

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
		навчального закладу (ясла – садок) компенсуючого типу (санаторний) №155, вул. Дорогожицька, 18А в Шевченківському районі м. Києва», шифр 403-11-КР розробленого ТОВ «БК Моноліт Сталь» у 2024 р. експертний звіт №ЕХ01:1409-6397-1779-9277 від 01.11.2024 р. виданим ДП «Спеціалізована державна експертна організація – центральна служба української державної будівельної експертизи». Акт візуально – інструментального огляду об'єкту «Демонтаж аварійних конструкцій аварійної будівлі по об'єкту "Реконструкція дошкільного навчального закладу (ясла-садок) компенсуючого типу (санаторний) № 155, Шевченківського району м. Києва за адресою вулиця Дорогожицька, 18-А"» від 05.12.2024 р. Розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 11 грудня 2024 р. №1035 «Про реконструкцію дошкільного навчального закладу (ясла-садок) компенсуючого типу (санаторний) м№ 155. Техніко – економічне обґрунтування варіанту відновлення за об'єктом: «Реконструкція дошкільного навчального закладу (ясла – садок) компенсуючого типу (санаторний) №155, вул. Дорогожицька, 18-А в Шевченківському районі м. Києва» розробленого в 2024 році ТОВ «КІПЕРЗ», експертна оцінка кошторисної документації від 16.12.2024 р. №03100-24 виданим ТОВ «Українська міжрегіональна будівельна експертиза»
3	Вихідні дані	Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва-Реєстраційний номер _____ Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності, номер запису про право власності: _____ Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:041:0026
4	Вид будівництва	Реконструкція

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
5	Дані про замовника	Управління освіти Шевченківської в місті Києві державної адміністрації 04119 м. Київ, вул. Зоологічна, 6-А код ЄДРПОУ 37470086 тел. 044 489 02 50
6	Джерело фінансування	Бюджетні кошти
7	Дані про генерального проектувальника	Відповідно до публічних закупівель
8	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	Стадія «РП». Розроблення здійснюється з відокремленням затверджувальної частини (стадії) та робочої документації
9	Інженерні вишукування	Викопіювання з топографо-геодезичного плану М1:2000 з червоними лініями. Топографо-геодезична підоснова в масштабі 1:500. Інженерно-геологічні вишукування ділянки будівництва виконується генеральним проектувальником у складі робочого проекту згідно ДБН А.2.1-1:2008 Інженерні вишукування для будівництва.
10	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювальні і підтоплювальні території тощо)	Небезпечні інженерно-геологічні явища (зсуви, набрякання, утворення карсту та інші) на майданчику будівлі навчального закладу відсутні. Будівництво здійснюється в умовах не діючого закладу, що перебуває в аварійному стані. Згідно висновків технічного звіту з інженерно-геологічних вишукувань, який виконується генеральним проектувальником у складі робочого проекту.
11	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкту будівництва	Склад оптимального варіанту відновлення дошкільного навчального закладу: - Передбачити максимально можливе вміщення дітей в будівлі після реконструкції з урахуванням сучасного технічного стану споруди після виконаних демонтажних робіт; - Привести будівлю до діючих державних будівельних норм, але без зміни площі земельної ділянки; - Передбачити споруди цивільного захисту. Відповідно до Державних будівельних норм ДБН В.2.2.5 «ЗАХИСНІ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ».

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
		- Передбачити благоустрій території після реконструкції. - передбачити сучасне обладнання інженерних систем: опалення, водопостачання, водовідведення, електрообладнання, електроосвітлення, вентиляції. Проектом передбачити обладнання та інвентар згідно вимог наказу МВС України № 579 від 09.07.2018 Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту
12	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	В одну чергу без виділення пускових комплексів.
13	Клас (наслідки) відповідальності складності та установлений строк експлуатації	Клас наслідків (відповідальності) – СС2 згідно ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідності) будівель та споруд». Генеральному проектувальнику підтвердити розрахунком. Гарантійний строк експлуатації – 100 років.
14	Вказівки про необхідність:	
	1) розроблення індивідуальних технічних вимог;	Не вимагається.
	2) розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах;	Не вимагається.
	3) попередніх погоджень проектних рішень;	Надати проектні рішення на погодження до Замовника.
	4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма;	Не вимагається.
	5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, науково-технічного супроводу;	Не вимагається.
	6) технічного захисту інформації.	Генеральний проектувальник зобов'язується по завершенню розробки робочого проекту отримати позитивний експертний звіт по даному

