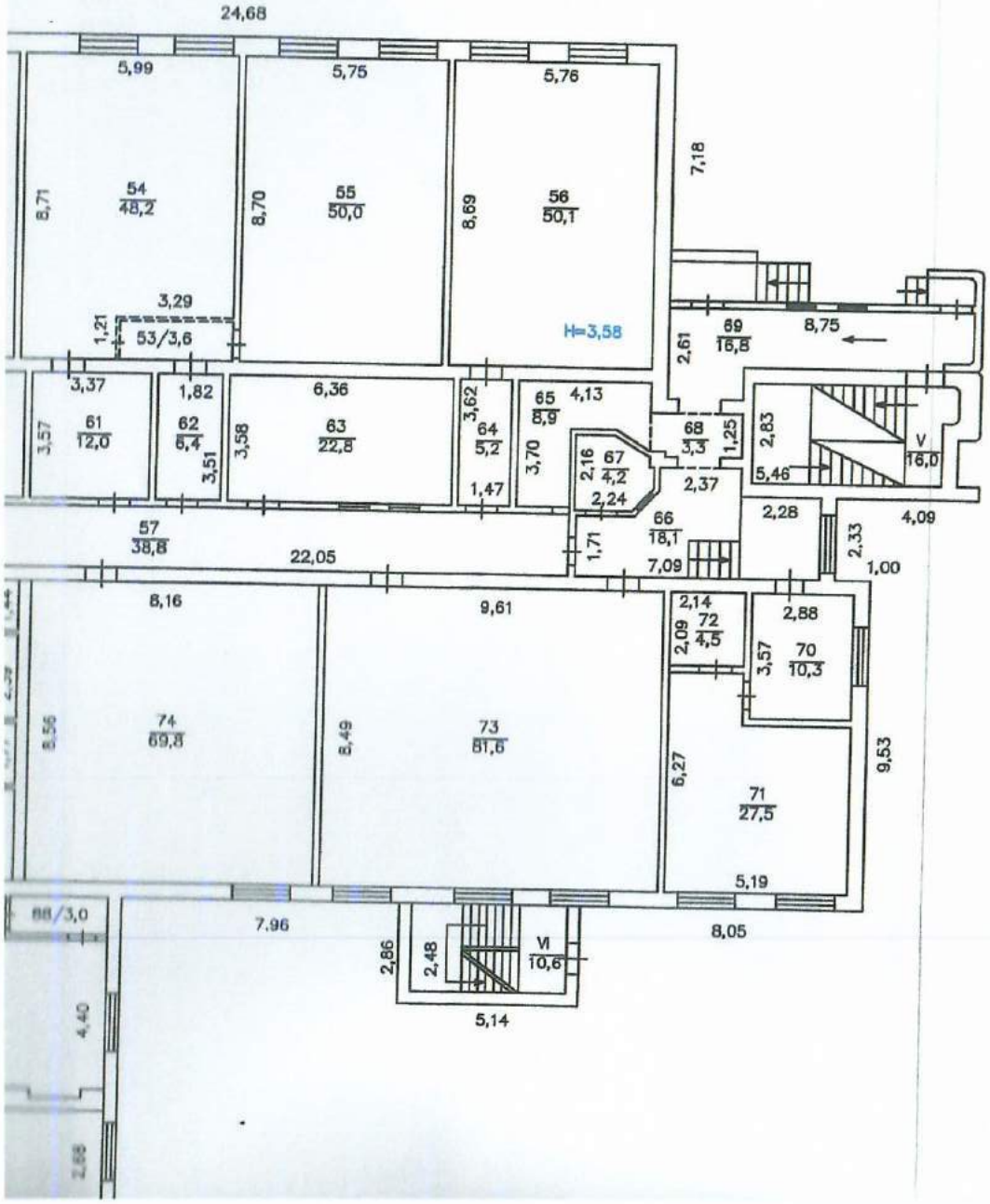


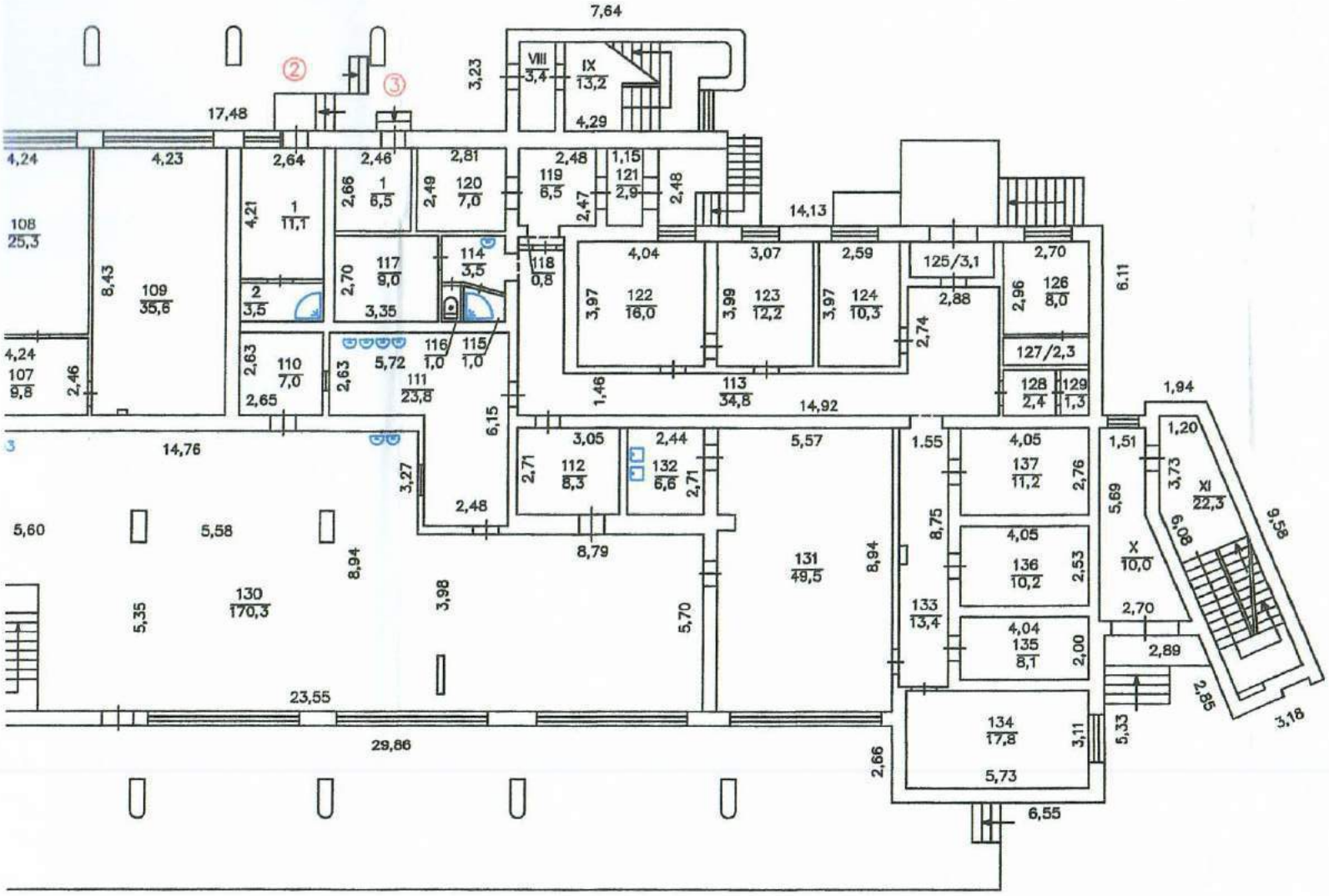
пов
вулиця Ла

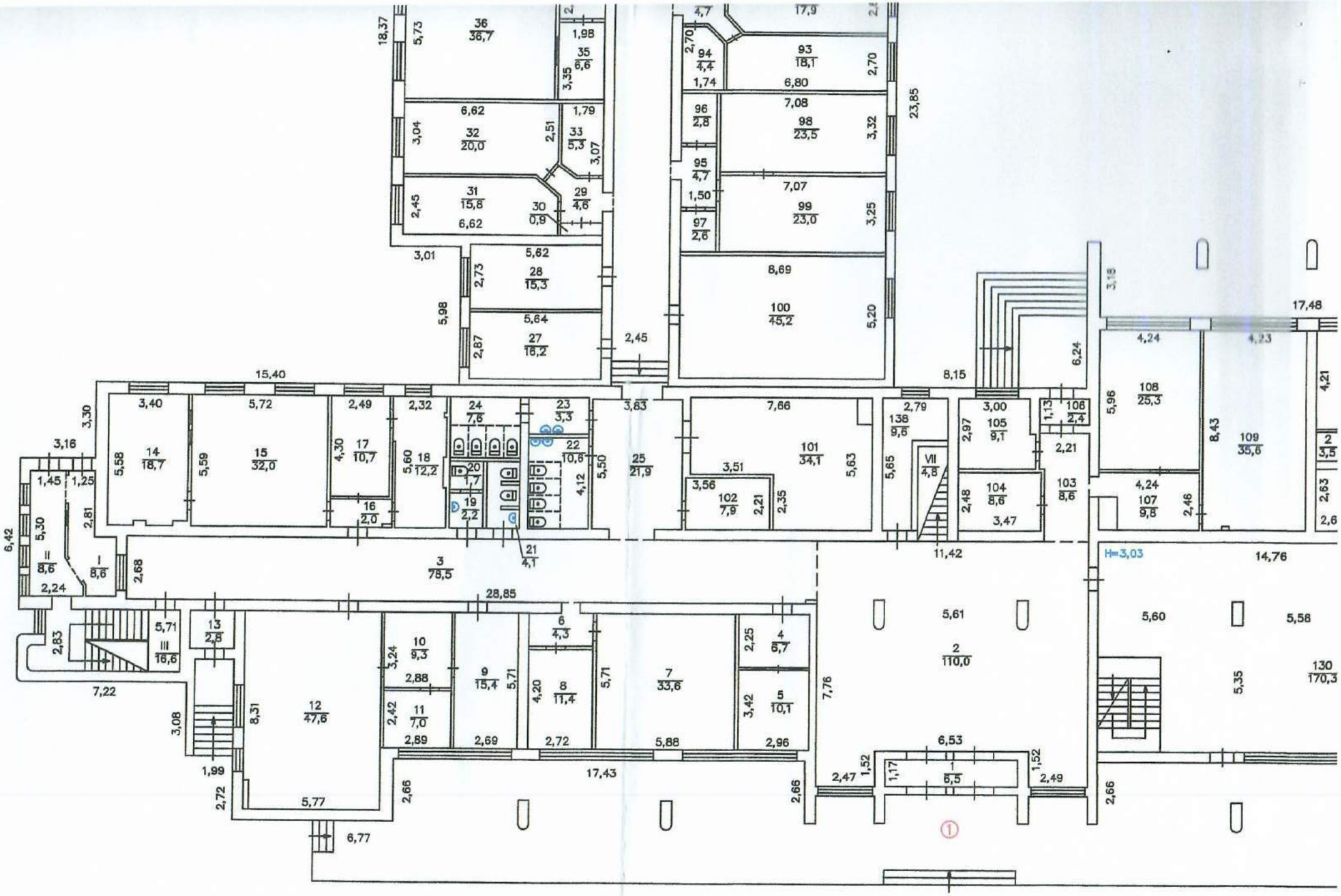


ПЛАН

поверхів громадського будинку
вулиця Лагерна, будинок № 30-32, місто Київ
Поверх 1 літер "А"
Масштаб 1:200



