

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник управління освіти
Шевченківської районної в місті Києві
державної адміністрації

Є.В. ЯРОВА

«02» вересня 2024р.

М.П.



ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

по об'єкту: «Капітальний ремонт пошкодженої внаслідок воєнних дій будівлі спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 28 з поглибленим вивченням англійської мови за адресою вул. Братів Малакових, 7-Б у Шевченківському районі м. Києва»

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1	Назва та місцезнаходження об'єкту	«Капітальний ремонт пошкодженої внаслідок воєнних дій будівлі спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 28 з поглибленим вивченням англійської мови за адресою вул. Братів Малакових, 7-Б у Шевченківському районі м. Києва»
2	Підстава для проектування	Розпорядження КМВА № 914 від 15.08.2024. «Детальне обстеження для оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 28 з поглибленим вивченням англійської мови за адресою: вулиця братів Малакових, 7Б, Шевченківський район, м. Київ, яку пошкоджено внаслідок військових дій». Технічний звіт. Шифр 407-22-ТО. ТОВ БК МОНОЛІТ СТАЛЬ. м. Київ, 2024 рік. «Детальне інструментальне обстеження для оцінки технічного стану та придатності до подальшої експлуатації спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 28 з поглибленим вивченням англійської мови за адресою: вулиця Братів Малакових, 7 Б, Шевченківський район, м.ю Київ, яку пошкоджено внаслідок воєнних дій» та Акт за результатами проведеного обстеження

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
		пошкоджених об'єктів». № ЗНТ-221-9273.24-301. Звіт про результати інструментального обстеження ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій від 16.08.2024 р.
3	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4	Вихідні дані	Розпорядження КМВА № 914 від 15.08.2024. «Детальне обстеження для оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 28 з поглибленим вивченням англійської мови за адресою: вулиця братів Малакових, 7Б, Шевченківський район, м. Київ, яку пошкоджено внаслідок військових дій». Технічний звіт. Шифр 407-22-ТО. ТОВ БК МОНОЛІТ СТАЛЬ. м. Київ, 2024 рік. «Детальне інструментальне обстеження для оцінки технічного стану та придатності до подальшої експлуатації спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 28 з поглибленим вивченням англійської мови за адресою: вулиця Братів Малакових, 7 Б, Шевченківський район, м.ю Київ, яку пошкоджено внаслідок воєнних дій» та Акт за результатами проведеного обстеження пошкоджених об'єктів». № ЗНТ-221-9273.24-301. Звіт про результати інструментального обстеження ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій від 16.08.2024 р.
5	Дані про замовника	Управління освіти Шевченківської в місті Києві державної адміністрації 04119 м. Київ, вул. Зоологічна, 6-А код ЄДРПОУ 37470086 тел. 044 489 02 50
6	Джерело фінансування	Кошти міського бюджету м. Києва
7	Дані про генерального проектувальника	Визначається на тендерній основі відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі»

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
8	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	Стадія «РП». Розроблення здійснюється з відокремленням затверджувальної частини (стадії) та робочої документації
9	Інженерні вишукування	Інженерні вишукування виконати для ділянки окреморозташованої будівлі тиру, яке планується використовувати в якості найпростішого укриття в обсязі, достатнього для проектування надбудови. В будівлі школи не передбачається зміна конструктивної схеми, додаткові навантаження на підвалини та основи або зміна схем їх прикладання відносно передбачених на час зведення існуючого об'єкта – обстеження технічного стану, уточнення раніше виконаних або проведення нових інженерних вишукувань виконується за необхідності.
10	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювальні і підтоплювальні території тощо)	Згідно висновків попередніх інженерних вишукувань, а також вишукувань, який виконується генеральним проектувальником у складі робочого проекту згідно з п.9 Завдання на проектування.
11	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкту будівництва	Відповідно до ДБН В.2.2-3:2018 "Заклади освіти". В робочому проекті передбачити в першу чергу виконання протиаварійних робіт для усунення наслідків воєнних дій, у тому числі встановлення вікон, ремонт укосів, підсилення конструкцій тощо відповідно до висновків та рекомендацій, викладених в технічних звітах з обстеження. Робочим проектом передбачити заміну інженерних системи опалення, водопостачання, водовідведення, електрообладнання, електроосвітлення, вентиляції. За необхідності, передбачити перепланування приміщень без втручання та змін несучих конструкцій. Передбачити утеплення будівлі відповідно до сучасних нормативних вимог. У складі робочого проекту розробити енергетичний сертифікат та паспорт фасаду.