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
		проекту у відповідності до статті 31 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” та «Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи», затвердженому постановою КМУ від 11.05.2011 № 560 у редакціях, чинних на момент виконання проектно-вишукувальних робіт, у тому числі, але не виключно, щодо розгляду кошторисної частини.
15	Потужність або характеристика об’єкта, виробнича програма	Дошкільний навчальний заклад освіти <u>до реконструкції</u> : Загальна площа земельної ділянки – 0,545 га Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:041:0026 загальна площа забудови – 632,5 м2, висота споруди – 6,40м. Кількість діток – 110 чол. Будівельний об’єм – 4990,00 м3.
16	Вимоги до благоустрою території	Комплексний благоустрій та озеленення території відповідно до вимог чинних державних будівельних норм. Згідно ДБН Б А.2.2-5:2011 «Благоустрій території» та рішення Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва». Після завершення будівництва відновити порушений благоустрій.
17	Вимоги до інженерного захисту території і об’єктів	Згідно ДБН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів»
18	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Об’єкт реконструкції не відноситься до об’єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, тобто до тих, які наведені в додатку ДБН А.2.2-1-2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)».
19	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Відповідно до Закону України «Про енергозбереження» та чинних нормативних документів. ДБН В.1.2-11 «Основні вимоги до будівель і споруд. Енергозбереження та енергоефективність», ДСТУ Б А.2.2-8 Проектування. Розділ «Енергоефективність» у складі проектної документації об’єктів, ДБН В.2.6-31 «Теплова ізоляція будівель»

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
20	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати Замовник	Відсутні
21	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно ДБН А.3.2-2 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві»
22	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Згідно ДБН В.2.2.5 «Захисні споруди цивільного захисту». Передбачити споруди цивільного захисту. ДБН В.1.2-4 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»
23	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта	Згідно ДБН В.1.2-7 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» Згідно ДБН В.2.5-56 «Системи протипожежного захисту»
24	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Згідно з чинними державними будівельними нормами
25	Вимоги для системи опалення	Проектом передбачити систему опалення від загальних мереж централізованого теплопостачання. Проектом передбачити резервну систему опалення за допомогою електронагрівальних приладів, що відповідають вимогам санітарних та протипожежних норм і правил.
26	Вимоги для системи вентиляції	Відповідно до діючих нормативних документів.
27	Рішення щодо підключення об'єкту до інженерних мереж	Відповідно до діючих нормативних документів та Технічних умов та діючих договорів служб надання послуг.
28	Вимоги до забезпечення доступності об'єкта будівництва для маломобільних груп населення	Згідно ДБН В.2.2-40 «Інклюзивність будівель і споруд» та ДСТУ Б ISO21542:2013 «Будинки і споруди. Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища». У робочого проекту за об'єктом врахувати потреби МГН, а саме не менше двох ліфтів, пандуси.
29	Перелік будинків, будівель та споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що проектується у складі комплексу	У складі робочого проекту за об'єктом передбачити споруди цивільного захисту.

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
30	Кошторисна документація	Кошторисну вартість будівництва визначити у відповідності до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» та інших нормативно-правових актів передбачити та врахувати: 1. Кошторисний прибуток прийняти як для реконструкції згідно Настанови. 2. Кошти на виготовлення технічного паспорту об'єкту. 3. Кошти на покриття ризику та додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами згідно Настанови. 4. Кошти на закладання проектної документації до страхового фонду документації України. 5. Кошти на здійснення авторського нагляду. 6. Кошти на здійснення технічного нагляду 1,5%. 7. Кошти на розробку проектно – кошторисної документації з урахуванням вартості експертизи проектно-кошторисної документації. 8. Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійснення та введення об'єктів в експлуатацію; 9. Послуги з прийому, зберіганню, розміщенню та захороненню твердих відходів. 10. Застосування в кошторисній документації на виконання робіт середньомісячної заробітної плати робітників, зайнятих на ремонтно-будівельних роботах та машиністів у розмірі 18000,00 грн., виходячи з розряду робіт 3,8 при повній зайнятості. 11. Погодити ціни на матеріально-технічні ресурси із замовником.
31	Вказівки про кількість примірників проектно-кошторисної документації	Проектно-кошторисна документація видається замовнику в 4-х примірниках на паперовому носії та на електронному носії у форматі *.pdf.
32	Інші вимоги	Усі прийняті проектні рішення погодити з Замовником на етапі проектування, до проведення експертизи.

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
		Генеральний проектувальник самостійно та за рахунок власних коштів забезпечує проходження експертизи проекту. Вартість експертизи компенсується Замовником Проектувальнику відповідно до фактично понесених витрат, але не більше визначеної вартості експертизи за кошторисом, який є невід'ємною частиною Договору. В разі отримання від експертизи негативного висновку і виникнення з цього приводу необхідності проведення повторної експертизи проекту, всі витрати з проведення повторної експертизи проекту Замовником Проектувальнику не компенсуються.
33	Термін реалізації проекту	Згідно умовам Договору.

ЗАМОВНИК:

Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Інженер інженерно-організаційного відділу **Л.В. Гембарський**

«ПОГОДЖУЮ»

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПРОЕКТУВАЛЬНИК:

Директор