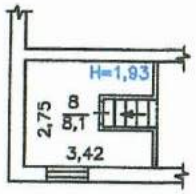

7,64
17,48
4,24
4,23
2,64
2,46
2,81
2,48
1,15
3,23
4,29
14,13
108
25,3
109
35,6
8,43
1
11,1
4,21
2,66
1
6,5
2,49
120
7,0
119
6,5
2,47
121
2,9
2,48
117
9,0
2,70
3,35
114
3,5
118
0,8
2
3,5
4,04
122
16,0
3,97
3,07
123
12,2
3,99
2,59
124
10,3
3,97
125/3,1
2,88
2,74
2,70
126
8,0
2,96
6,11
127/2,3
128
2,4
129
1,3
113
34,8
14,92
1,46
4,24
107
9,8
2,46
2,63
110
7,0
2,65
2,63
5,72
111
23,8
116
1,0
115
1,0
6,15
14,76
3,27
2,48
3,05
112
8,3
2,71
2,44
132
6,6
2,71
8,79
5,57
131
49,5
8,94
1.55
4,05
137
11,2
2,76
8,75
4,05
136
10,2
2,53
133
13,4
4,04
135
8,1
2,00
134
17,8
3,11
5,73
6,55
2,66
1,94
1,51
1,20
3,73
XI
22,3
5,69
X
10,0
6,08
9,58
2,70
2,89
2,85
5,33
3,18
5,60
5,58
130
170,3
5,35
8,94
3,98
5,70
23,55
29,86


36 / 36,7
35 / 6,6
32 / 20,0
33 / 9,3
31 / 15,8
29 / 4,6
30 / 0,9
28 / 15,3
27 / 16,2
94 / 4,4
93 / 18,1
96 / 2,8
98 / 23,5
95 / 4,7
99 / 23,0
97 / 2,6
100 / 45,2
14 / 18,7
15 / 32,0
17 / 10,7
16 / 2,0
18 / 12,2
24 / 7,6
20 / 1,7
19 / 2,2
23 / 3,3
22 / 10,6
21 / 4,1
25 / 21,9
101 / 34,1
102 / 7,9
138 / 9,6
VII / 4,8
105 / 9,1
104 / 8,6
106 / 2,4
103 / 8,6
108 / 25,3
107 / 9,8
109 / 35,6
II / 8,6
I / 8,6
3 / 78,5
III / 16,6
13 / 2,8
12 / 47,6
10 / 9,3
11 / 7,0
9 / 15,4
6 / 4,3
8 / 11,4
7 / 33,6
4 / 6,7
5 / 10,1
2 / 110,0
1 / 6,5
130 / 170,3
H=3,03
23,85
17,48
15,40
28,85
17,43
14,76
11,42
8,15
7,22
6,77
6,53
5,77
5,61
5,60
5,58
5,35
5,98
3,01
2,45
3,83
7,76
2,66
2,47
2,49
1,99
2,72
3,08
8,31
6,42
3,16
3,30
2,68
2,24
2,83
7,66
5,63
5,65
6,24
4,24
4,23
8,43
4,21
2,63
2,6
2,46
2,21
2,97
2,48
3,47
3,51
3,56
2,35
2,79
3,00
1,13
5,96
5,50
4,12
5,59
5,58
5,30
2,81
1,45
1,25
5,73
18,37
6,62
3,04
2,51
1,79
3,07
2,45
6,62
5,62
2,73
2,87
5,64
4,7
17,9
2,70
1,74
6,80
7,08
3,32
1,50
7,07
3,25
8,69
5,20
3,18
2,42
3,24
2,88
2,89
2,69
4,20
2,72
5,88
2,25
3,42
2,96
1,52
1,17
6,53
5,71
7,22
1

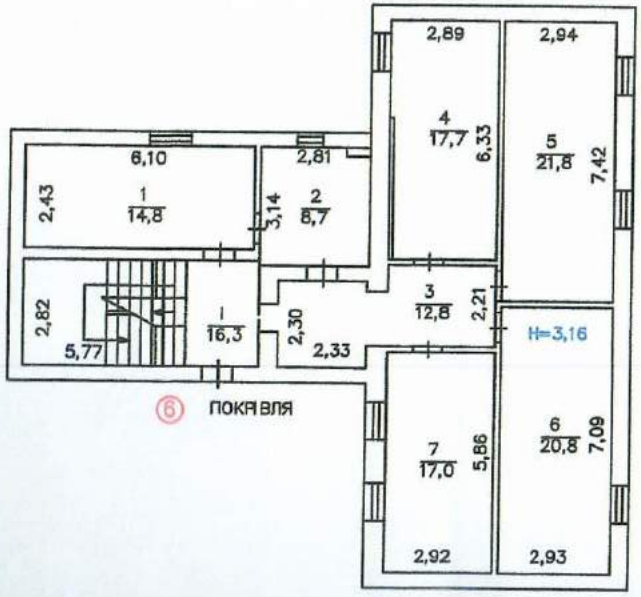
ПЛАН

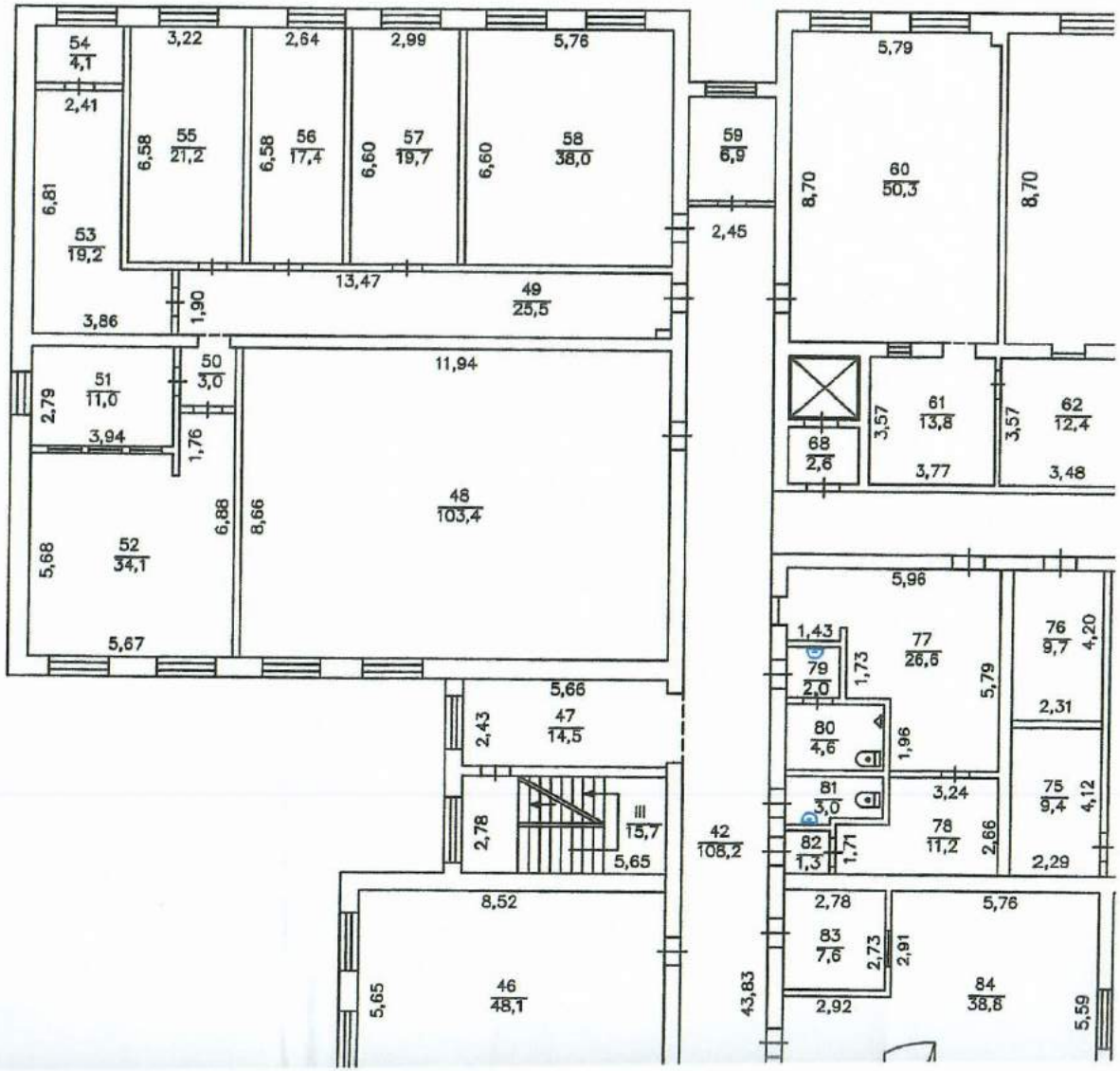
поверхів громадського
вулиця Лагерна, будинок № 1
Поверх 2 літер '
Масштаб 1:20

АНТРЕСОЛЬ ЛТ "А"