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
		Передбачити ремонт покрівлі. Передбачити ремонт харчоблоку із заміною технологічного обладнання. Передбачити ремонт вхідних груп з урахуванням вимог безбар'єрності. Опорядження приміщень передбачити згідно санітарно-епідеміологічних вимог. Оздоблення основних приміщень передбачити з негорючих матеріалів. В приміщенні колишнього тиру (окрема споруда) передбачити приміщення найпростішого укриття. Над цим приміщенням передбачити можливість надбудови 1-го поверху. В найпростішому укритті робочим проектом передбачити обладнання та інвентар згідно вимог наказу МВС України № 579 від 09.07.2018 Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту. Робочим проектом передбачити повний демонтаж господарських будівель, пошкоджених внаслідок воєнних дій.
12	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Передбачити дві черги: Перша черга – першочергові протиаварійні роботи для подолання наслідків воєнних дій відповідно до вихідних даних; Друга черга – всі роботи з приведення будівлі школи до вимог діючих нормативних актів.
13	Клас (наслідки) відповідальності складності та установлений строк експлуатації	Клас наслідків (відповідальності) – СС3 згідно ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідності) будівель та споруд». Генеральному проектувальнику підтвердити (уточнити) розрахунком. Гарантійний строк експлуатації – 100 років.
14	Вказівки про необхідність:	
	1) розроблення індивідуальних технічних вимог;	Не вимагається.

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
	2) розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах;	Не вимагається.
	3) попередніх погоджень проектних рішень;	Надати проектні рішення на погодження до Замовника.
	4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма;	Не вимагається.
	5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, науково-технічного супроводу;	Не вимагається.
	6) технічного захисту інформації.	Не вимагається
15	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	Орієнтовні техніко-економічні показники : - Паспортна наповнюваність закладу - 1176 місць в тому числі персонал. Генеральному проектувальнику уточнити наповнюваність закладу відповідно до сучасних нормативних вимог.
16	Вимоги до благоустрою території	Комплексний благоустрій та озеленення території відповідно до вимог чинних державних будівельних норм. Згідно ДБН Б А.2.2-5:2011 «Благоустрій території» та рішення Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва»
17	Вимоги до інженерного захисту території і об'єктів	Відповідно до ТУ та діючих нормативних документів, висновків інженерно - геологічних вишукувань.
18	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Відповідно до чинного законодавства та діючих нормативних документів:

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
		-Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»
19	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Відповідно до Закону України «Про енергозбереження» та чинних нормативних документів. ДБН В.1.2-11 «Основні вимоги до будівель і споруд. Енергозбереження та енергоефективність», ДСТУ Б А.2.2-8 Проектування. Розділ «Енергоефективність» у складі проектної документації об'єктів, ДБН В.2.6-31 «Теплова ізоляція будівель»
20	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати Замовник	Відсутні
21	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно ДБН А.3.2-2 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві»
22	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Згідно ДБН В.1.2-4 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» та інших нормативно-правових документів, що регулюють вимоги до найпростіших укриттів.
23	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта	Згідно ДБН В.1.2-7 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» Згідно ДБН В.2.5-56 «Системи протипожежного захисту»
24	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Згідно з чинними державними будівельними нормами
25	Вимоги для системи опалення	Відповідно до діючих нормативних документів.
26	Вимоги для системи вентиляції	Відповідно до діючих нормативних документів.
27	Рішення щодо підключення об'єкту до інженерних мереж	Відповідно до діючих нормативних документів та Технічних умов.
28	Вимоги до забезпечення доступності об'єкта будівництва для маломобільних груп населення	Згідно ДБН В.2.2-40 «Інклюзивність будівель і споруд» та ДСТУ Б ISO21542:2013 «Будинки і споруди. Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища»

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
29	Перелік будинків, будівель та споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що проектується у складі комплексу	Будівля школи
30	Кошторисна документація	Кошторисну вартість будівництва визначити у відповідності до Настанови з визначення вартості будівництва від 08.11.2021 р. із Зміною №1 від 03.05.2022 р. передбачити та врахувати: 1. Кошторисний прибуток прийняти як для нового будівництва згідно Настанови. 2. Кошти на виготовлення технічного паспорту об'єкту. 3. Кошти на покриття ризику та додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами згідно Настанови. 4. Кошти на закладання проектної документації до страхового фонду документації України. 5. Авторський нагляд. 6. Кошти на здійснення технічного нагляду 1,5%. 7. Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійснення та введення об'єктів в експлуатацію; 8. Кошти на проведення радіаційного контролю. 9. Послуги з прийому, зберігання, розміщенню та захороненню твердих відходів. 10. Рівень заробітної плати прийняти 18 000,00 грн. відповідно до Рішення Київської міської ради від 08.12.2022 №5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» 11. Погодити ціни на матеріально-технічні ресурси із замовником.

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
31	Вказівки про кількість примірників проектно-кошторисної документації	Проектно-кошторисна документація видається замовнику в 4-х примірниках на паперовому носії та на електронному носії у форматі *.pdf.
32	Термін реалізації проекту	2024-2025 роки

ЗАМОВНИК:

Управління освіти Шевченківської в місті Києві державної адміністрації
Інженер інженерно-організаційного відділу Л.В. Гембарський

«ПОГОДЖУЮ»

ГЕНПРОЕКТУВАЛЬНИК:

Директор