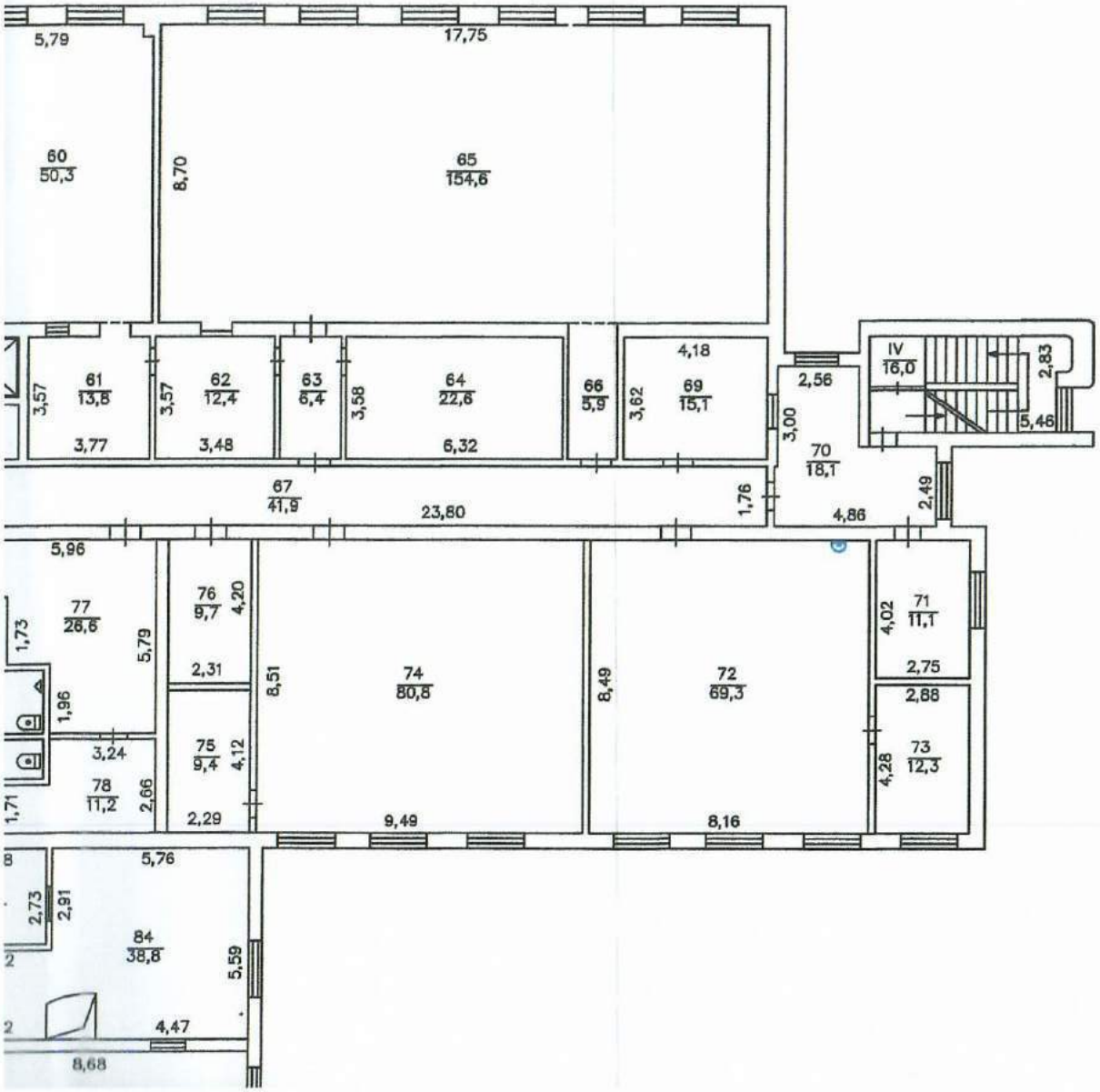
НАДБУДОВА ЛТ "А"



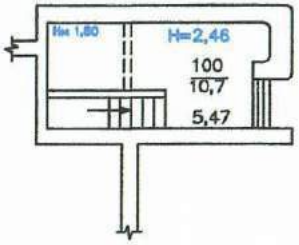


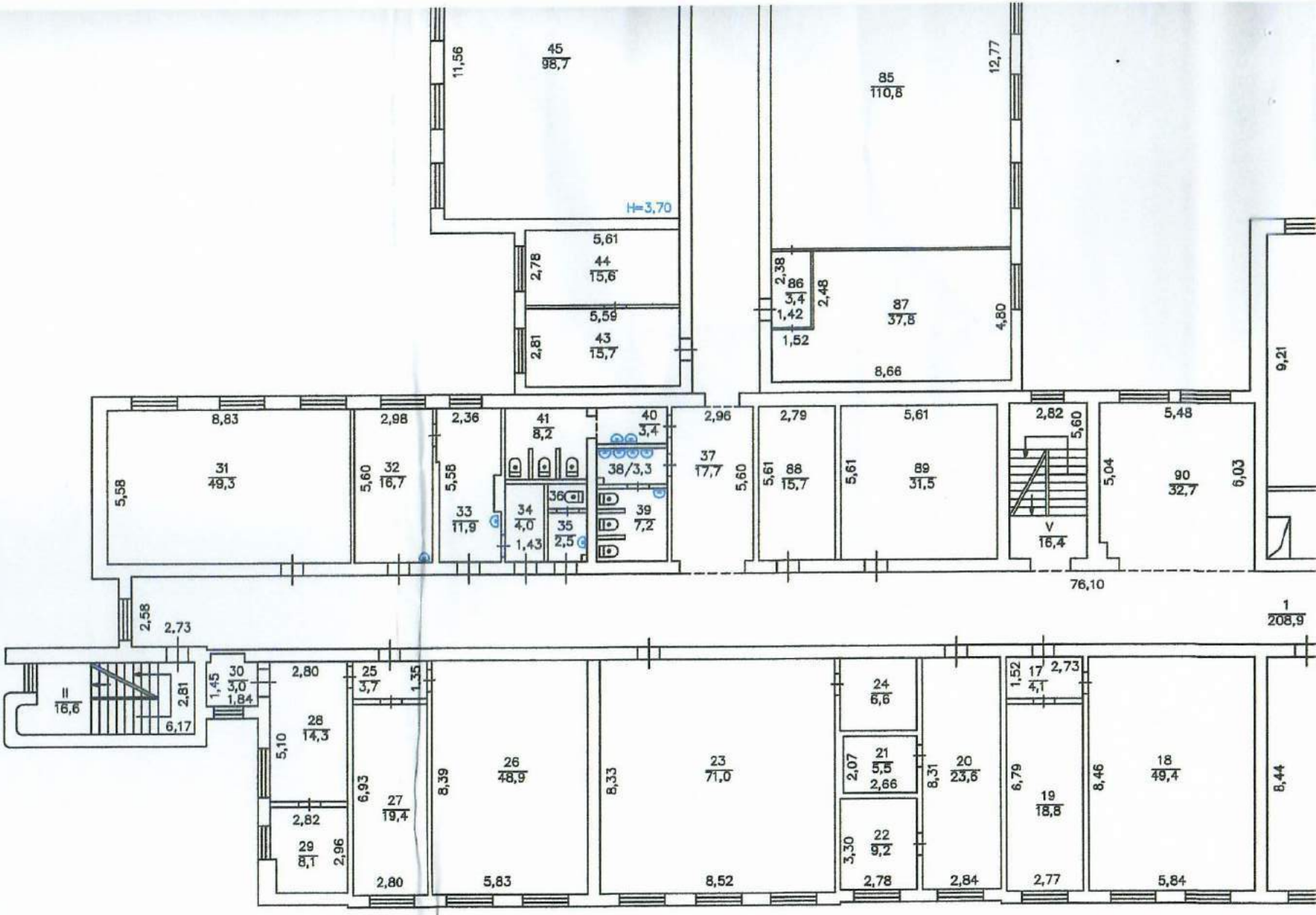
ПЛАН

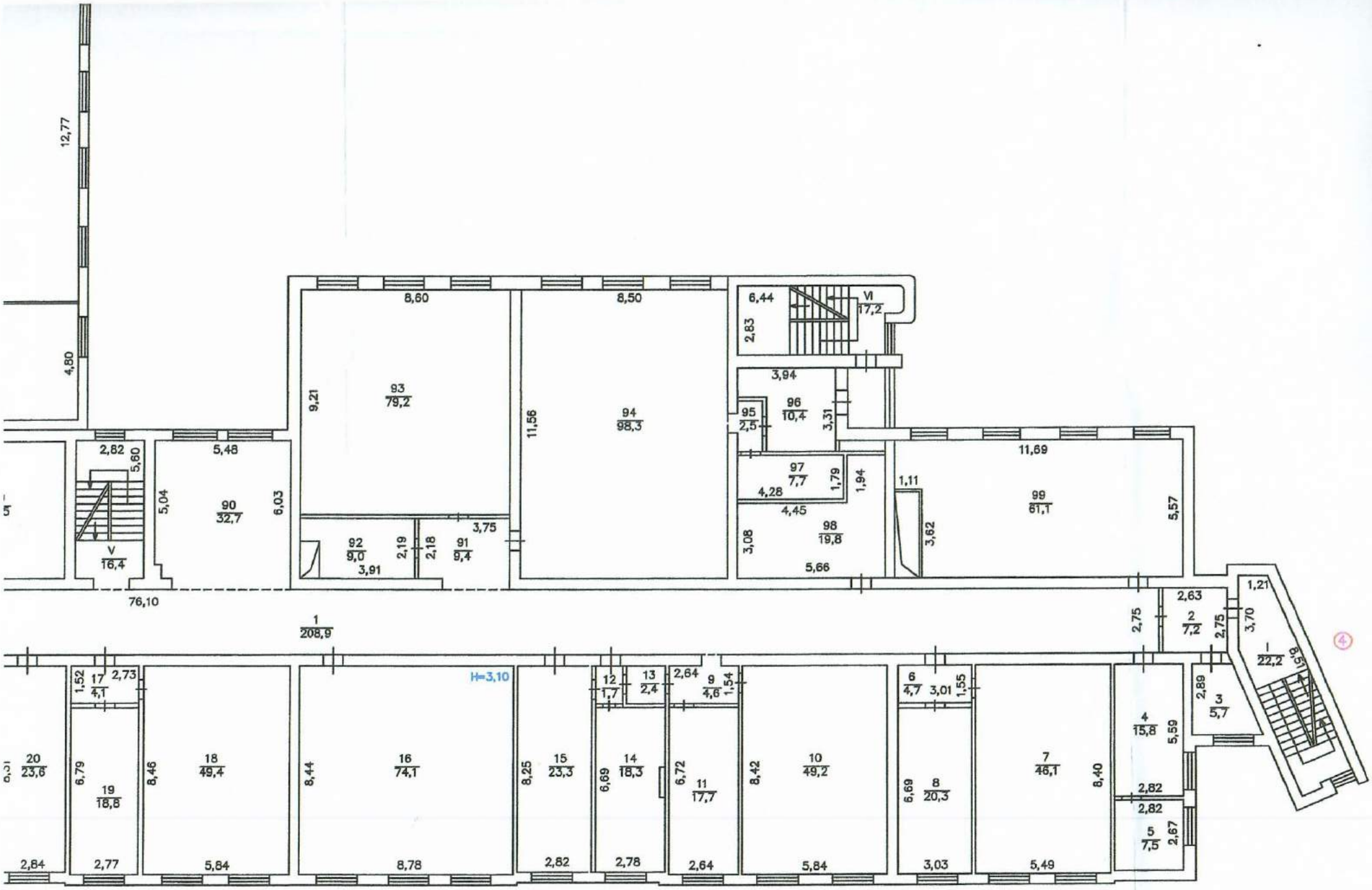
верхів громадського будинку
агерна, будинок № 30-32, місто Київ
Поверх 2 літер "А"
Масштаб 1:200

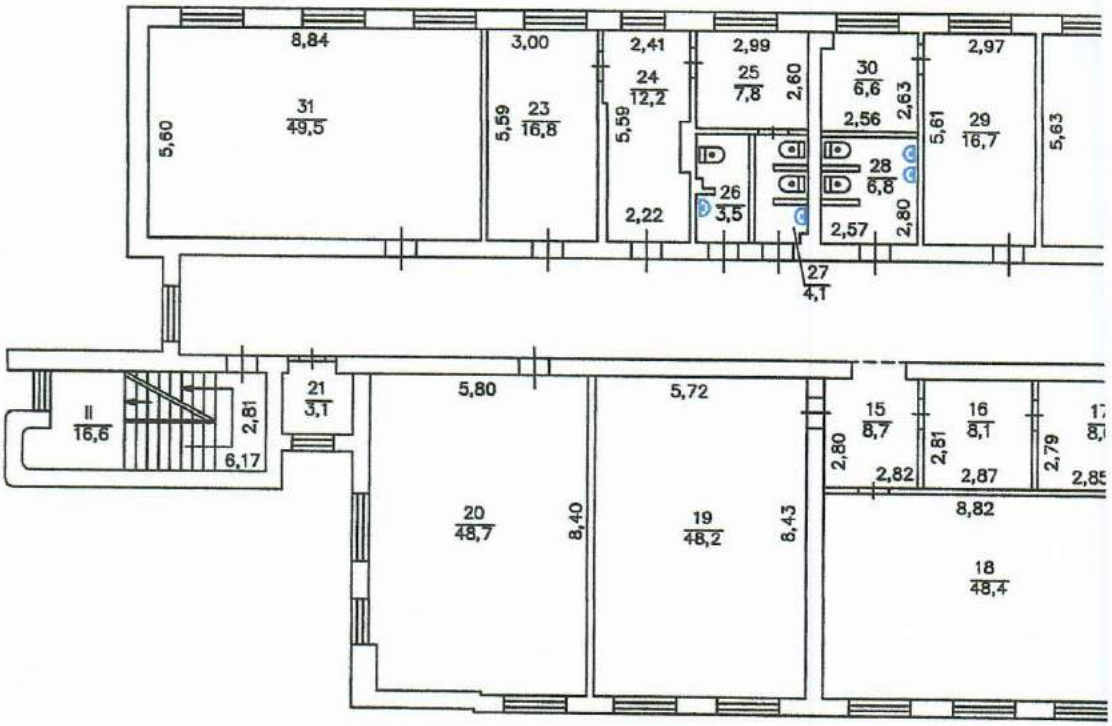


АНТРЕСОЛЬ ЛТ "А"



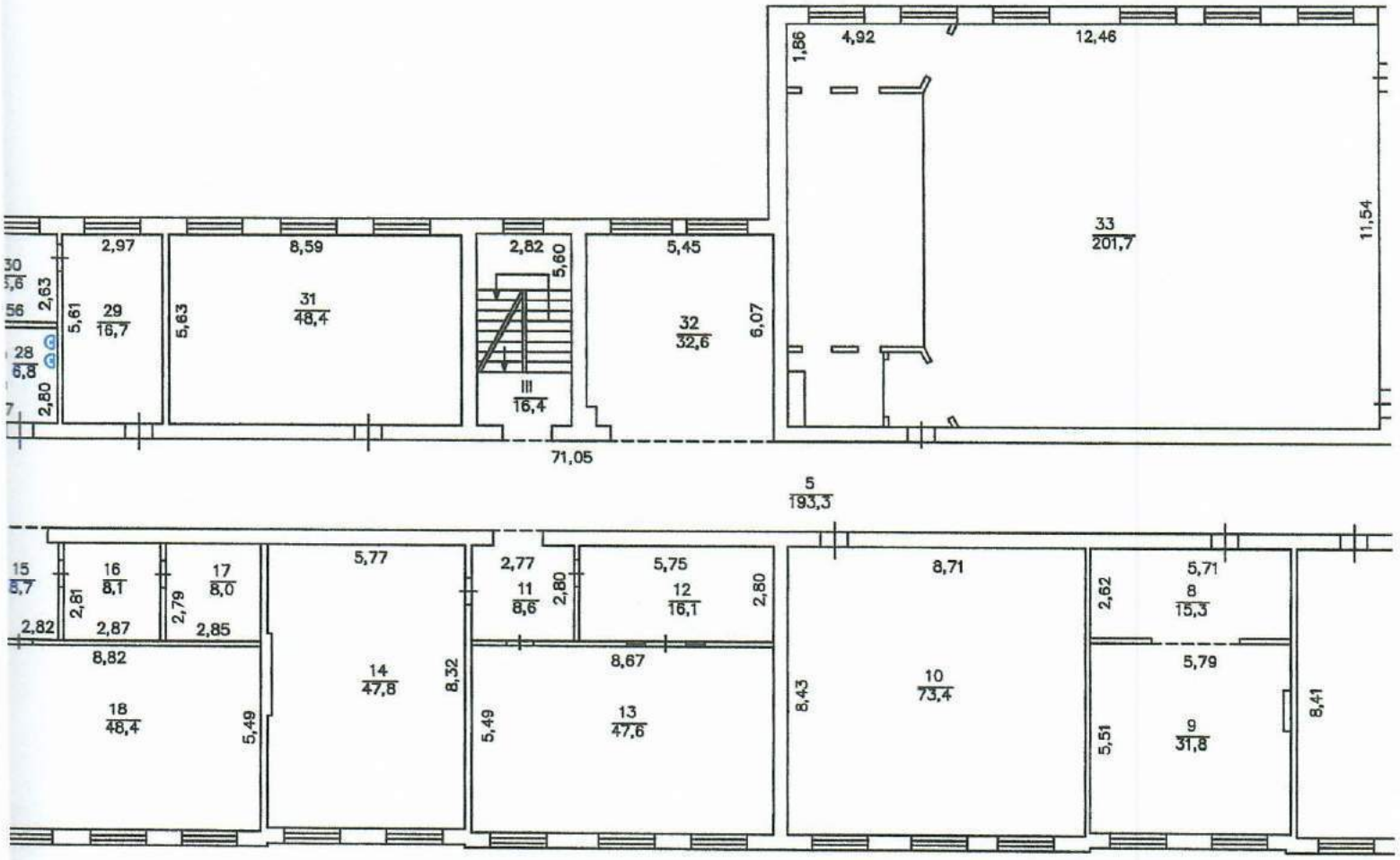

45
98,7
11,56
H=3,70
5,61
44
15,6
2,78
5,59
43
15,7
2,81
85
110,8
12,77
2,38
86
3,4
1,42
2,48
87
37,8
4,80
1,52
8,66
9,21
8,83
31
49,3
5,58
2,98
32
16,7
5,60
2,36
5,58
33
11,9
41
8,2
34
4,0
1,43
36
35
2,5
40
3,4
38/3,3
39
7,2
2,96
37
17,7
5,60
2,79
5,61
88
15,7
5,61
5,61
89
31,5
2,82
5,60
V
16,4
5,48
5,04
90
32,7
6,03
76,10
1
208,9
2,58
2,73
II
16,6
2,81
6,17
1,45
30
3,0
1,84
2,80
28
14,3
5,10
2,82
29
8,1
2,96
25
3,7
1,35
6,93
27
19,4
2,80
8,39
26
48,9
5,83
8,33
23
71,0
8,52
24
6,6
2,07
21
5,5
2,66
3,30
22
9,2
2,78
8,31
20
23,6
2,84
1,52
17
4,1
2,73
6,79
19
18,8
2,77
8,46
18
49,4
5,84
8,44

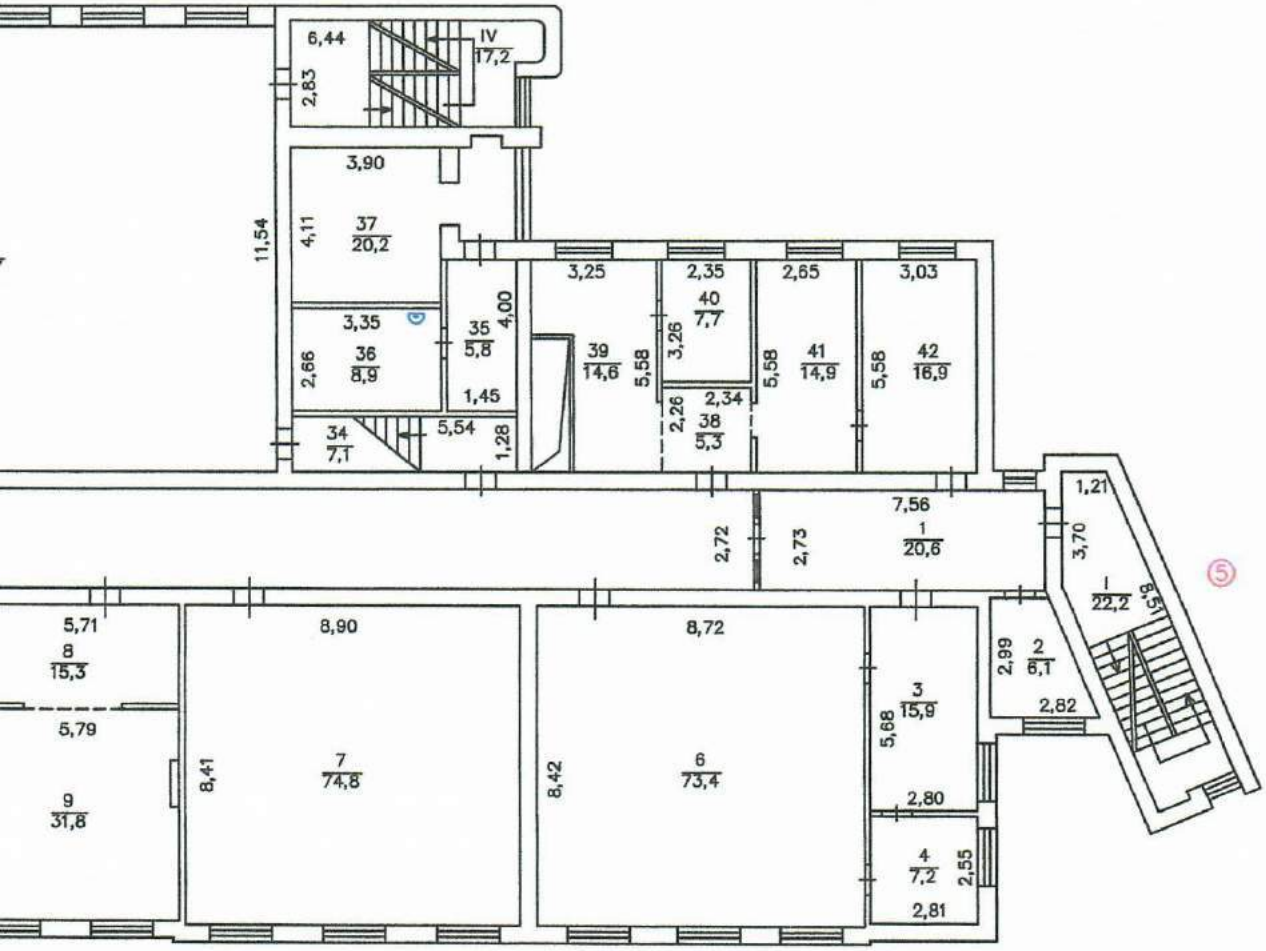

12,77
4,80
2,82
5,60
5,48
5,04
90
32,7
6,03
V
16,4
76,10
8,60
9,21
93
79,2
92
9,0
3,91
2,19
2,18
91
9,4
3,75
8,50
11,56
94
98,3
6,44
2,83
VI
17,2
3,94
95
2,5
96
10,4
3,31
97
7,7
4,28
1,79
1,94
4,45
98
19,8
3,08
5,66
1,11
3,62
11,69
99
61,1
5,57
1
208,9
H=3,10
1,52
17
4,1
2,73
20
23,6
6,79
19
18,8
8,46
18
49,4
8,44
16
74,1
8,25
15
23,3
12
1,7
13
2,4
2,64
9
4,6
1,54
6,69
14
18,3
6,72
11
17,7
8,42
10
49,2
6
4,7
3,01
1,55
6,69
8
20,3
8,40
7
46,1
4
15,8
5,59
2,82
2,82
5
7,5
2,67
2,89
3
5,7
2,63
2
7,2
2,75
2,75
3,70
1,21
1
22,2
6,51
2,84
2,77
5,84
8,78
2,82
2,78
2,64
5,84
3,03
5,49


8,84
3,00
2,41
2,99
2,97
31
49,5
23
16,8
24
12,2
25
7,8
30
6,6
29
16,7
28
6,8
26
3,5
27
4,1
5,60
5,59
5,59
2,60
2,63
2,56
5,61
5,63
2,22
2,57
2,80
II
16,6
2,81
6,17
21
3,1
5,80
5,72
20
48,7
8,40
19
48,2
8,43
15
8,7
16
8,1
2,80
2,81
2,79
2,82
2,87
8,82
18
48,4

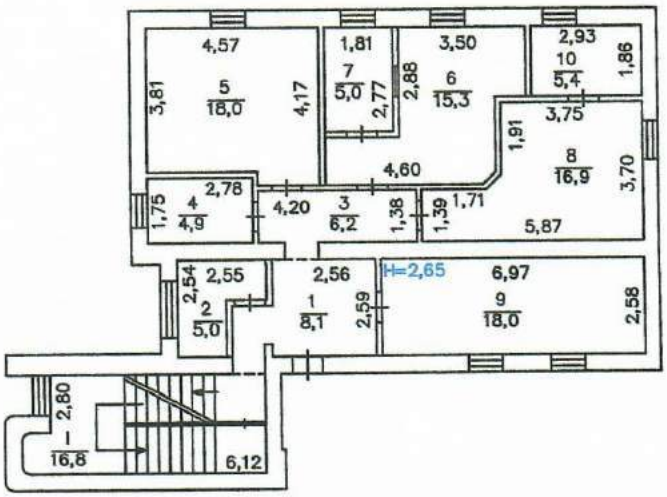
ПЛАН

поверхів громадського будинку
вулиця Лагерна, будинок № 30-32, місто Київ
Поверх 3 літер "А"
Масштаб 1:200



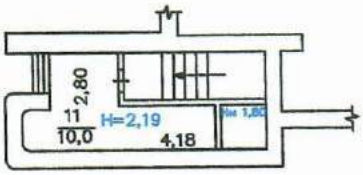

6,44
IV
17,2
2,83
3,90
11,54
4,11
37
20,2
3,35
35
5,8
4,00
36
8,9
2,66
1,45
34
7,1
5,54
1,28
3,25
39
14,6
5,58
2,35
40
7,7
3,26
2,26
2,34
38
5,3
2,65
41
14,9
5,58
3,03
42
16,9
5,58
7,56
1
20,6
2,72
2,73
1,21
3,70
I
22,2
6,51
5,71
8
15,3
5,79
9
31,8
8,90
8,41
7
74,8
8,72
8,42
6
73,4
3
15,9
5,68
2,80
4
7,2
2,55
2,81
2,99
2
6,1
2,82

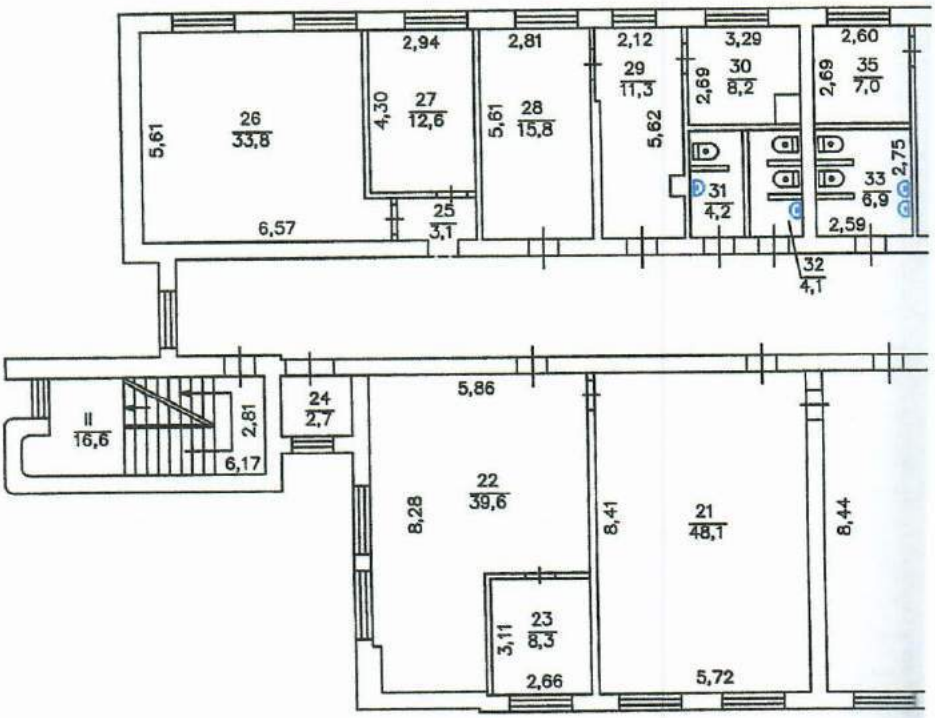
НАДБУДОВА ЛТ "А"



⑧

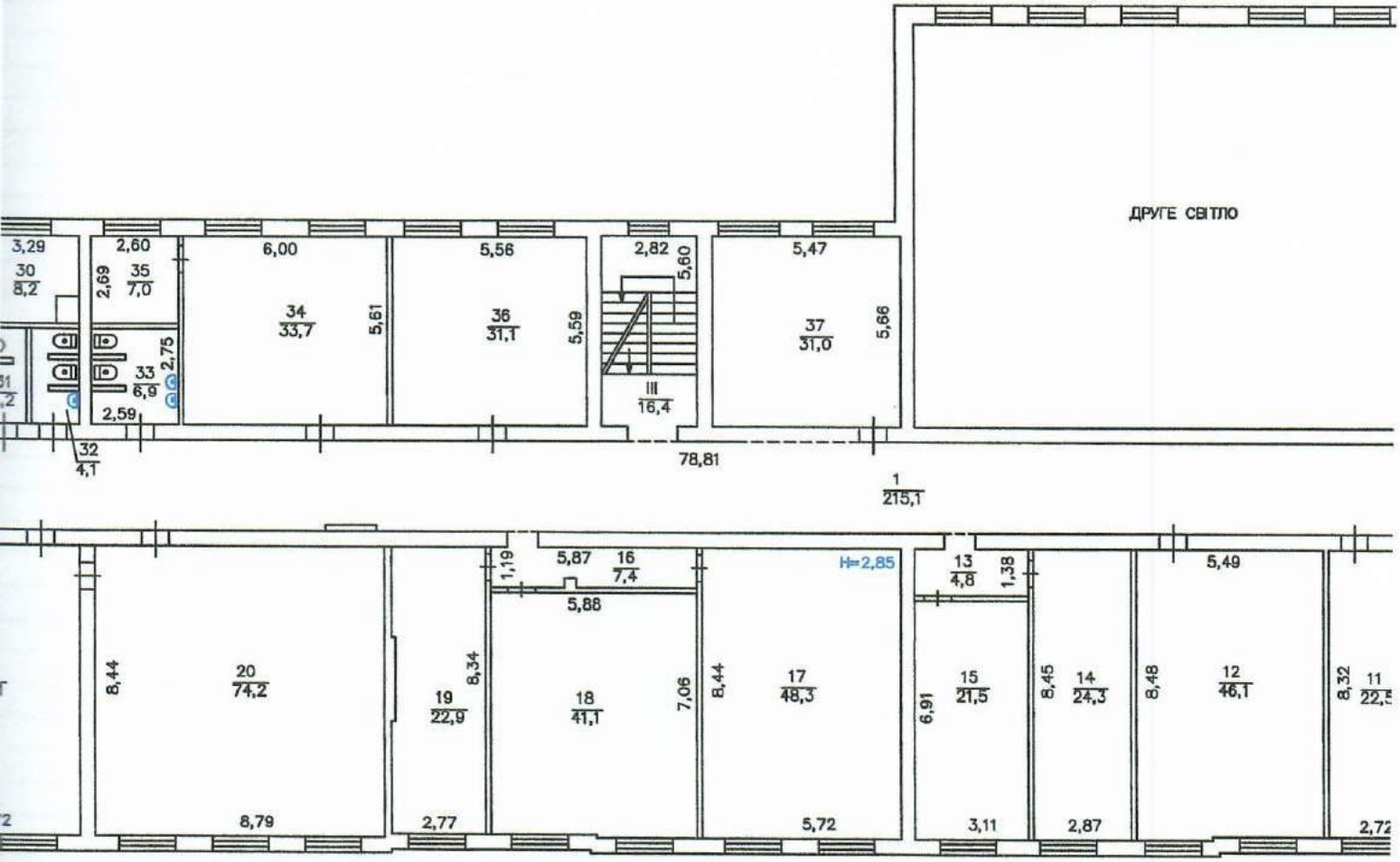
АНТРЕСОЛЬ ЛТ "А"



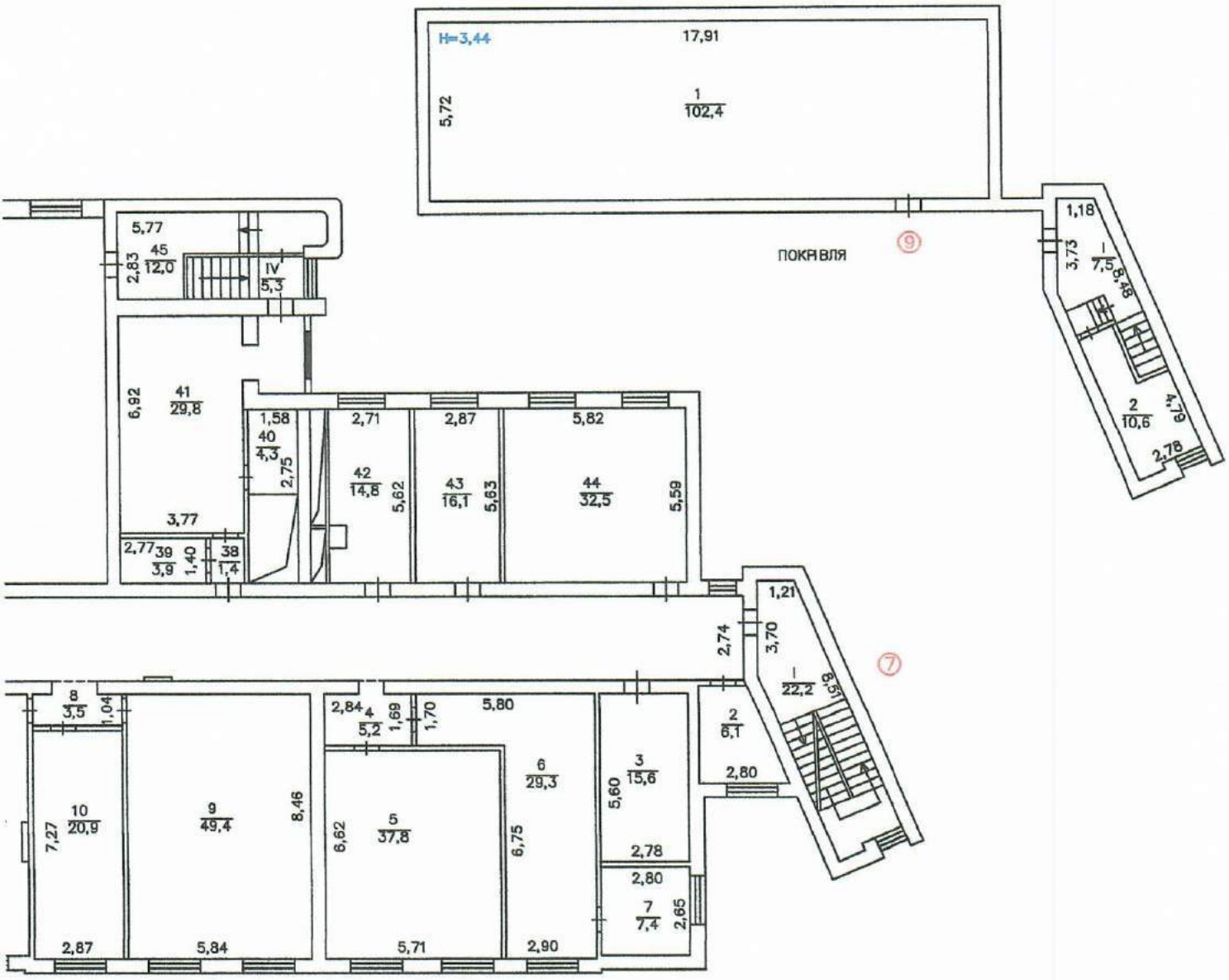


ПЛАН

поверхів громадського будинку
вулиця Лагерна, будинок № 30-32, місто Київ
Поверх 4 літер "А"
Масштаб 1:200



НАДБУДОВА ЛІТ "А"



ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень до плану поверхів громадського будинку
літер "А"
вулиця Лагерна, будинок № 30-32, місто Київ

Літер	Поверхи	№ виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						Корисна (сума гр. 9 та 10)	В т.ч.					
							основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
А	Пд	10	1	Тамбур	17,1			17,1				
			2	Коридор	7,0			7,0				
			3	Коридор	97,5			97,5				
			4	Кінозал	64,6		64,6					
			5	Коридор	2,3			2,3				
			6	Санвузол	10,1			10,1				
			7	Умивальник	2,7			2,7				
			8	Вбиральня	11,5			11,5				
			9	Коридор	13,2			13,2				
			10	Основна	18,5		18,5					
			11	Тамбур	5,2			5,2				
			12	Коридор	6,6			6,6				
			13	Коридор	1,7			1,7				
			14	Основна	21,5		21,5					
			15	Коридор	69,7			69,7				
			16	Бойлерна	149,2			149,2				
			17	Основна	14,6		14,6					
			18	Запасний вихід	7,7			7,7				
			19	Основна	14,4		14,4					
			20	Коридор	26,8			26,8				
			21	Допоміжна	9,0			9,0				
			22	Допоміжна	11,2			11,2				
			23	Коридор	4,2			4,2				
			24	Коридор	10,9			10,9				
			25	Умивальник	1,8			1,8				
			26	Вбиральня	1,6			1,6				
			27	Умивальник	1,5			1,5				
			28	Вбиральня	1,5			1,5				
			29	Душова	2,4			2,4				
			30	Тренажерний зал	80,2			80,2				
			31	Умивальник	1,8			1,8				
			32	Вбиральня	1,4			1,4				
			33	Коридор	16,5			16,5				
			34	Сходи	8,1			8,1				
			35	Допоміжна	5,9			5,9				
			36	Допоміжна	7,2			7,2				
			37	Щитова	25,2			25,2				
			38	Спортзал	166,6			166,6				
			39	Коридор	4,9			4,9				
			40	Роздягальня	7,5			7,5				
			41	Роздягальня	4,8			4,8				
			42	Роздягальня	6,0			6,0				
			43	Кінозал	47,9		47,9					

10 жовтня 2017 року

Виконав О.І.Перколаба

Перевірив О.І.Перколаба

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень до плану поверхів громадського будинку
літер "А"
вулиця Лагерна, будинок № 30-32, місто Київ

Літер	Поверхи	№ виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						Корисна (сума гр. 9 та 10)	В т.ч.					
							основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
			44	Коридор	16,0			16,0				
			45	Коридор	14,0			14,0				
			46	Основна	15,7		15,7					
			47	Коридор	22,0			22,0				
			48	Допоміжна	2,5			2,5				
			49	Основна	45,7		45,7					
			50	Основна	14,8		14,8					
			51	Коридор	14,4			14,4				
			52	Допоміжна	7,0			7,0				
			53	Коридор	5,9			5,9				
			54	Допоміжна	2,6			2,6				
			55	Основна	14,7		14,7					
			56	Основна	15,1		15,1					
			57	Основна	8,7		8,7					
			58	Основна	22,7		22,7					
			59	Коридор	3,8			3,8				
			60	Основна	16,2		16,2					
			61	Коридор	9,0			9,0				
			62	Допоміжна	3,2			3,2				
			63	Допоміжна	2,2			2,2				
			64	Основна	32,3		32,3					
			65	Основна	50,4		50,4					
			66	Основна	102,8		102,8					
			67	Допоміжна	3,8			3,8				
			68	Основна	15,6		15,6					
			69	Основна	15,0		15,0					
			70	Основна	54,8		54,8					
			71	Основна	49,5		49,5					
			72	Гардероб	76,2			76,2				
			73	Венткамера	5,8			5,8				
			74	Комора	4,6			4,6				
			75	Коридор	36,8			36,8				
			76	Основна	32,2		32,2					
			77	Основна	32,2		32,2					
			78	Основна	32,4		32,4					
			79	Основна	48,6		48,6					
			80	Основна	5,4		5,4					
			81	Комора	1,6			1,6				
			82	Комора	1,0			1,0				
Всього по групі приміщень №10:					**1847,2**		**806,3**	**1040,9**				
Місця спільного користування:												
А	Пд		I	Сходи	16,6					16,6		
			II	Сходи	10,6					10,6		

Виконав О.І.Перколаба

10 жовтня 2017 року Перевірив О.І.Перколаба

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень до плану поверхів громадського будинку
літер "А"
вулиця Лагерна, будинок № 30-32, місто Київ

Літер	Поверхи	№ виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						Корисна (сума гр. 9 та 10)	В т.ч.					
							основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
			III	Сходи	11,0					11,0		
			IV	Сходи	3,7					3,7		
Всього по МСК:					**41,9**					**41,9**		
Всього по підвалу:					**1889,1**		**806,3**	**1040,9**		**41,9**		
А	1	1	1	Тамбур	6,5			6,5				
			2	Хол	110,0			110,0				
			3	Коридор	78,5			78,5				
			4	Основна	6,7		6,7					
			5	Основна	10,1		10,1					
			6	Тамбур	4,3			4,3				
			7	Основна	33,6		33,6					
			8	Основна	11,4		11,4					
			9	Основна	15,4		15,4					
			10	Основна	9,3		9,3					
			11	Основна	7,0		7,0					
			12	Основна	47,6		47,6					
			13	Тамбур	2,8			2,8				
			14	Основна	18,7		18,7					
			15	Кураторська	32,0		32,0					
			16	Тамбур	2,0			2,0				
			17	Основна	10,7		10,7					
			18	Основна	12,2		12,2					
			19	Санвузол	2,2			2,2				
			20	Вбиральня	1,7			1,7				
			21	Санвузол	4,1			4,1				
			22	Санвузол	10,6			10,6				
			23	Санвузол	3,3			3,3				
			24	Санвузол	7,6			7,6				
			25	Допоміжна	21,9			21,9				
			26	Коридор	111,3			111,3				
			27	Основна	16,2		16,2					
			28	Основна	15,3		15,3					
			29	Тамбур	4,6			4,6				
			30	Комора	0,9			0,9				
			31	Основна	15,8		15,8					
			32	Основна	20,0		20,0					
			33	Основна	5,3		5,3					
			34	Коридор	4,6			4,6				
			35	Основна	6,6		6,6					
			36	Основна	36,7		36,7					
			37	Основна	48,5		48,5					
			38	Допоміжна	2,9			2,9				
			39	Допоміжна	3,2			3,2				

10 жовтня 2017 року

Виконав _____ О.І.Перколаба

Перевірив _____ О.І.Перколаба

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень до плану поверхів громадського будинку
літер "А"
вулиця Лагерна, будинок № 30-32, місто Київ

Літер	Поверхи	№ виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						Корисна (сума гр. 9 та 10)	В т.ч.					
							основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
			40	Основна	11,0		11,0					
			41	Тамбур	3,0			3,0				
			42	Основна	10,3		10,3					
			43	Допоміжна	2,3			2,3				
			44	Основна	128,2		128,2					
			45	Основна	128,0		128,0					
			46	Тамбур	4,5			4,5				
			47	Основна	3,9		3,9					
			48	Основна	7,4		7,4					
			49	Тамбур	5,2			5,2				
			50	Основна	10,4		10,4					
			51	Тамбур	3,6			3,6				
			52	Основна	49,4		49,4					
			53	Тамбур	3,6			3,6				
			54	Основна	48,2		48,2					
			55	Основна	50,0		50,0					
			56	Основна	50,1		50,1					
			57	Коридор	38,8			38,8				
			58	Коридор	2,6			2,6				
			59	Ліфтова шахта	2,4			2,4				
			60	Допоміжна	13,7			13,7				
			61	Основна	12,0		12,0					
			62	Коридор	6,4			6,4				
			63	Основна	22,8		22,8					
			64	Коридор	5,2			5,2				
			65	Коридор	8,9			8,9				
			66	Коридор	18,1			18,1				
			67	Основна	4,2		4,2					
			68	Тамбур	3,3			3,3				
			69	Коридор	16,8			16,8				
			70	Допоміжна	10,3			10,3				
			71	Основна	27,5		27,5					
			72	Основна	4,5		4,5					
			73	Основна	81,6		81,6					
			74	Основна	69,8		69,8					
			75	Комора	4,0			4,0				
			76	Вбиральня	2,5			2,5				
			77	Тамбур	1,6			1,6				
			78	Коридор	11,9			11,9				
			79	Умивальник	1,9			1,9				
			80	Тамбур	5,8			5,8				
			81	Вбиральня	4,5			4,5				
			82	Вбиральня	2,7			2,7				

Виконав О.І.Перкола

10 жовтня 2017 року Перевірив О.І.Перкола

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень до плану поверхів громадського будинку
літер "А"
вулиця Лагерна, будинок № 30-32, місто Київ

Літер	Поверхи	№ виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						Корисна (сума гр. 9 та 10)	В т.ч.					
							основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
			83	Тамбур	1,2			1,2				
			84	Вбиральня	5,6			5,6				
			85	Комора	4,8			4,8				
			86	Основна	11,1		11,1					
			87	Допоміжна	1,6			1,6				
			88	Допоміжна	3,0			3,0				
			89	Основна	32,6		32,6					
			90	Тамбур	4,7			4,7				
			91	Комора	1,3			1,3				
			92	Основна	17,9		17,9					
			93	Основна	18,1		18,1					
			94	Основна	4,4		4,4					
			95	Тамбур	4,7			4,7				
			96	Комора	2,8			2,8				
			97	Комора	2,6			2,6				
			98	Основна	23,5		23,5					
			99	Основна	23,0		23,0					
			100	Основна	45,2		45,2					
			101	Гардероб	34,1			34,1				
			102	Допоміжна	7,9			7,9				
			103	Коридор	8,6			8,6				
			104	Основна	8,6		8,6					
			105	Основна	9,1		9,1					
			106	Тамбур	2,4			2,4				
			107	Коридор	9,8			9,8				
			108	Основна	25,3		25,3					
			109	Основна	35,6		35,6					
			110	Допоміжна	7,0			7,0				
			111	Їдальня	23,8			23,8				
			112	Їдальня	8,3			8,3				
			113	Коридор	34,8			34,8				
			114	Умивальник	3,5			3,5				
			115	Душ	1,0			1,0				
			116	Вбиральня	1,0			1,0				
			117	Електрощитова	9,0			9,0				
			118	Тамбур	0,8			0,8				
			119	Їдальня	6,5			6,5				
			120	Їдальня	7,0			7,0				
			121	Їдальня	2,9			2,9				
			122	Їдальня	16,0			16,0				
			123	Їдальня	12,2			12,2				
			124	Їдальня	10,3			10,3				
			125	Тамбур	3,1			3,1				

10 жовтня 2017 року

Виконав _____ О.І.Перколаба

Перевірив _____ О.І.Перколаба

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень до плану поверхів громадського будинку
літер "А"
вулиця Лагерна, будинок № 30-32, місто Київ

Літер	Поверхи	№ виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						Корисна (сума гр. 9 та 10)	В т.ч.					
							основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
			126	Їдальня	8,0			8,0				
			127	Їдальня	2,3			2,3				
			128	Комора	2,4			2,4				
			129	Комора	1,3			1,3				
			130	Їдальня	170,3			170,3				
			131	Їдальня	49,5			49,5				
			132	Їдальня	6,6			6,6				
			133	Коридор	13,4			13,4				
			134	Їдальня	17,8			17,8				
			135	Їдальня	8,1			8,1				
			136	Їдальня	10,2			10,2				
			137	Їдальня	11,2			11,2				
			138	Підсобна	9,6							
Всього по групі приміщень №1:					**2472,4**		**1352,8**	**1119,6**				
А	1	2	1	Основна	11,1		11,1					
			2	Допоміжна	3,5			3,5				
Всього по групі приміщень №2:					**14,6**		**11,1**	**3,5**				
А	1	3	1	Основна	6,5		6,5					
Всього по групі приміщень №3:					**6,5**		**6,5**					
Місця спільного користування:												
А	1		I	Тамбур	8,6					8,6		
			II	Тамбур	8,6					8,6		
			III	Сходи	16,6					16,6		
			IV	Сходи	15,9					15,9		
			V	Сходи	16,0					16,0		
			VI	Сходи	10,6					10,6		
			VII	Сходи	4,8					4,8		
			VIII	Тамбур	3,4					3,4		
			IX	Сходи	13,2					13,2		
			X	Тамбур	10,0					10,0		
			XI	Сходи	22,3					22,3		
Всього по МСК:					**130,0**					**130,0**		
Всього по 1 поверху:					**2623,5**		**1370,4**	**1123,1**		**130,0**		
А	2	4	1	Коридор	208,9			208,9				
			2	Основна	7,2		7,2					
			3	Основна	5,7		5,7					
			4	Основна	15,8		15,8					
			5	Основна	7,5		7,5					
			6	Коридор	4,7			4,7				
			7	Основна	46,1		46,1					
			8	Основна	20,3		20,3					
			9	Тамбур	4,6			4,6				
			10	Основна	49,2		49,2					

10 жовтня 2017 року

Виконав О.І.Перколаба

Перевірив О.І.Перколаба

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку літер "А"

вулиця Лагерна, будинок № 30-32, місто Київ

Літер	Поверхи	№ виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						Корисна (сума гр. 9 та 10)	В т.ч.					
							основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
			11	Основна	17,7		17,7					
			12	Тамбур	1,7			1,7				
			13	Комора	2,4			2,4				
			14	Основна	18,3		18,3					
			15	Основна	23,3		23,3					
			16	Основна	74,1		74,1					
			17	Коридор	4,1			4,1				
			18	Основна	49,4		49,4					
			19	Основна	18,8		18,8					
			20	Основна	23,6		23,6					
			21	Основна	5,5		5,5					
			22	Основна	9,2		9,2					
			23	Основна	71,0		71,0					
			24	Допоміжна	6,6			6,6				
			25	Коридор	3,7			3,7				
			26	Основна	48,9		48,9					
			27	Основна	19,4		19,4					
			28	Основна	14,3		14,3					
			29	Основна	8,1		8,1					
			30	Основна	3,0		3,0					
			31	Основна	49,3		49,3					
			32	Основна	16,7		16,7					
			33	Основна	11,9		11,9					
			34	Коридор	4,0			4,0				
			35	Санвузол	2,5			2,5				
			36	Санвузол	1,3			1,3				
			37	Коридор	17,7			17,7				
			38	Умивальник	3,3			3,3				
			39	Санвузол	7,2			7,2				
			40	Умивальник	3,4			3,4				
			41	Санвузол	8,2			8,2				
			42	Коридор	108,2			108,2				
			43	Основна	15,7		15,7					
			44	Основна	15,6		15,6					
			45	Основна	98,7		98,7					
			46	Основна	48,1		48,1					
			47	Тамбур	14,5			14,5				
			48	Основна	103,4		103,4					
			49	Коридор	25,5			25,5				
			50	Коридор	3,0			3,0				
			51	Основна	11,0		11,0					
			52	Основна	34,1		34,1					
			53	Основна	19,2		19,2					

Виконав О.І.Перко

Перевірив О.І.Перко

2017 року

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень до плану поверхів громадського будинку
літер "А"
вулиця Лагерна, будинок № 30-32, місто Київ

Літер	Поверхи	№ виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						Корисна (сума гр. 9 та 10)	В т.ч.					
							основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
			54	Основна	4,1		4,1					
			55	Основна	21,2		21,2					
			56	Основна	17,4		17,4					
			57	Основна	19,7		19,7					
			58	Основна	38,0		38,0					
			59	Основна	6,9		6,9					
			60	Основна	50,3		50,3					
			61	Основна	13,8		13,8					
			62	Основна	12,4		12,4					
			63	Коридор	6,4			6,4				
			64	Основна	22,6		22,6					
			65	Основна	154,6		154,6					
			66	Коридор	5,9			5,9				
			67	Коридор	41,9			41,9				
			68	Допоміжна	2,6			2,6				
			69	Основна	15,1		15,1					
			70	Коридор	18,1			18,1				
			71	Основна	11,1		11,1					
			72	Основна	69,3		69,3					
			73	Допоміжна	12,3			12,3				
			74	Основна	80,8		80,8					
			75	Допоміжна	9,4			9,4				
			76	Основна	9,7		9,7					
			77	Основна	26,6		26,6					
			78	Основна	11,2		11,2					
			79	Умивальник	2,0			2,0				
			80	Санвузол	4,6			4,6				
			81	Санвузол	3,0			3,0				
			82	Тамбур	1,3			1,3				
			83	Основна	7,6		7,6					
			84	Основна	38,8		38,8					
			85	Основна	110,8		110,8					
			86	Коридор	3,4			3,4				
			87	Основна	37,8		37,8					
			88	Основна	15,7		15,7					
			89	Основна	31,5		31,5					
			90	Хол	32,7			32,7				
			91	Коридор	9,4			9,4				
			92	Допоміжна	9,0			9,0				
			93	Основна	79,2		79,2					
			94	Основна	98,3		98,3					
			95	Коридор	2,5			2,5				
			96	Основна	10,4		10,4					

10 жовтня 2017 року

Виконав О.І.Перколаба

Перевірив О.І.Перколаба

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень до плану поверхів громадського будинку
літер "А"
вулиця Лагерна, будинок № 30-32, місто Київ

Літер	Поверхи	№ виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						Корисна (сума гр. 9 та 10)	В т.ч.					
							основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
			97	Допоміжна	7,7			7,7				
			98	Комора	19,8			19,8				
			99	Основна	61,1		61,1					
	антр.		100	Основна	10,7		10,7					
Всього по групі приміщень №4:					**2694,3**		**2066,8**	**627,5**				
надб.		6	1	Основна	14,8		14,8					
			2	Основна	8,7		8,7					
			3	Коридор	12,8			12,8				
			4	Основна	17,7		17,7					
			5	Основна	21,8		21,8					
			6	Основна	20,8		20,8					
			7	Основна	17,0		17,0					
антр.			8	Основна	8,1		8,1					
Всього по групі приміщень №6:					**121,7**		**108,9**	**12,8**				
Місця спільного користування:												
	надб.		I	Сходи	16,3					16,3		
Всього по МСК:										**0,0**		
Всього по надбудові літери "А":					**138,0**		**108,9**	**12,8**		**0,0**		
Місця спільного користування:												
А	2		I	Сходи	22,2					22,2		
			II	Сходи	16,6					16,6		
			III	Сходи	15,7					15,7		
			IV	Сходи	16,0					16,0		
			V	Сходи	16,4					16,4		
			VI	Сходи	17,2					17,2		
Всього по МСК:					**104,1**					**104,1**		
Всього по 2 поверху:					**2936,4**		**2175,7**	**640,3**		**104,1**		
А	3	5	1	Допоміжна	20,6			20,6				
			2	Основна	6,1		6,1					
			3	Основна	15,9		15,9					
			4	Основна	7,2		7,2					
			5	Коридор	193,3			193,3				
			6	Основна	73,4		73,4					
			7	Основна	74,8		74,8					
			8	Тамбур	15,3			15,3				
			9	Основна	31,8		31,8					
			10	Основна	73,4		73,4					
			11	Тамбур	8,6			8,6				
			12	Основна	16,1		16,1					
			13	Основна	47,6		47,6					
			14	Основна	47,8		47,8					
			15	Тамбур	8,7			8,7				
			16	Допоміжна	8,1			8,1				

10 жовтня 2017 року

Виконав _____ О.І.Перколаба

Перевірив _____ О.І.Перколаба

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень до плану поверхів громадського будинку
літер "А"
вулиця Лагерна, будинок № 30-32, місто Київ

Літер	Поверхи	№ виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						Корисна (сума гр. 9 та 10)	В т.ч.					
							основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
			17	Основна	8,0		8,0					
			18	Основна	48,4		48,4					
			19	Основна	48,2		48,2					
			20	Основна	48,7		48,7					
			21	Основна	3,1		3,1					
			22	Основна	49,5		49,5					
			23	Основна	16,8		16,8					
			24	Основна	12,2		12,2					
			25	Основна	7,8		7,8					
			26	Вбиральня	3,5			3,5				
			27	Вбиральня	4,1			4,1				
			28	Вбиральня	6,8			6,8				
			29	Основна	16,7		16,7					
			30	Основна	6,6		6,6					
			31	Основна	48,4		48,4					
			32	Хол	32,6			32,6				
			33	Зала	201,7		201,7					
			34	Сходи	7,1			7,1				
			35	Коридор	5,8			5,8				
			36	Основна	8,9		8,9					
			37	Основна	20,2		20,2					
			38	Тамбур	5,3			5,3				
			39	Основна	14,6		14,6					
			40	Основна	7,7		7,7					
			41	Основна	14,9		14,9					
			42	Основна	16,9		16,9					
Всього по групі примфіщень №5:					**1313,2**		**993,4**	**319,8**				
Місця спільного користування:												
А	3		I	Сходи	22,2					22,2		
			II	Сходи	16,6					16,6		
			III	Сходи	16,4					16,4		
			IV	Сходи	17,2					17,2		
Всього по МСК:					**72,4**					**72,4**		
Всього по 3 поверху:					**1385,6**		**993,4**	**319,8**		**72,4**		
А	4	7	1	Коридор	215,1			215,1				
			2	Основна	6,1		6,1					
			3	Основна	15,6		15,6					
			4	Тамбур	5,2			5,2				
			5	Основна	37,8		37,8					
			6	Основна	29,3		29,3					
			7	Основна	7,4		7,4					
			8	Тамбур	3,5			3,5				
			9	Основна	49,4		49,4					

Виконав О.І.Перколаб

Перевірив О.І.Перколаб

[illegible] жовтня 2017 року

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку літер "А"

вулиця Лагерна, будинок № 30-32, місто Київ

Літер	Поверхи	№ виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						Корисна (сума гр. 9 та 10)	В т.ч.					
							основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
			10	Основна	20,9		20,9					
			11	Основна	22,5		22,5					
			12	Основна	46,1		46,1					
			13	Тамбур	4,8			4,8				
			14	Основна	24,3		24,3					
			15	Основна	21,5		21,5					
			16	Тамбур	7,4			7,4				
			17	Основна	48,3		48,3					
			18	Основна	41,1		41,1					
			19	Основна	22,9		22,9					
			20	Основна	74,2		74,2					
			21	Основна	48,1		48,1					
			22	Основна	39,6		39,6					
			23	Основна	8,3		8,3					
			24	Основна	2,7		2,7					
			25	Тамбур	3,1			3,1				
			26	Основна	33,8		33,8					
			27	Основна	12,6		12,6					
			28	Основна	15,8		15,8					
			29	Основна	11,3		11,3					
			30	Основна	8,2		8,2					
			31	Вбиральня	4,2			4,2				
			32	Вбиральня	4,1			4,1				
			33	Вбиральня	6,9			6,9				
			34	Основна	33,7		33,7					
			35	Основна	7,0		7,0					
			36	Основна	31,1		31,1					
			37	Основна	31,0		31,0					
			38	Тамбур	1,4			1,4				
			39	Основна	3,9		3,9					
			40	Основна	4,3		4,3					
			41	Основна	29,8		29,8					
			42	Основна	14,8		14,8					
			43	Основна	16,1		16,1					
			44	Основна	32,5		32,5					
			45	Підсобна	12,0			12,0				
Всього по групі приміщень №7:					**1119,7**		**852,0**	**267,7**				
Місця спільного користування:												
А	4		I	Сходи	22,2					22,2		
			II	Сходи	16,6					16,6		
			III	Сходи	16,4					16,4		
			IV	Сходи	5,3					5,3		
Всього по МСК:					**60,5**					**60,5**		

Виконав О.І.Перколаб

Перевірив О.І.Перколаб

2017 року

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку літер "А"

вулиця Лагерна, будинок № 30-32, місто Київ

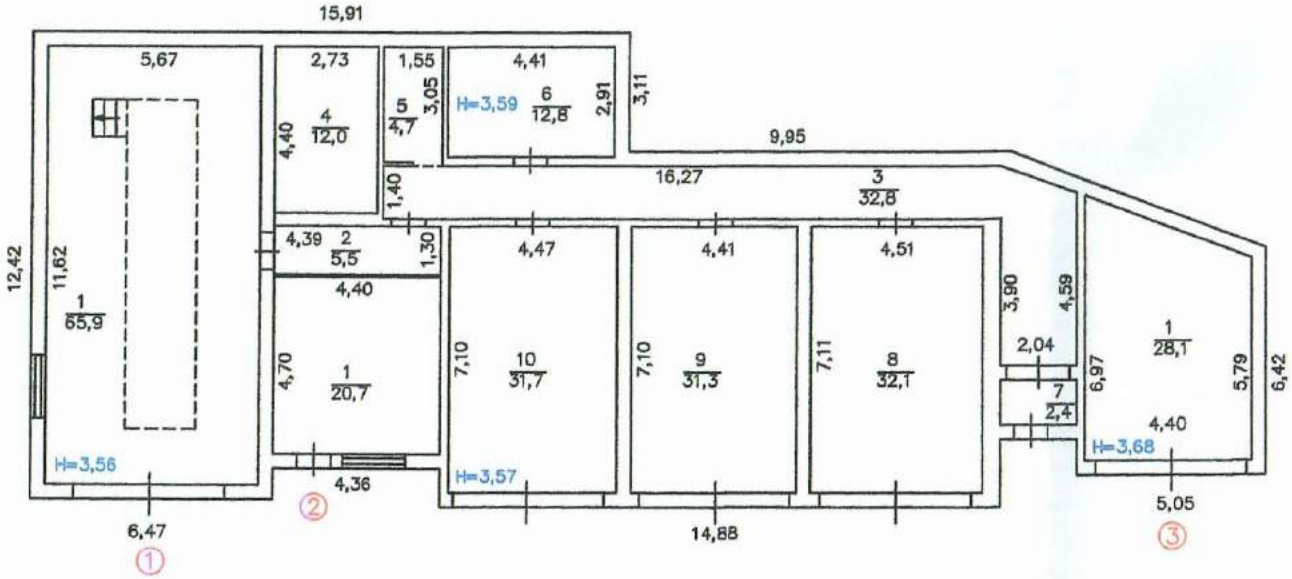
Літер	Поверхи	№ виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						Корисна (сума гр. 9 та 10)	В т.ч. основна	В т.ч. допоміжна				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
Всього по 4 поверху:					**1180,2**	**1119,7**	**852,0**	**267,7**		**60,5**		
надб.		8	1	Коридор	8,1			8,1				
			2	Допоміжна	5,0			5,6				
			3	Коридор	6,2			6,2				
			4	Основна	4,9		4,9					
			5	Основна	18,0		18,0					
			6	Основна	15,3		15,3					
			7	Основна	5,0		5,0					
			8	Основна	16,9		16,9					
			9	Основна	18,0		18,0					
			10	Основна	5,4		5,4					
антрес.			11	Кабінет	10,0		10,0					
Всього по групі приміщень №8:					**112,8**		**93,5**	**19,9**				
Місця спільного користування:												
надб.			I	Сходи	16,8					16,8		
Всього по МСК:					**16,8**					**16,8**		
Всього по надбудові літери "А":					**129,6**		**93,5**	**19,9**		**16,8**		
надб.		9	1	Венткамера	102,4					102,4		
			2	Кабінет	10,6					10,6		
Всього по групі приміщень №9:					**113,0**					**113,0**		
Місця спільного користування:												
надб.			I	Сходи	7,5					7,5		
Всього по МСК:					**7,5**					**7,5**		
Всього по надбудові літери "А":					**120,5**			**113,0**		**7,5**		
Всього по літері "А":					**10264,9**		**6291,3**	**3524,7**		**433,2**		

Виконав

О.І.Перкола

ПЛАН

вулиця Лагерна, будинок № 30-32, місто Київ
Гараж із сміттєзбірником літер "Б"
Масштаб 1:200



ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень до плану поверхів
Гараж із сміттєзбірником літер "Б"
вулиця Лагерна, будинок № 30-32, місто Київ

Літер	Поверхи	№ виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						Корисна (сума гр. 9 та 10)	В т.ч.					
							основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
Б	1	1	1	Основна	65,9		65,9					
			2	Коридор	5,7			5,7				
			3	Коридор	32,8			32,8				
			4	Основна	12,0		12,0					
			5	Підсобна	4,7			4,7				
			6	Основна	12,8		12,8					
			7	Тамбур	2,4			2,4				
			8	Основна	32,1		32,1					
			9	Основна	31,3		31,3					
			10	Основна	31,7		31,7					
Всього по групі приміщень 1:					**231,4**		**185,8**	**45,6**				
Б	1	2	1	Основна	20,7		20,7					
Всього по групі приміщень 2:					**20,7**		**20,7**					
Б	1	3	1	Сміттєзбірник	28,1			28,1				
Всього по групі приміщень 3:					**28,1**			**28,1**				
Всього по літері "Б":					**280,2**		**206,5**	**73,7**				

Виконав О.І.Перколаба

Перевірив О.І.Перколаба

10 жовтня 2017 року

Характеристика будинку, допоміжних будівель та споруд

вулиця Лагерна, № 30-32, місто Київ

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання					Висота (м)	Площа (кв.м)	Об'єм (куб.м)	% зносу	Вартість (грн)	
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення					заміщення	інвентарна заціна
А	1 поверх	1989	бетон	цегла	рулонна	з/б панелі	бетонні, паркетні, плитка	з/б	так	так	так		так	3,75	3124,0	11715			
	2 поверх													3,90	3254,3	12692			
	3-4 поверх													6,21	1719,1	10676			
	надбудова													2,90	153,9	466			
	надбудова													3,70	158,3	586			
	надбудова													3,40	175,7	597			
	антресолі														86,3	202			
пд	підвал	1989	к/к	бетон		з/б панелі	бетон		так					4,42	2539,1	11223			
	сходи	1989	бетон												455,7				
	пандус	1989	бетон												10,0				
Б	Гараж із сміттєзбірником	1989	моноліт	цегла	рулонна	з/б панелі	бетонні, дощаті		так					3,70	349,5	1293			
N	Огорожа		металева решітчаста																